

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:30

Обновлено: 05.03.2026 в 03:30

**Москва, Дмитровское ш, 736**

**201 375 ₽**

Москва, Дмитровское ш, 736

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

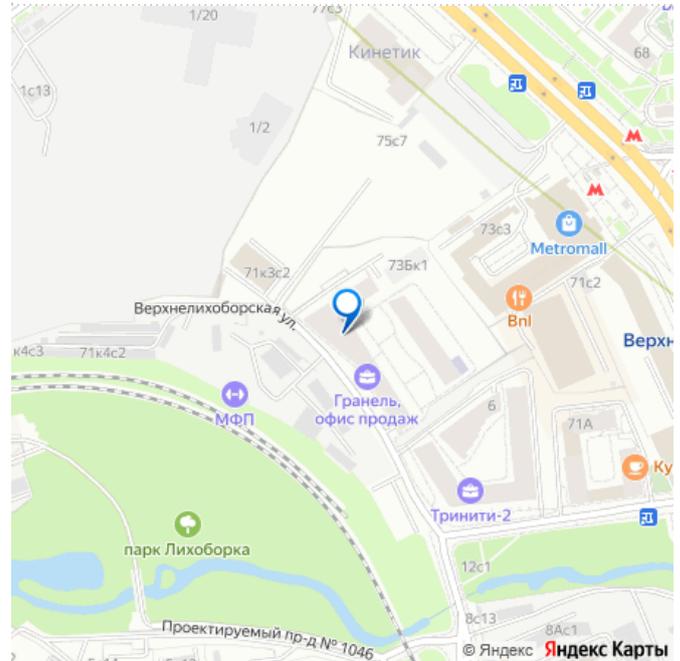
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

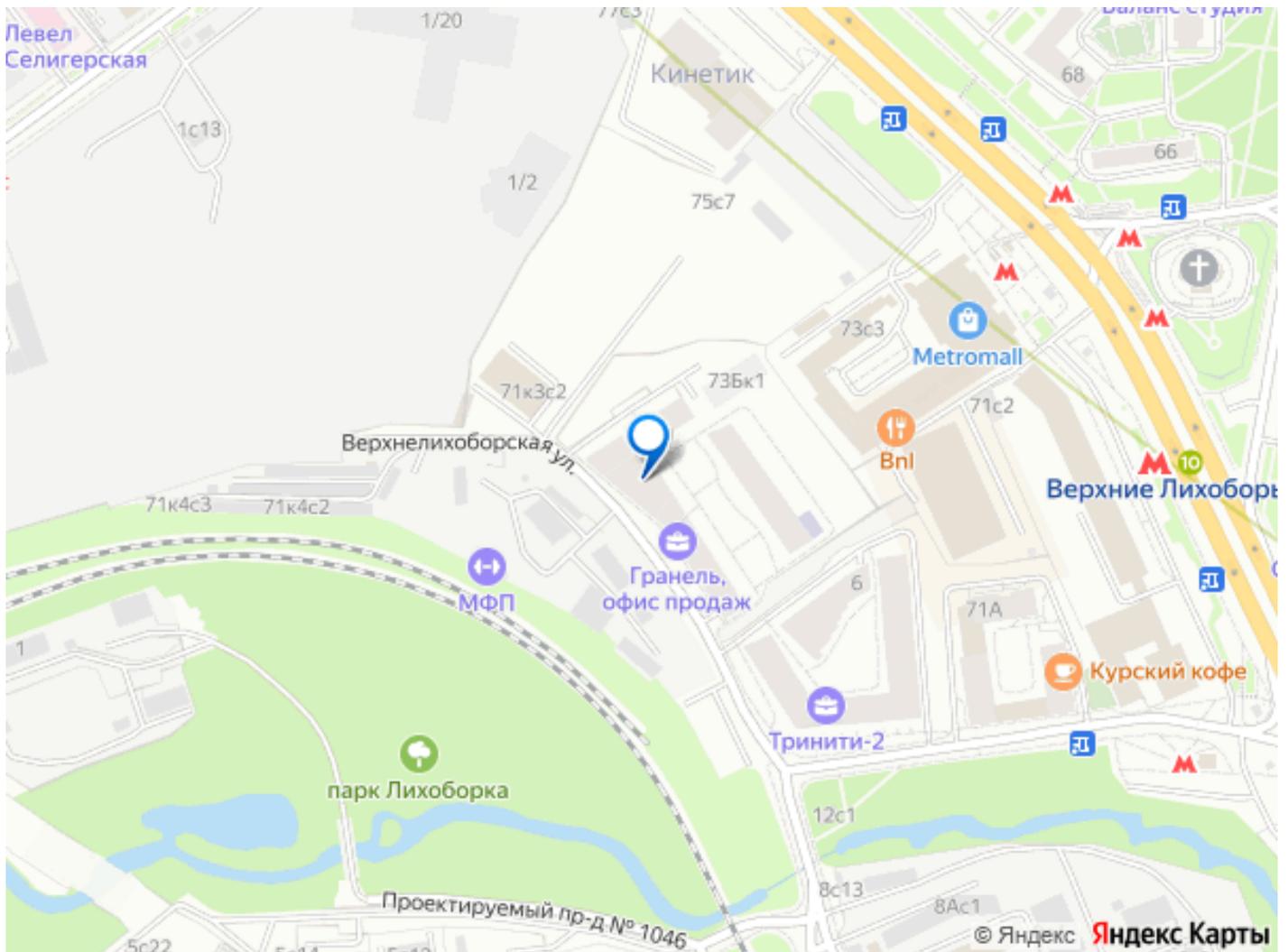
**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 89,5 кв. м на 1-м этаже 26-этажного жилого дома в ЖК «Тринити». Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; метро в пешей доступности - 5 минут до м. Верхние Лихоборы; помещение находится в жилом комплексе класса комфорт+; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций - водоснабжение,

для заметок



канализация, электроснабжение. Условия:  
помещение предоставляется без  
посредников, напрямую от собственника -  
компании «Аструм Недвижимость», которая  
управляет коммерческой инфраструктурой  
жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК  
«Тринити» - современный жилой комплекс  
класса «комфорт+», расположенный в  
Северном административном округе Москвы,  
в районе Западное Дегунино, рядом с  
Дмитровским шоссе. В непосредственной  
близости находится станция метро «Верхние  
Лихоборы» (150 метров, 5 минут ходьбы) .  
Преимущества местоположения: комплекс до  
26 этажей, рассчитанный на проживание  
более 7 тысяч человек, с учётом соседнего  
ЖК «Тринити-2»; высокий трафик  
обеспечивается благодаря постоянно  
растущему числу жителей и соседним жилым  
комплексам; уже действующие якорные  
арендаторы - супермаркет «Верный», Ozon,  
Wildberries. Наши менеджеры помогут вам  
подобрать наиболее подходящее помещение  
для вашего бизнеса. Звоните и узнайте  
подробности!



Move.ru - вся недвижимость России