

Создано: 12.12.2025 в 18:57

Обновлено: 20.12.2025 в 18:40

<https://move.ru/objects/9287387474>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Уссурийская улица, 9**

**2 000 000 ₽**

Москва, Уссурийская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

895 м<sup>2</sup>

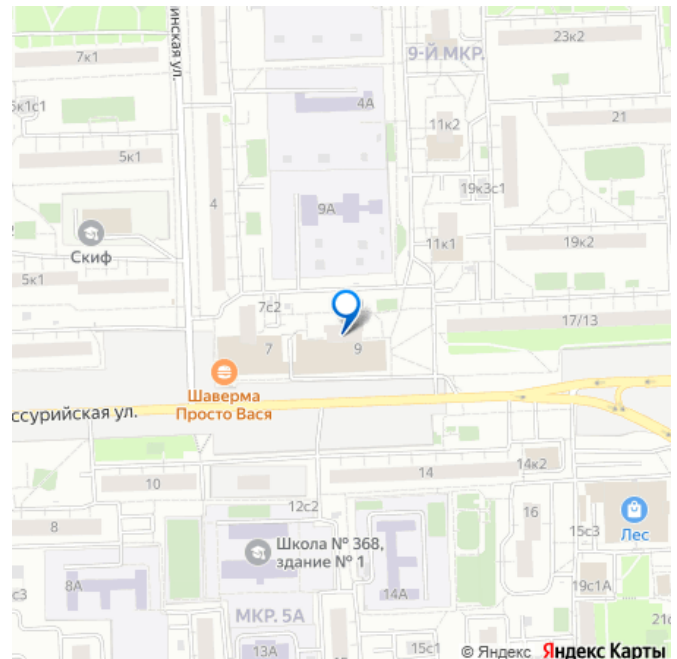
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Аренда торгового помещения площадью 895 м<sup>2</sup> на 1-ой линии, всего в 10 минутах транспортом от метро Щёлковская. Идеально подходит для размещения магазина, супермаркета. Предлагается помещение на первом этаже с несколькими входами и удобной зоной разгрузки/погрузки. Открытая планировка, витрины, высокие потолки 4,5 метра. Электрическая мощность 120 кВт. Отделка за выездом арендатора. Налогообложение: НДС. Жилое здание. Звоните для просмотра и вопросов! Точки

притяжения: высокий пешеходный трафик

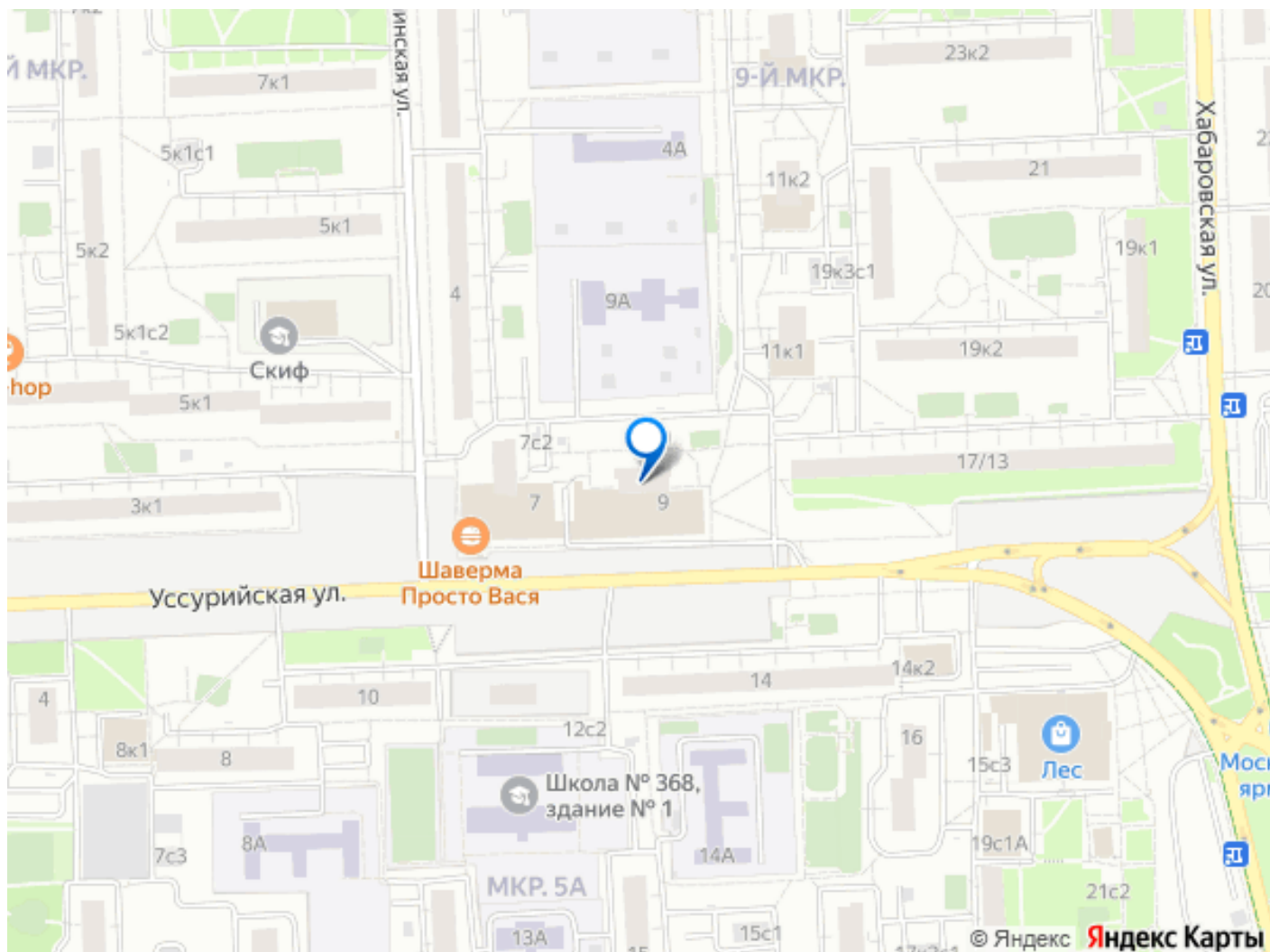
Ближайшие станции метро: Щёлковская

Помещение подойдет для: Торговая площадь,

Свободное назначение, Супермаркет,

Магазин, Мебель ID - 569739





Move.ru - вся недвижимость России