

Создано: 11.08.2025 в 11:04

Обновлено: 06.02.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9284020556>

Лариса Юрьева, Парус

**79894058132**

Москва, улица Серпуховский Вал, 5

**2 000 000 ₽**

Москва, улица Серпуховский Вал, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

897.4 м<sup>2</sup>

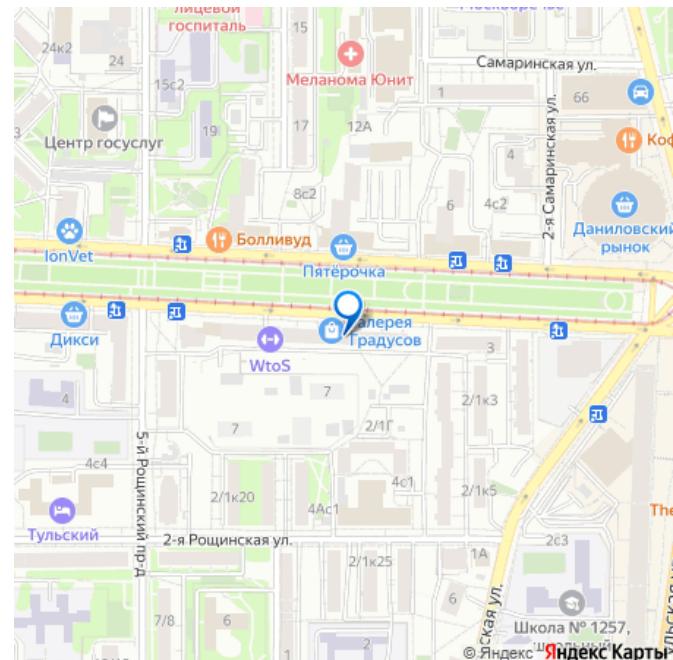
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

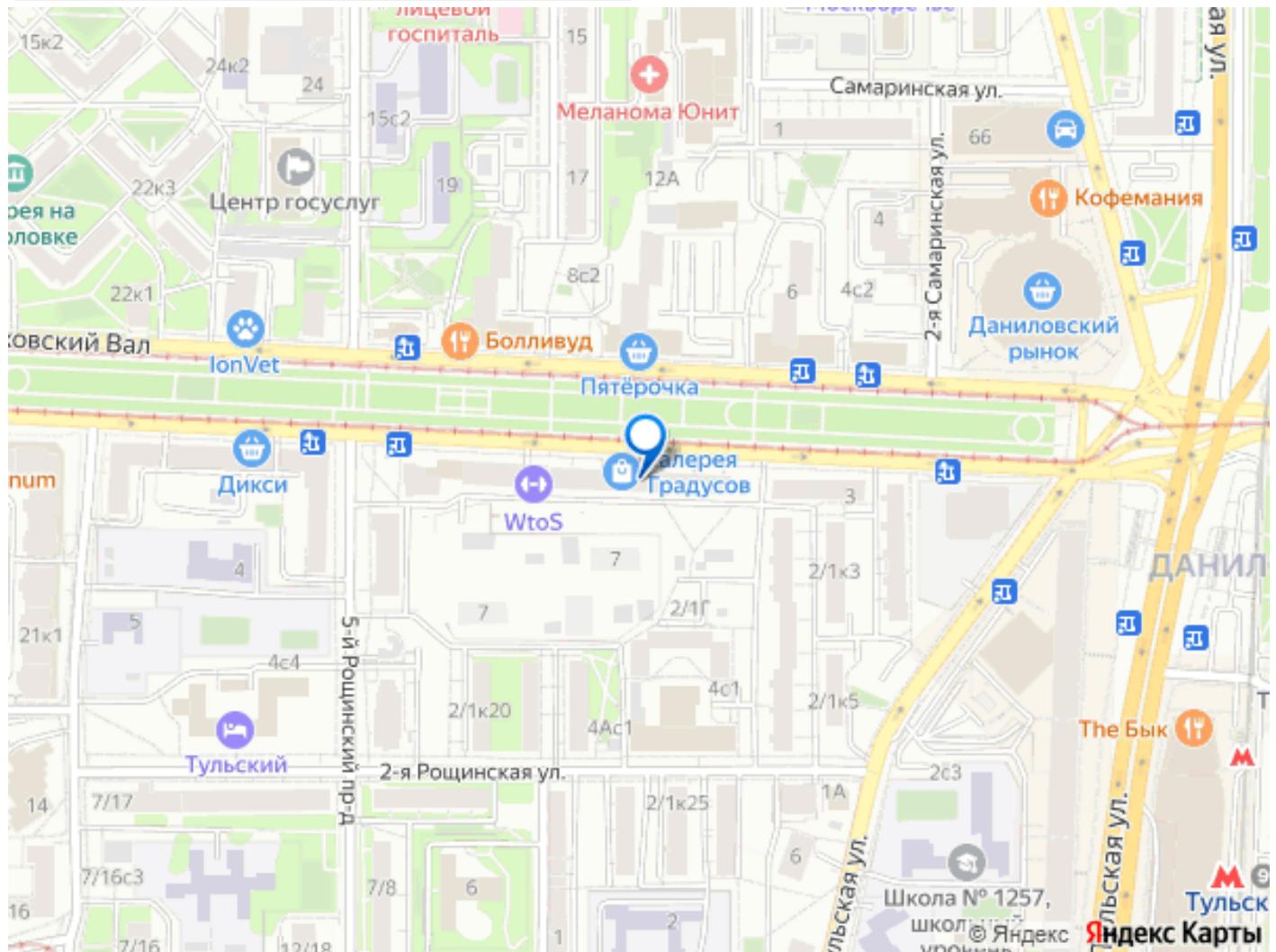


### Описание

Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, на данный момент занимает временный арендатор, сроки въезда обсуждаются на просмотре. Две входные группы оборудованные пандусом для инвалидов. Дебаркадер оборудован пандусом для выгрузки товара. Система охраны и видеонаблюдения. Развитая инфраструктура: крупные торговые центры, магазины, кафе, рестораны, банки, аптеки, плотный жилой массив. Высокая покупательская

способность. Высота потолка 3,3 м. Площадь 1-го этажа 483,3 кв.м., подвала 414,1 кв.м. Возможна аренда частями: 1 этаж 483,3 м<sup>2</sup> стоимость аренды 1 500 000 рублей в месяц; 1 этаж 380 м<sup>2</sup> стоимость аренды 1 200 000 рублей в месяц; 1 этаж 103 м<sup>2</sup> стоимость аренды 350 000 рублей в месяц; Подвал 414 м<sup>2</sup> стоимость аренды 500 000 рублей в месяц. Помещение готово к заезду в течение месяца после просмотра. Агент Лариса





Move.ru - вся недвижимость России