

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:30

Москва, Дмитровское ш, 736

201 375 ₽

Москва, Дмитровское ш, 736

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

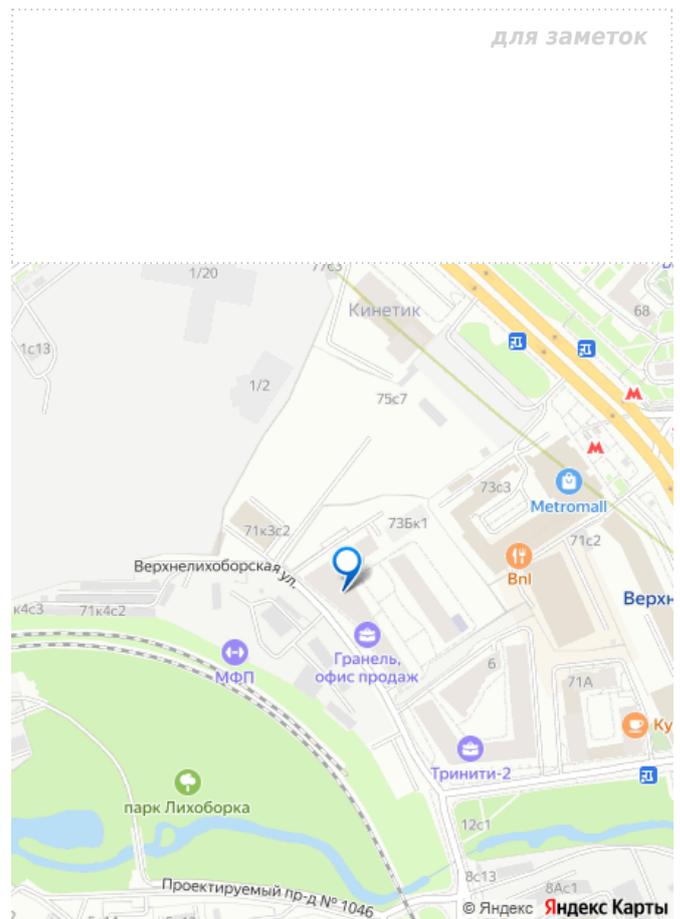
Сдаю

Раздел

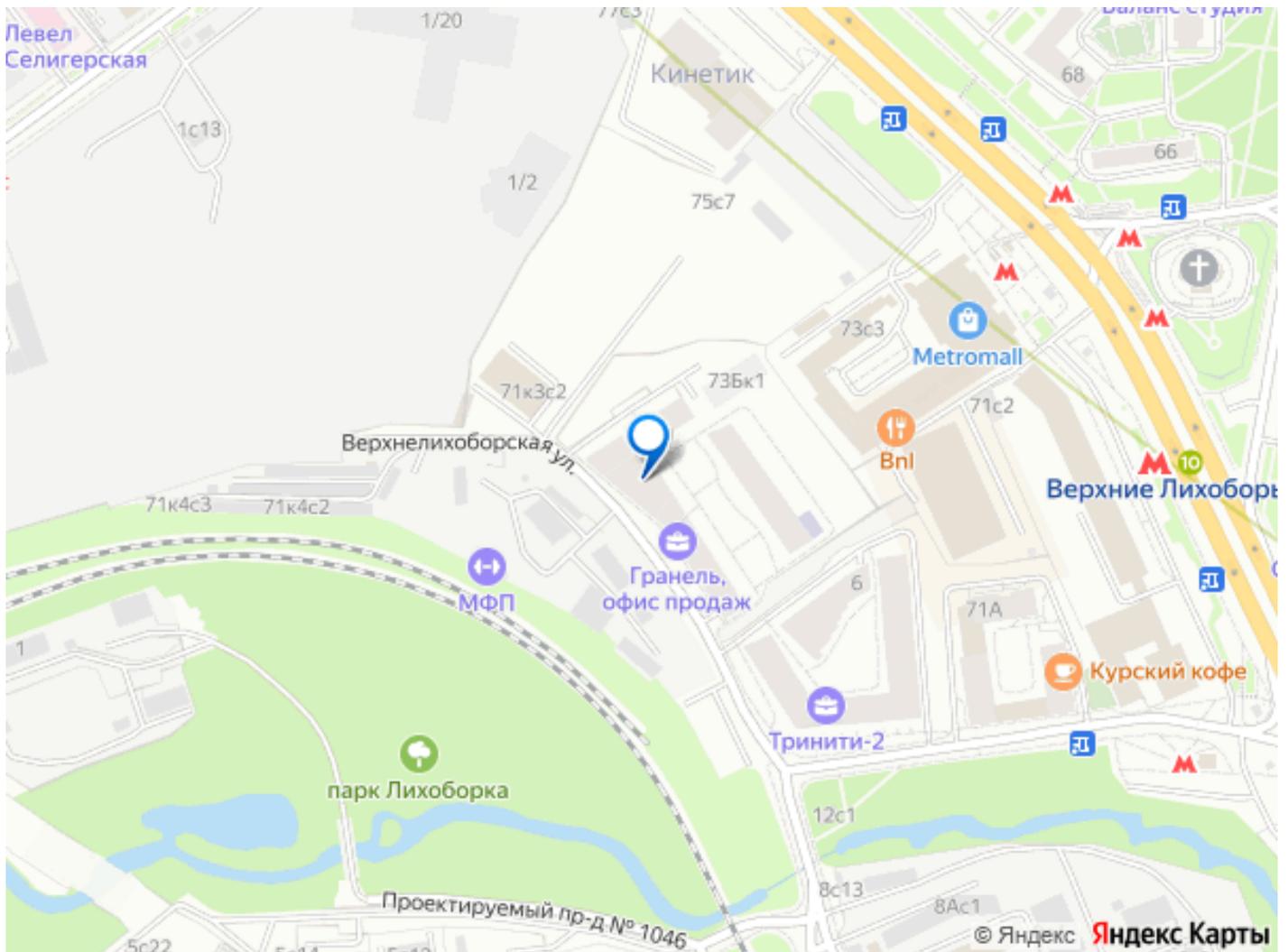
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 89,5 кв. м на 1-м этаже 26-этажного жилого дома в ЖК «Тринити». Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; метро в пешей доступности - 5 минут до м. Верхние Лихоборы; помещение находится в жилом комплексе класса комфорт+; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций - водоснабжение,



канализация, электроснабжение. Условия:
помещение предоставляется без
посредников, напрямую от собственника -
компании «Аструм Недвижимость», которая
управляет коммерческой инфраструктурой
жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК
«Тринити» - современный жилой комплекс
класса «комфорт+», расположенный в
Северном административном округе Москвы,
в районе Западное Дегунино, рядом с
Дмитровским шоссе. В непосредственной
близости находится станция метро «Верхние
Лихоборы» (150 метров, 5 минут ходьбы) .
Преимущества местоположения: комплекс до
26 этажей, рассчитанный на проживание
более 7 тысяч человек, с учётом соседнего
ЖК «Тринити-2»; высокий трафик
обеспечивается благодаря постоянно
растущему числу жителей и соседним жилым
комплексам; уже действующие якорные
арендаторы - супермаркет «Верный», Ozon,
Wildberries. Наши менеджеры помогут вам
подобрать наиболее подходящее помещение
для вашего бизнеса. Звоните и узнайте
подробности!



Move.ru - вся недвижимость России