

Создано: 12.12.2025 в 19:22

Обновлено: 12.12.2025 в 19:32

<https://move.ru/objects/9287404627>

Агент

**79192413097**

**Москва, Аэродромная улица, 2С1**

**39 990 ₽**

Москва, Аэродромная улица, 2С1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

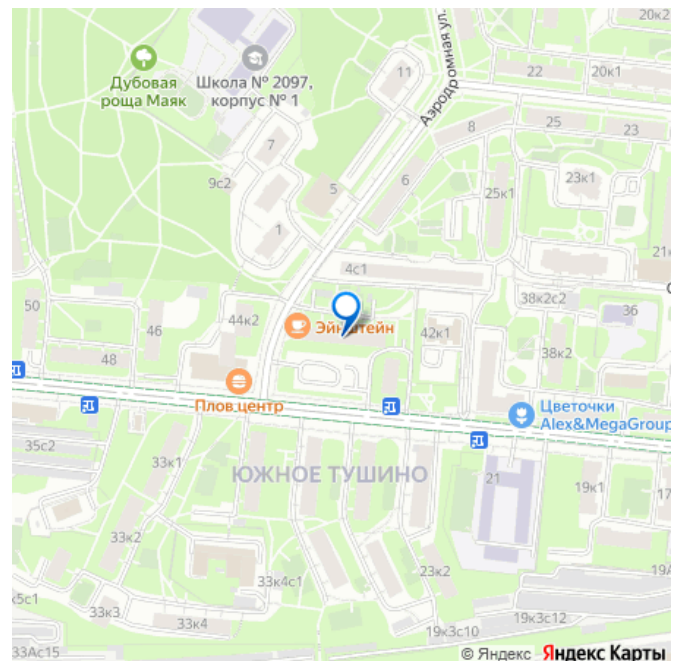
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается часть помещения 8 м<sup>2</sup> под дом быта, ателье и тд. Соседи в помещении - Озон, табак и пиво. Светлое помещение с окнами и прямым отдельным выходом на трафик. Идеально подходит под множество разных целей — дом быта, ателье, дмагазины табака, аптеки/оптики, точки выдачи маркетплейсов, также возможно расположение дома быта и различных ателье, ремонтных мастерских, офиса или разного вида школ, в том числе детских, салона красоты или маникюрного салона  
Основные характеристики помещения: —

для заметок



Площадь помещений: 8 м² — Этаж: 1-й —

Расположение: Аэродромная ул., 2с1 —

Назначение:

магазин/ПВЗ/аптеки/оптика/салон

красоты/разные виды школ

Преимущества, которые вас порадуют: — Просторное

помещение после ремонта правильной

формы. Здесь вы можете воплотить все свои

идеи — Помещение внутри жилого дома с

выходом на активный трафик — Потолки 2,7

метра, поэтому в нем вы будете чувствовать

себя свободно и не скованно — Большие

окна, которые делают пространство светлым

и уютным — Электроснабжение: в помещение

установлен узел учета электроэнергии,

расчетная мощность 20 кВт — Есть санузел —

Хорошая транспортная доступность: 12

минут пешком до станции метро Сходненская

— Помещение подключено к центральному

отоплению жилого дома — Режим доступа 24

часа Пишите или звоните прямо сейчас для

получения подробной информации о

помещении Что находится вокруг

помещения: — Кофейня Эйнштейна (30

метров / 1 минута ходьбы) — Супермаркет

Пятерочка (200 метров / 1 минута ходьбы) —

Аптека ЕАптека (200 метров / 1 минута

ходьбы) — Пиццерия Папа Джонс (150 метров

/ 1 минута ходьбы) — Халяльное кафе Бухара

(150 метров / 1 минут ходьбы) — ПВЗ

Wildberries (300 метров / 3 минут ходьбы) —

ПВЗ Ozon (300 метров / 3 минут ходьбы)

Условия аренды: — Арендные каникулы —

Оперативное заключение прямого договора

аренды — Стоимость к/у: около 80 за м²

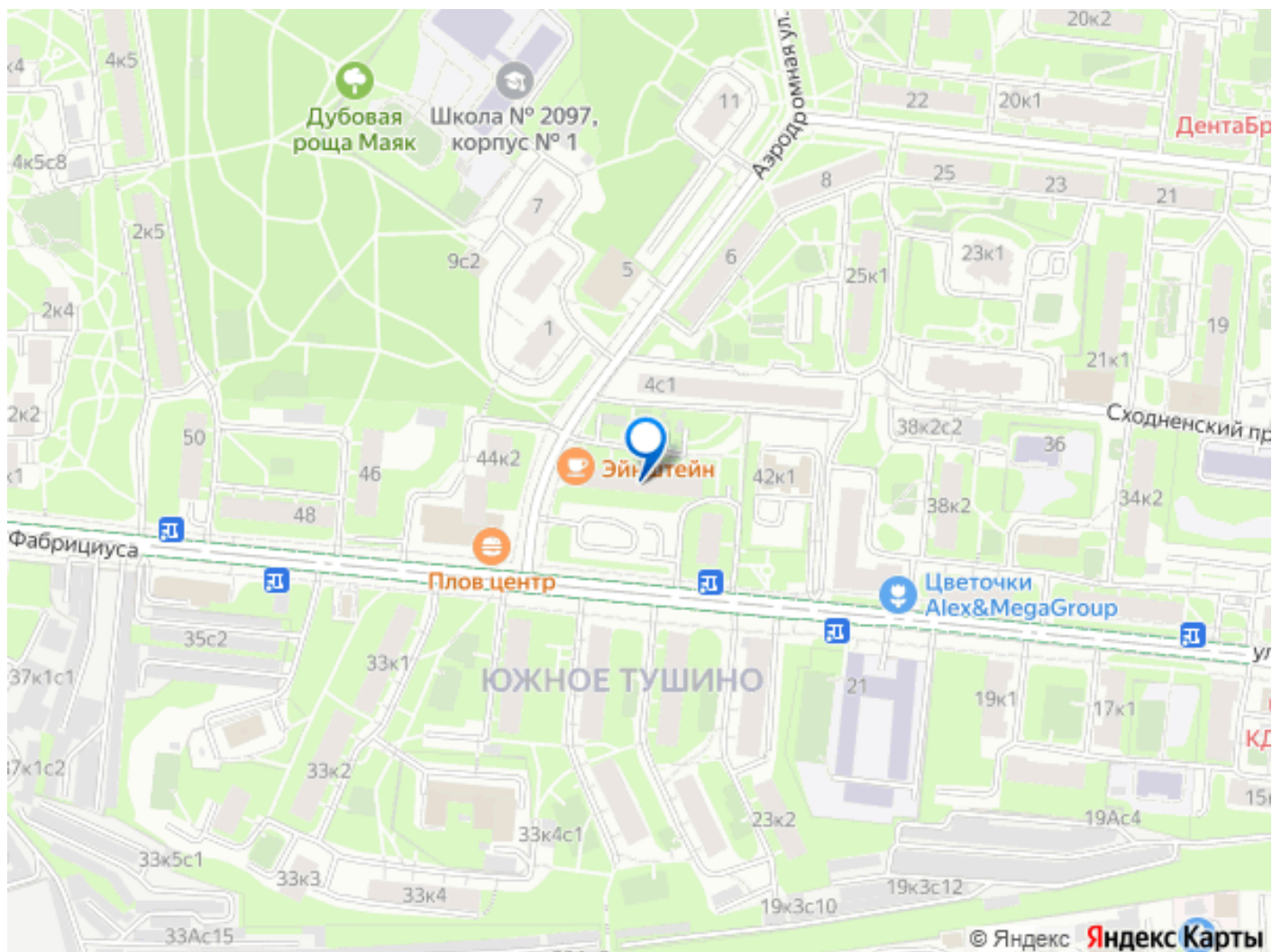
(оплачивается отдельно) — Скидка на первые

2 месяца Хотите узнать больше подробностей

и начать аренду? Пишите или звоните прямо

сейчас и забирайте ключи уже сегодня





Move.ru - вся недвижимость России