

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Тимирязевская ул, 16

60 000 ₺

Москва, Тимирязевская ул, 16

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

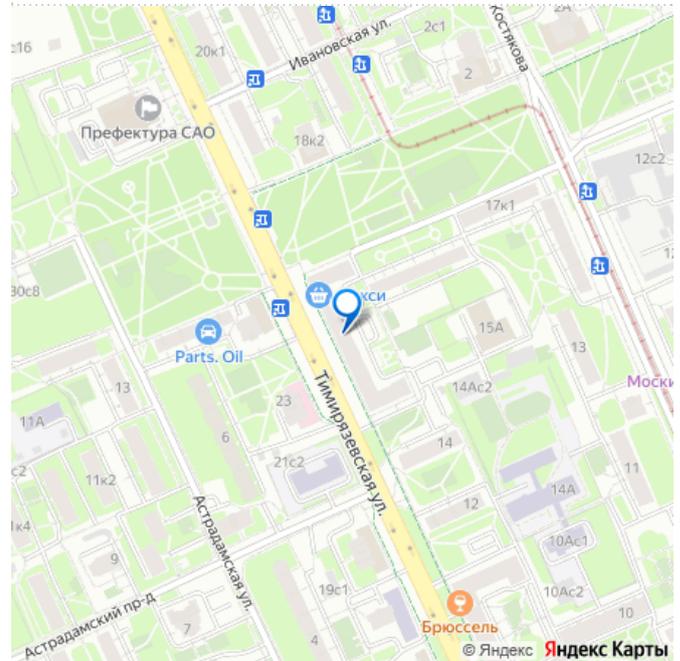
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем в аренду площадь 8 м2 для ТАБАЧНОГО ОТДЕЛА по выгодной цене! Долгое время находился ТАБАК на этом месте, есть все отчеты, выручка в месяц от 2,5 млн рублей, возможно больше, при расширении ассортимента. Закрылся в декабре по семейным обстоятельствам. Якорный арендатор - ВИНЛАБ, обеспечивает отличный трафик людей. Скидка на первое время обсуждается индивидуально! Помещение подойдет под: Под кулинарию, фудкорт, фаст фуд, суши, кондитерку, кулинарию, хлебобулочные изделия, колбасы, молоко, сыры, мясо, услуги, оптику, цветы, табак, аптеку, косметику. 1-я линия домов,

для заметок



витринное остекление, в пешей доступности от метро Тимирязевская (менее 10 минут). Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Отдельный вход, вывески на фасаде Общая площадь 295 кв.м Этаж - 1 Якорный арендатор - Винлаб. Готовы рассмотреть любые направления вашей коммерческой деятельности. — Торговое помещение имеет отдельный вход, панорамное остекление — Свободная планировка — Отопление - Водоснабжение, канализация — Тип здания: жилой дом — Удалённость от дороги: первая линия — Парковка: на улице Помещение подойдет под: Под кулинарию, фудкорт, фаст фуд, суши, кондитерку, кулинарию, хлебобулочные изделия, колбасы, молоко, сыры, мясо, услуги, оптику, табак, фермерские продукты и многое другое. Готовы рассмотреть любые направления вашей коммерческой деятельности.

