

🕒 Создано: 21.03.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:00

**Москва, улица Народного Ополчения,  
44к1**

**414 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 44к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

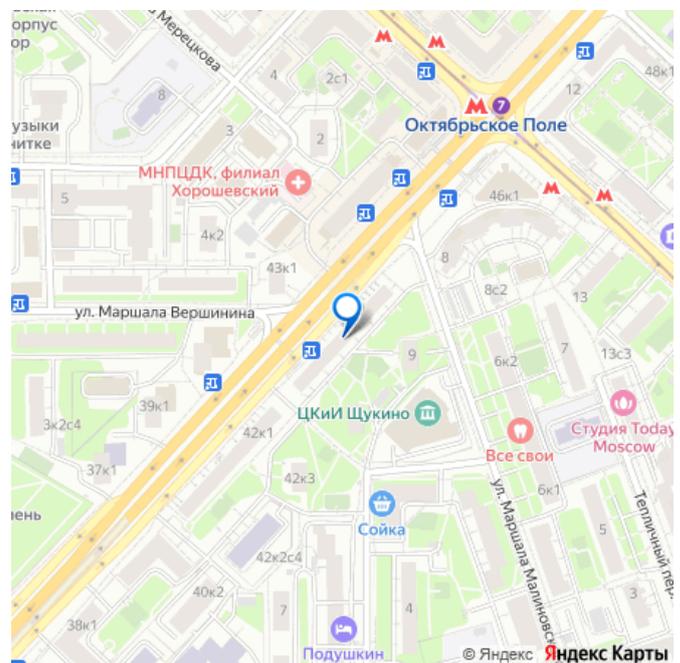
**Описание**

Арт. 132831970 Сдается помещение свободного назначения, площадь 80.1 м?. Москва, ул. Народного Ополчения, 44к1 Тип здания: жилой дом Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Вход: с улицы Общая площадь: 80.1 м? Этаж: 1 Высота потолков: 3 м Отделка: офисная Мощность электросети: 25 кВт Тип аренды: прямая Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес. **ПОМЕЩЕНИЕ У МЕТРО «Октябрьское поле»!** 100 метров от метро! Высокая проходимость!

<https://move.ru/objects/9292412030>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



Около помещения остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Идеально под банк, салон красоты, аптеку, кофейню, розницу. ВОЗМОЖНО РАЗДЕЛИТЬ на 2 помещения по 40 метров! Цена 215000 за каждое! Собственник сдаёт торгово-офисное помещение с высочайшей проходимостью и лучшими условиями в районе! Это готовое решение для вашего успешного бизнеса с имиджем премиум-класса. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: 100 метров до метро «Октябрьское поле» — ваш бизнес будут видеть ТЫСЯЧИ людей ежедневно! ВИДИМОСТЬ И СТАТУС: Фасад отделан дорогим гранитом с ОГРОМНОЙ витриной. Ваша вывеска будет на виду у всех на улице Народного Ополчения. ТРАФИК И ДОСТУПНОСТЬ: Высочайшая пешеходная проходимость сверхинтенсивный автомобильный поток. Прямо напротив — остановка и пешеходный переход. БАНКОВСКИЙ РЕМОНТ: Не нужно вкладываться в дорогой ремонт! Вас ждут качественные материалы, солидная отделка и полная готовность к работе. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь: Возможно арендовать как всё помещение, так и его половину — гибкие условия для вашего бизнеса! Ремонт: Высококачественный «банковский» ремонт. Свободная планировка позволит реализовать любую концепцию. Коммуникации: Все необходимые сети подключены (МГТС). Выделенная электрическая мощность — 25 КВт. Парковка: Удобная парковка для ваших клиентов и сотрудников. Реклама: Огромные рекламные возможности благодаря фасадной витрине и панорамному остеклению. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА: Сфера услуг: Салон красоты, барбершоп, студия маникюра, центр услуг (ООО, страховые). Общепит: Кофейня,

пекарня, пиццерия, суши-бар, бургерная.

Розничная торговля: Аптека, оптика, магазин

алкоголя, детских товаров, цветов,

электроники, фермерских продуктов. Ваш

бизнес здесь будет обречен на успех! Вы

получаете не просто площадь, а готовый

инструмент для генерации прибыли в самом

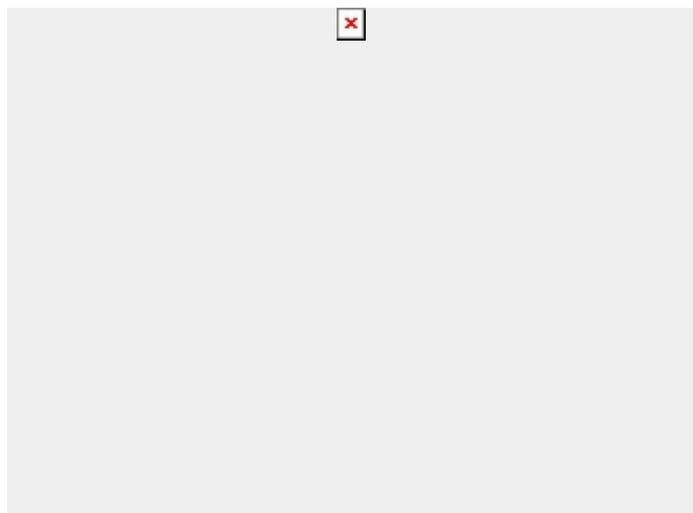
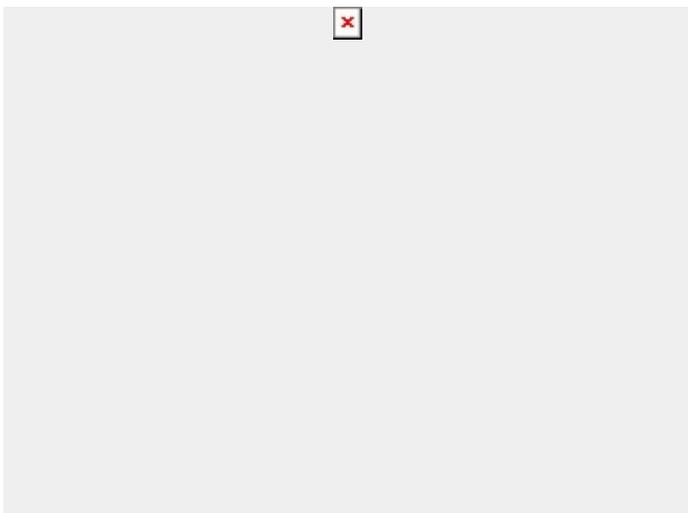
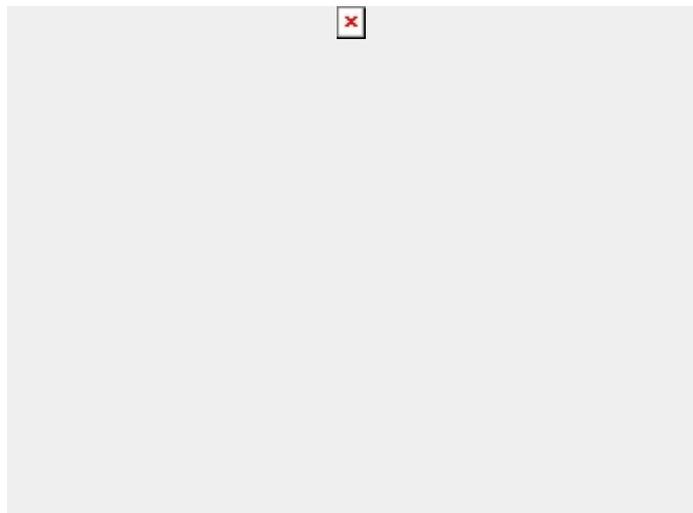
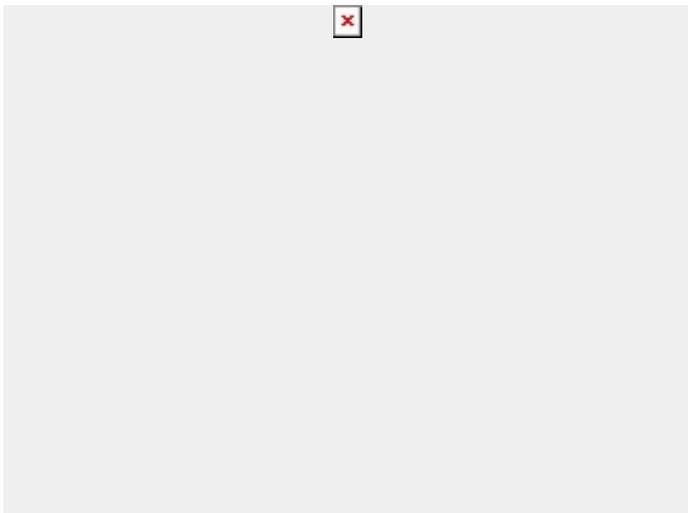
сердце жилого и делового района. Прямая

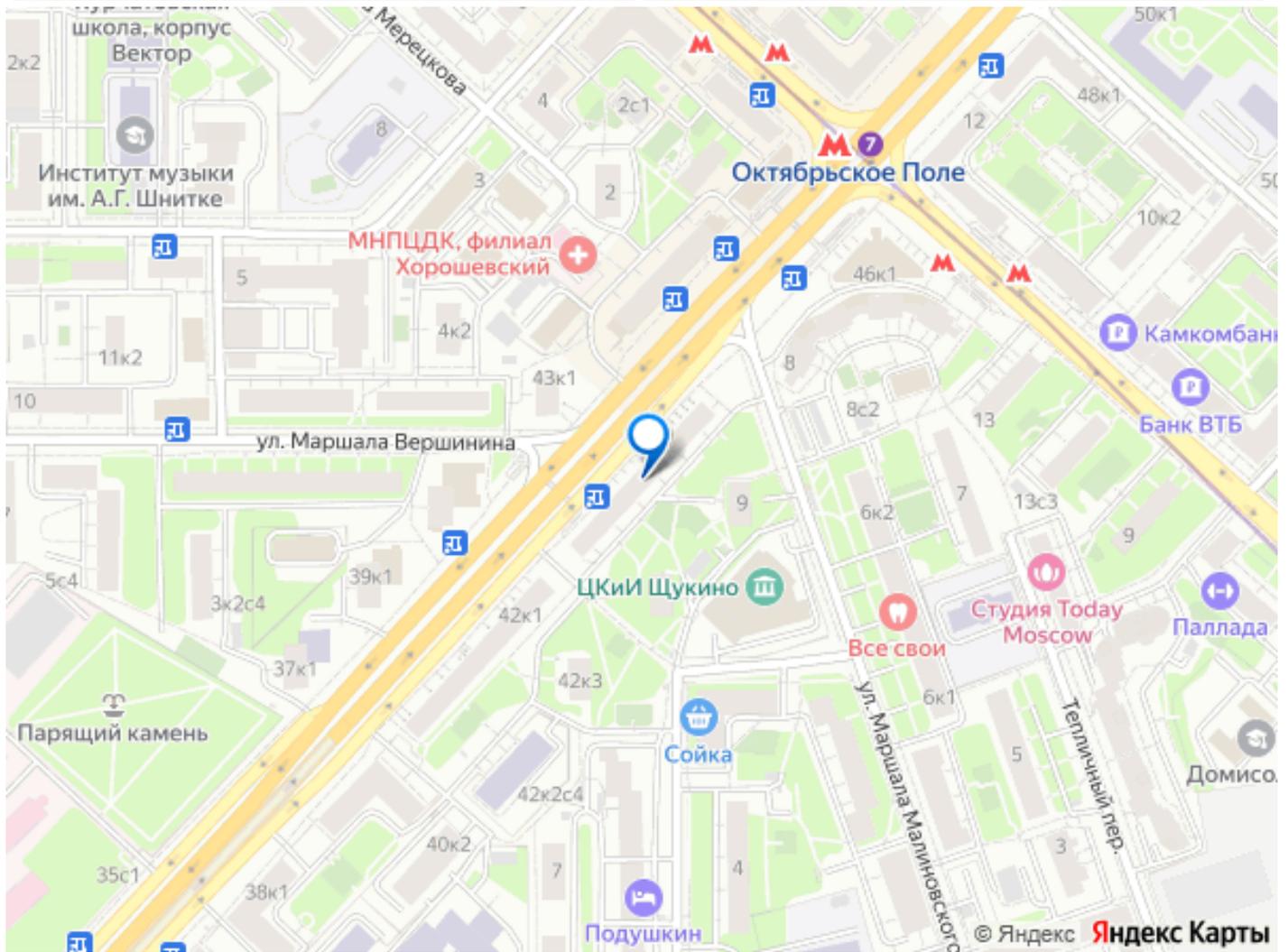
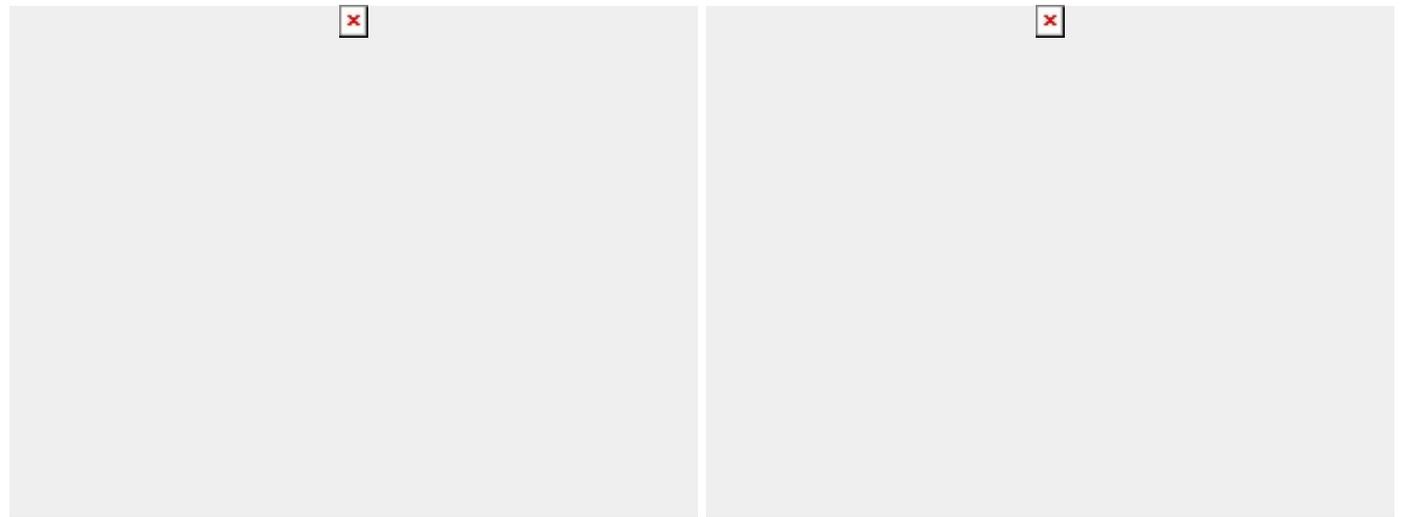
аренда от собственника. Стоимость аренды

414.000 руб.в мес. Арендные каникулы

Минимальный срок аренды: 11 мес.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России