

🕒 Создано: 19.03.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:59

Собственник

79804160727

Москва, Свободный проспект, ЗЗАС4

690 000 ₽

Москва, Свободный проспект, ЗЗАС4

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

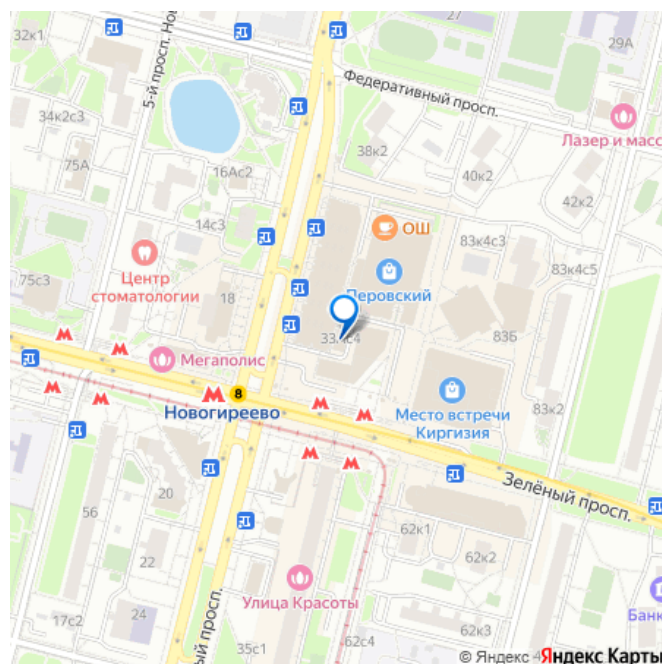
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения у метро Новогиреево с готовым трафиком в ТЦ! — Площадь: 89 м² — Витринные окна — ваш бизнес на виду у тысяч потенциальных клиентов — Первый этаж — Прямая аренда — Электрическая мощность 120кВт — Отдельный вход — 24/7 — Рядом работают сильные якорные арендаторы — Возможность разместить яркую наружную рекламу на фасаде — До метро Новогиреево 40м — максимальный поток клиентов — Рядом конечная остановка автобусов и трамваем — высокий пассажирский поток — Помещение готово к

аренде Помещение расположено рядом с крупными федеральными сетями, сервисами и магазинами, которые формируют стабильный поток. Ваш бизнес автоматически попадает в зону постоянной посещаемости — людям уже по пути. Условия аренды: — Льготный старт — первый месяц аренды 690 000 ? — Далее 790 000 ?/месяц Локация, которая работает на вас 24/7: центр густонаселённого района, высокая плотность населения, сформированный коммерческий кластер и постоянный поток покупателей! Звоните или пишите — организуем оперативный показ сегодня!



