

Создано: 08.12.2025 в 14:17

Обновлено: 08.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9287297722>

Собственник

**79162598608**

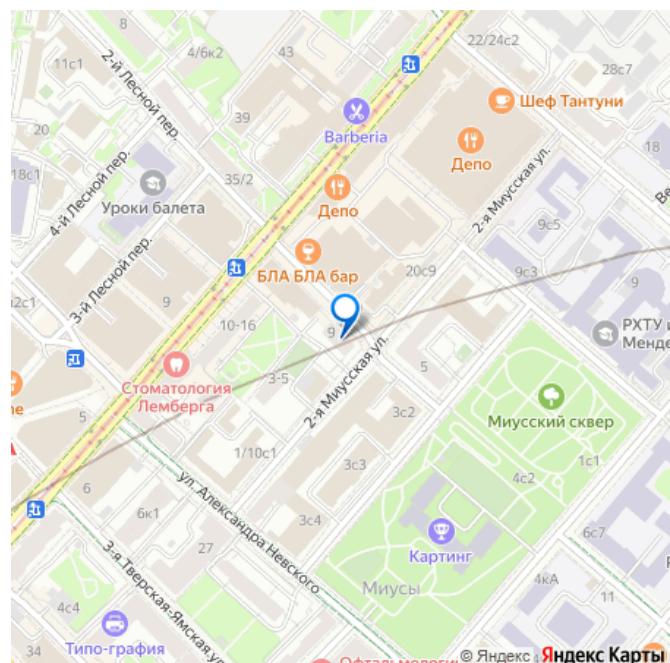
Москва, 2-я Миусская улица, 9

**99 000 ₽**

Москва, 2-я Миусская улица, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

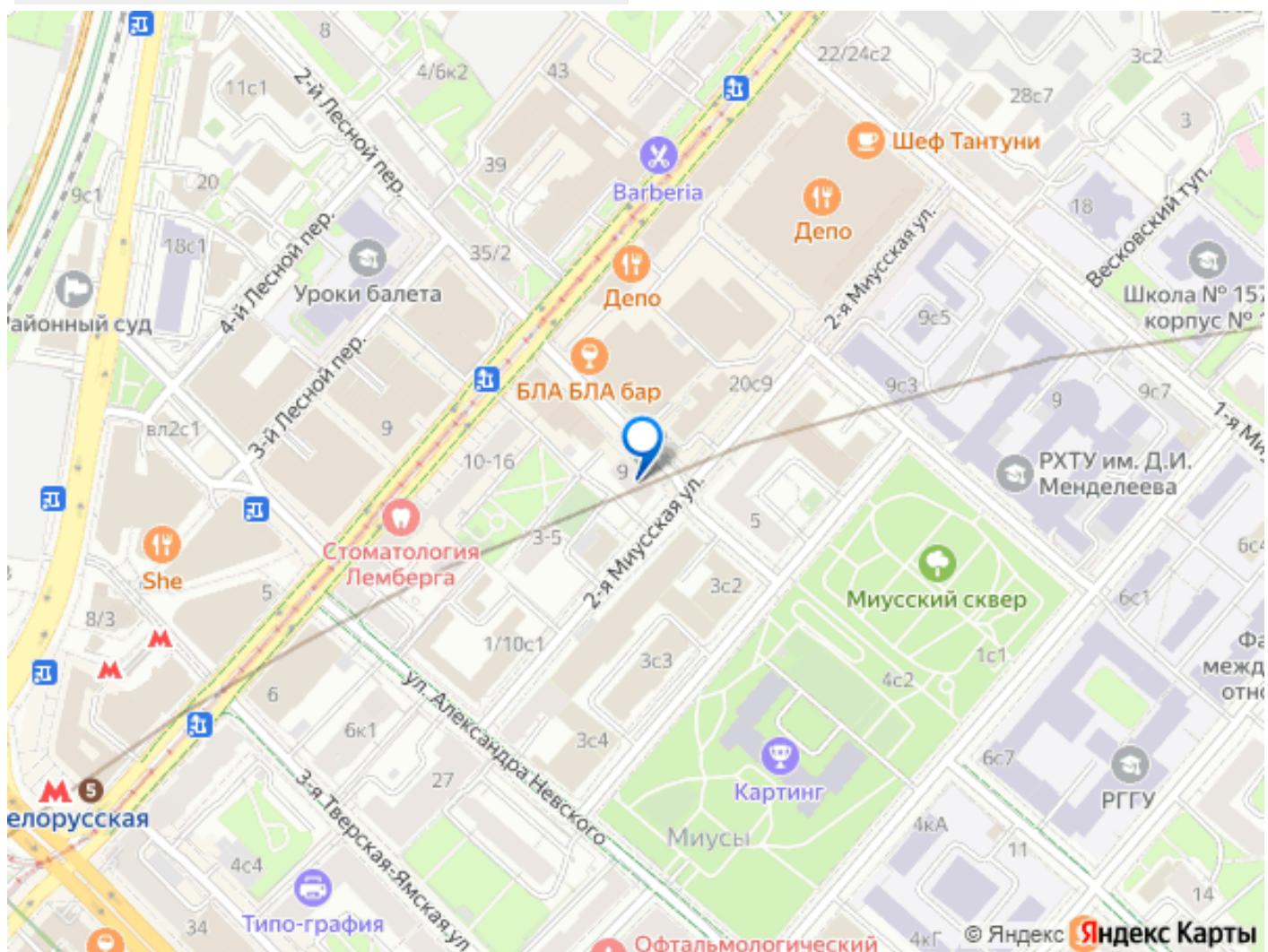
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Только под образовательные цели для детей  
Актовый зал на 3-м этаже охраняемого  
детского сада, светлый, 5 окон, с паркетом  
на полу и высокими потолками, в отличной  
локации. Двор закрытый, вход во двор с  
Лесной улицы и 2-й Миусской улицы. 15 кВт  
электричества, потолки 3,5 м, много окон,  
хорошая вентиляция. Из зала есть второй  
выход. На этаже чистый большой туалет,  
зона ожидания со стульями и место для  
верхней одежды. Только под нешумные  
занятия с детьми (доп. образование, тихий  
спорт, языки, творчество, тихая хореография,  
подготовка к школе). Дом жилой, но первые  
три этажа нежилые. Вход в нежилую часть

отдельный, со двора. О здании Тип здания:  
жилой дом Удалённость от дороги: первая  
линия Парковка: на улице, бесплатная  
Количество парковочных мест:1





Move.ru - вся недвижимость России