

🕒 Создано: 26.03.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:27

**Агент**

**79862482360**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, улица Профсоюзная, 21/32**

**107 700 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, улица  
Профсоюзная, 21/32

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

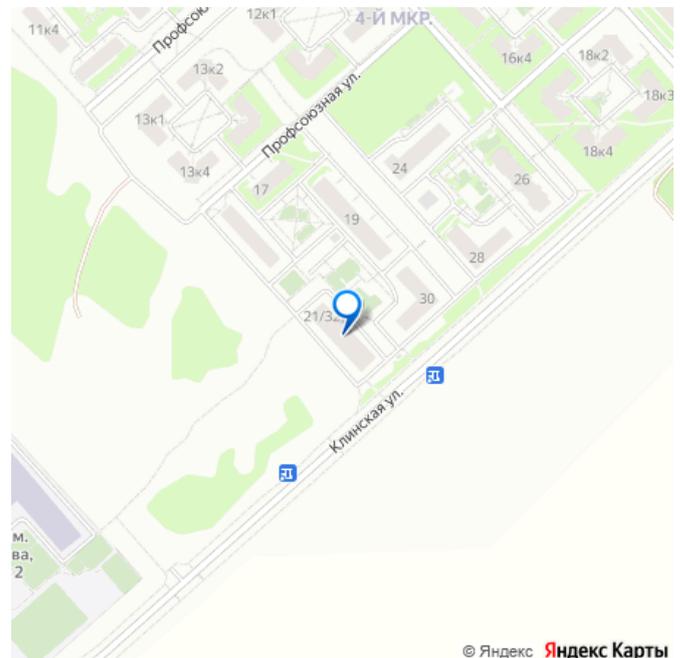
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Преимущества аренды: - Светлое и просторное помещение с высотой потолков 3 м, идеально подходит для медицинского центра, клиники, салона красоты, офисов или других бизнесов. - Свободная планировка — возможность реализовать любой дизайн и зонирование. - Расположено в одном из самых популярных районов Клину — жилым комплексе Олимп, где проживает более 5000 человек. Локационные плюсы: - В третьей очереди ЖК Олимп, с высокой

для заметок



проходимостью. - В пешей доступности: 2 школы, 3 детских сада, дворец спорта, магазины, детские площадки. - В 600 метрах — Ленинградское шоссе и 4 автобусных остановки для комфортной транспортной доступности. - Текущие арендаторы создают стабильный поток потенциальных клиентов. Техническое состояние: - Отдельный вход, мощность электроснабжения — до 7,5 кВт. - Вода, канализация и отопление — подключены и готовы к использованию. - Выполнена качественная отделка: натяжные потолки / Armstrong, керамический пол, два санузла, приточно-вытяжная вентиляция. Правильная геометрия помещения. Отличная возможность арендовать выгодное место для развития бизнеса в активно растущем районе!



