

Москва

**410 780 ₺**

Москва

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

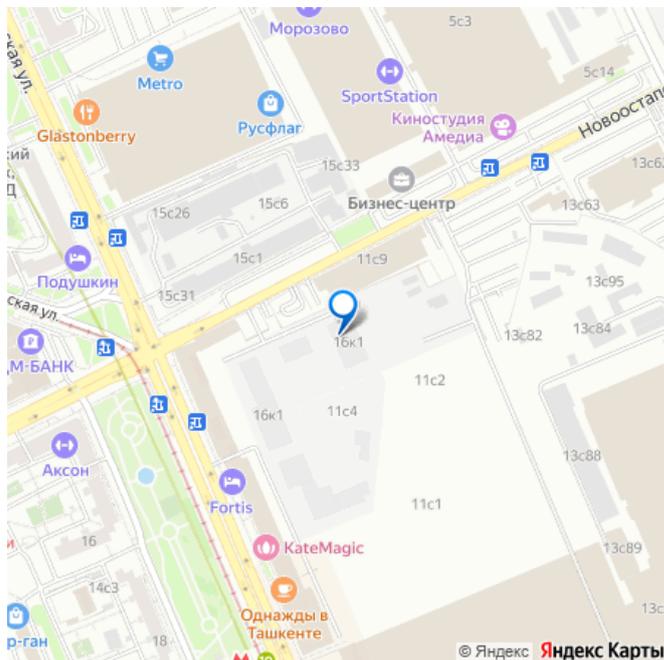
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в ЖК «Дубровка от Гранель» Коммерческое помещение площадью 89,3 м на 1-м этаже жилого дома бизнес-класса в ЮВАО Москвы. ЖК «Дубровка от Гранель» расположен в шаговой доступности от метро «Дубровка» (3 минуты пешком) , рядом МЦК «Дубровка» (10 минут) , метро «Волгоградский проспект» (12 минут) , ТТК и Волгоградский проспект - до Садового кольца 7 минут, до Кремля 11 минут. Высокий пешеходный трафик благодаря плотной жилой застройке, новому ЖК и будущему крупному общественно-деловому кварталу в Южном порту. Ключевые преимущества:

для заметок



Отдельный вход с улицы. Место под вывеску.  
Витринное остекление для максимальной  
видимости. Арендные каникулы. Без ремонта  
- гибкая планировка под кафе, магазин, офис,  
супермаркет или услуги. Все коммуникации:  
водоснабжение, канализация,  
электроснабжение, отопление. Выделенная  
мощность: 17,9кВт. Современная архитектура  
от T+T Architects с металлическими  
фасадами, панорамным остеклением и  
закрытыми дворами (детские площадки  
playhub, спортзоны) . Комплекс сочетает  
урбанистику и комфорт - идеально для  
бизнеса с потоком жителей и посетителей.  
Без посредников, напрямую от собственника -  
УК «Аструм Недвижимость» (ГК «Гранель») .  
Наши менеджеры помогут вам подобрать  
наиболее подходящее помещение для  
вашего бизнеса. Звоните и узнайте  
подробности!



