

Создано: 22.12.2025 в 15:37

Обновлено: 21.01.2026 в 11:06

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Электрификации, вл3А**

**6 003 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Электрификации, вл3А

Улица

[улица Электрификации](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

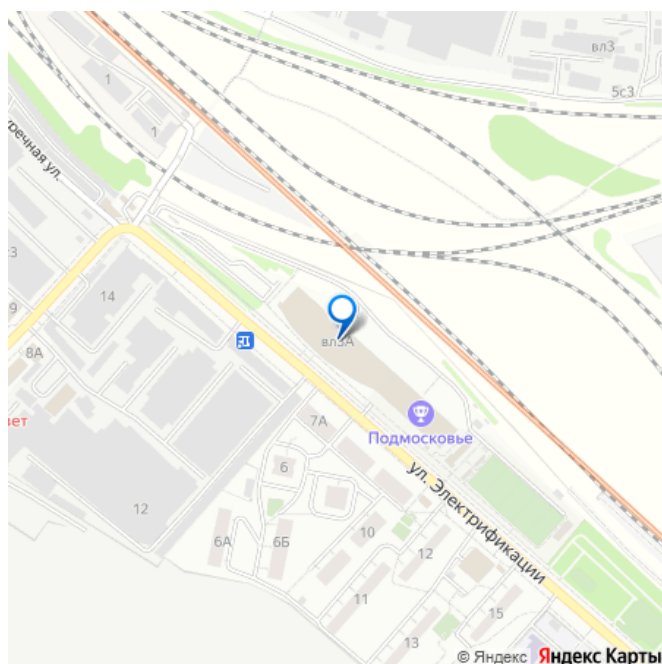
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Максимальная мощность 400  
кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее  
здание - Имеется запасной выход - Без лифта  
- С окнами - Возможность перепланировки -

<https://move.ru/objects/9287612058>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79150589608**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:  
Сдам,спортивный комплекс по  
адресу:Московская обл., Люберцы, ул.  
Электрификации, д.7а Комплекс имеет 4  
этажа: -1 этаж полностью готов под Тир 1  
этаж 3 чаши бассейна, зона для гостей, фуд  
корт и т.д. 2 этаж имеет самые высокие  
потолки и хорошо подойдет для размещения  
спортивных спорт залов и секций 3 этаж для  
размещения массажных салонов, фуд/корт  
йога центры и т.д. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Алла Астапкович Помощь с оформлением  
ипотеки Подписывайтесь на наш профиль,  
чтобы узнавать о новых локациях первыми!



