

Собственник

79197754009

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к8**

600 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

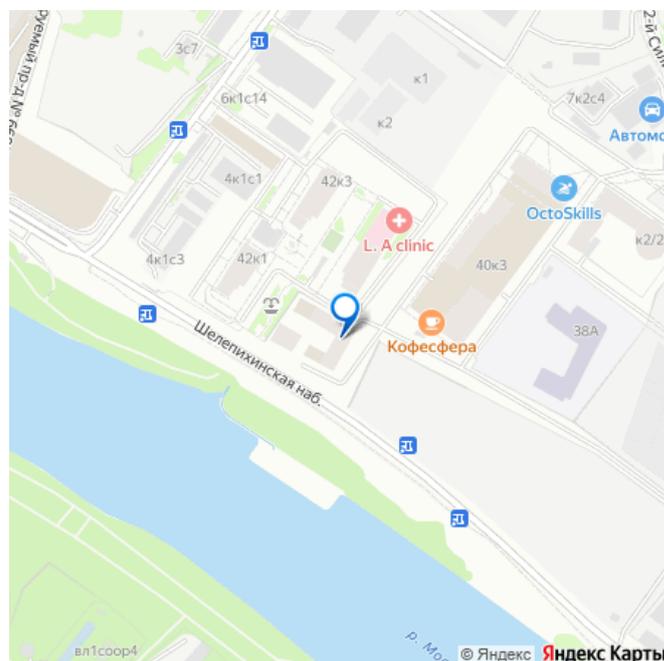
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Флагманский street-retail 89,9 м² в премиальном ЖК Sydney Prime 6,3 м потолки

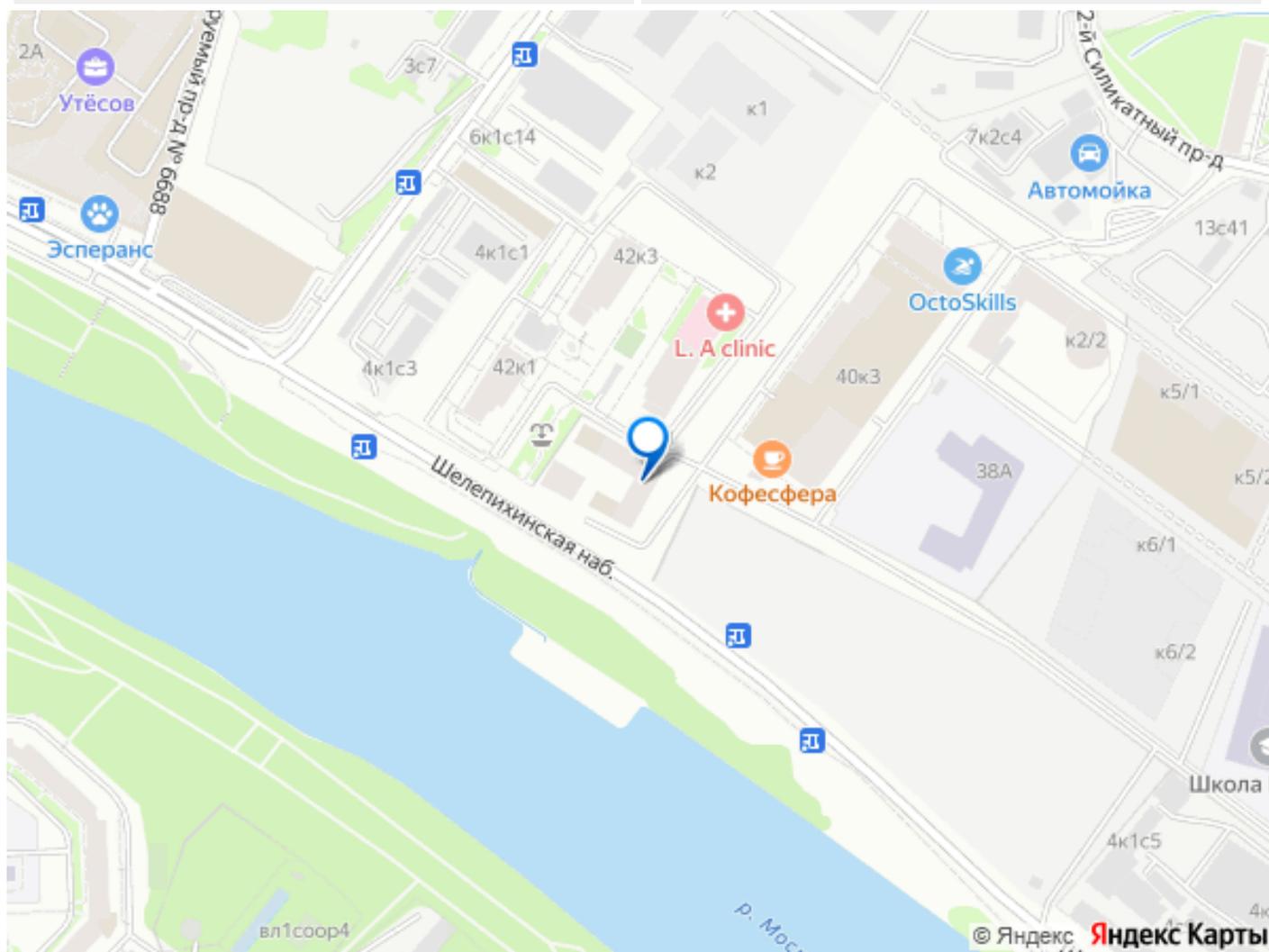
- Витражное остекление
- Отдельный вход
- 18 кВт Ваш бизнес — в центре формирующегося премиального кластера на Шелепихинской набережной. Сдаётся уникальное помещение в ЖК Sydney Prime — в окружении платёжеспособной аудитории трёх жилых комплексов бизнес-класса. Локация уже сегодня обеспечивает стабильный спрос, а открытие метро Звенигородская в 2026 годукратно увеличит пешеходный поток. Почему это сильная точка для бизнеса: 1. Готовая аудитория Более 12 000 жителей в шаговой доступности. Закрытая, однородная по уровню дохода среда — именно те клиенты, которые ценят

для заметок



качество и сервис. 2. Архитектура, которая продаёт Потолки 6,3 м позволяют создать антресоль, шоу-зону или эффектный двухсветный интерьер. Панорамные витрины обеспечивают максимальную видимость и естественный трафик. 3. Правильный формат Street-retail с отдельным входом — идеален под: • флагманскую кофейню • ресторан / гастробар • бутик • салон красоты • студию • премиальный сервис • др 4. Инвестиция в рост Открытие новой станции метро в 2026 г. усилит поток и повысит коммерческую ценность локации. Заход сейчас — это фиксация выгодных условий до роста ставок. Технические параметры: • Площадь: 89 м² • Высота потолков: 6,3 м • Электромощность: 18 кВт • Свободная планировка • Панорамное остекление • Отдельный вход • Состояние: бетон • Прямая аренда от собственника • Возможны арендные каникулы Пространство готово стать частью сильного бренда. Звоните — обсудим условия и покажем локацию.





Move.ru - вся недвижимость России