

Создано: 13.03.2026 в 22:40

Обновлено: 14.03.2026 в 08:00

Москва, Первомайская ул, 5

**19 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 5

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132602139 Небольшой кабинет для бизнеса без комиссии Сдается помещение №12 площадью 8 м<sup>2</sup> в коммерческом пространстве кабинетного формата по адресу: Москва, ул. Первомайская, 5. Объект расположен в подвальном уровне жилого дома и состоит из 26 рабочих кабинетов. Пространство используется специалистами малого бизнеса и частной практики. Формат помещения отлично подходит для индивидуальной работы, небольшого офиса или студии. Аренда: 19 000 ? в месяц  
Коммунальные платежи: ~80 ? за м<sup>2</sup>  
Эксплуатационные расходы включены Без комиссии для арендатора Залог: 1 месяц

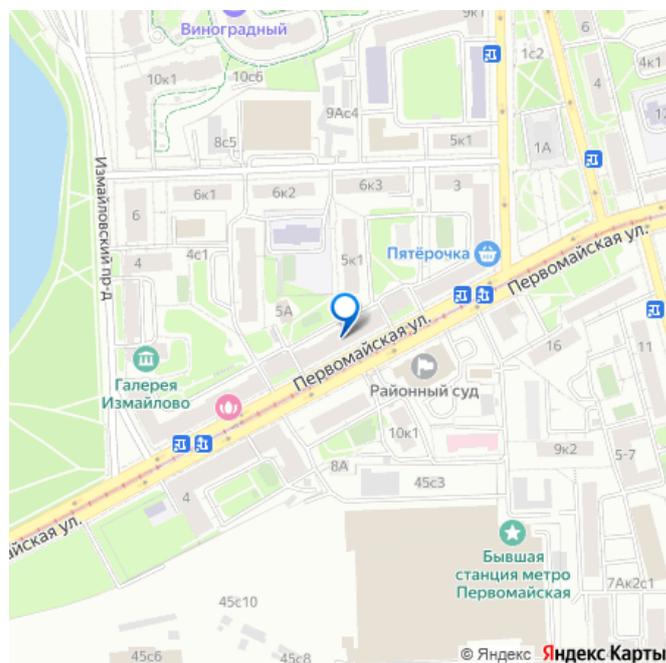
<https://move.ru/objects/9291624301>

**МСК-Недвижимость, МСК-**

**Недвижимость**

**89251234567**

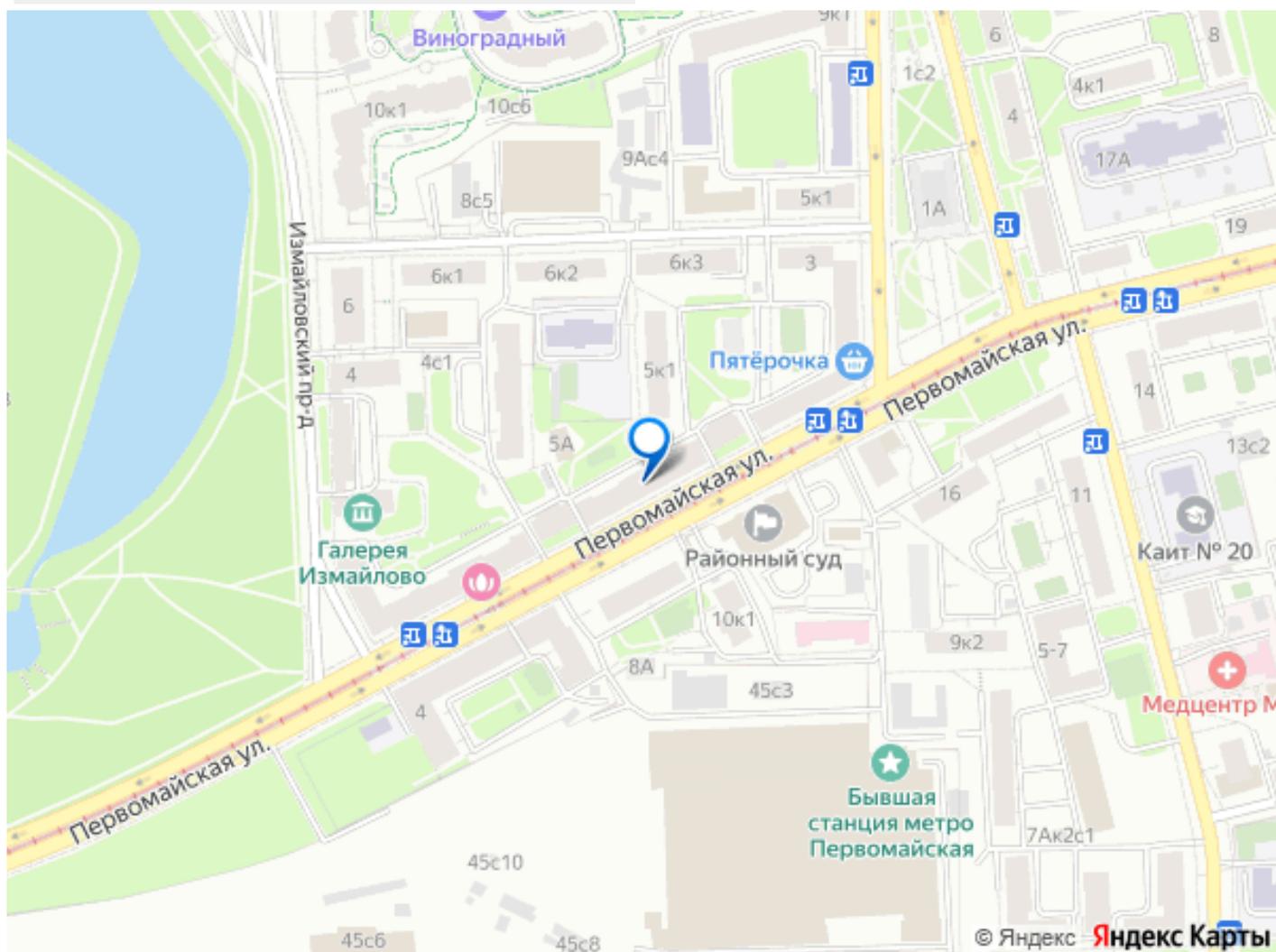
для заметок



Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять вариант — компактные кабинеты рядом с метро быстро занимают. Основные характеристики ? Параметры помещения: • Площадь: 8 м? • Номер помещения: 12 • Высота потолков: 2,7 м • Электрическая мощность: 5 кВт • Приточно-вытяжная вентиляция • Плитка на полу • Крашенные стены • Общее освещение • Надежная металлическая дверь Дополнительно: • Помещение находится в подвальном уровне • Окна отсутствуют • Общий санузел, раковина и душевая • Видеонаблюдение в местах общего пользования • Доступ 24/7 через умный замок Помещение подойдет для разных форматов малого бизнеса: небольшой офис музыкальная или звукозаписывающая студия подкаст-студия онлайн-бизнес / склад для интернет-магазина кабинет специалиста творческая мастерская рабочее пространство Инфраструктура Объект расположен в жилом районе Москвы, что обеспечивает постоянную активность и удобство для арендаторов. Рядом: жилые дома магазины и супермаркеты кафе сервисные точки и бытовые услуги Транспортная доступность Метро Измайловская — 11 минут пешком Во дворе дома есть возможность парковки. Преимущества помещения 11 минут до метро Доступ 24/7 Без комиссии для арендатора Приточно-вытяжная вентиляция Видеонаблюдение Готовая инфраструктура рабочих кабинетов Такие компактные кабинеты арендуют быстро, особенно рядом с метро. Сохраните объявление в избранное, чтобы не потерять помещение. Напишите или позвоните — расскажем подробности и организуем просмотр. Поисковые запросы коммерческое помещение помещение свободного назначения маленький офис кабинет для работы кабинет в аренду Москва

помещение под студию  
помещение под мастерскую  
аренда кабинета Москва  
коммерческая недвижимость Москва  
небольшое помещение в аренду





Move.ru - вся недвижимость России