

Создано: 12.01.2026 в 16:23

Обновлено: 23.02.2026 в 01:01

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Мироновская улица, 25**

**279 000 ₺**

Москва, Мироновская улица, 25

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

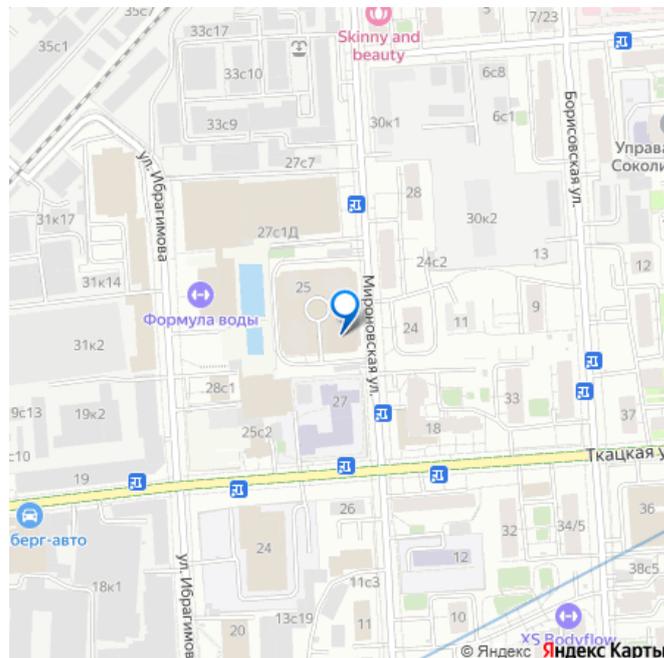
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В бизнес-центре класса В+ сдается в аренду помещение кафе 89 кв.м. 1 этаж.

Панорамные окна. Хороший вид из окна.

Помещение без кухни и вытяжки. 30кВт. Вход в помещение из зоны ресепшн, рядом с главным входом в БЦ, до турникетов.

Информация о бизнес-центре: - Центральный ресепшн; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; -

Пропускная система, контроль доступа; -  
Профессиональная управляющая компания; -  
Услуги клининга и технического обслуживания; -  
Подземный паркинг на 155 м/м. Локация: ВАО, район Соколиная гора, между ТТК и Северо-Восточной Хордой. 10 мин. пешком до м. Измайлово, 13 мин. - до м. Семеновская и Партизанская. Договор заключается напрямую с собственником. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 19.



