

Создано: 02.09.2025 в 17:55

Обновлено: 01.04.2026 в 17:31

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Василия Ботылева, 14А**

**2 700 000 ₺**

Москва, улица Василия Ботылева, 14А

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Василия Ботылева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

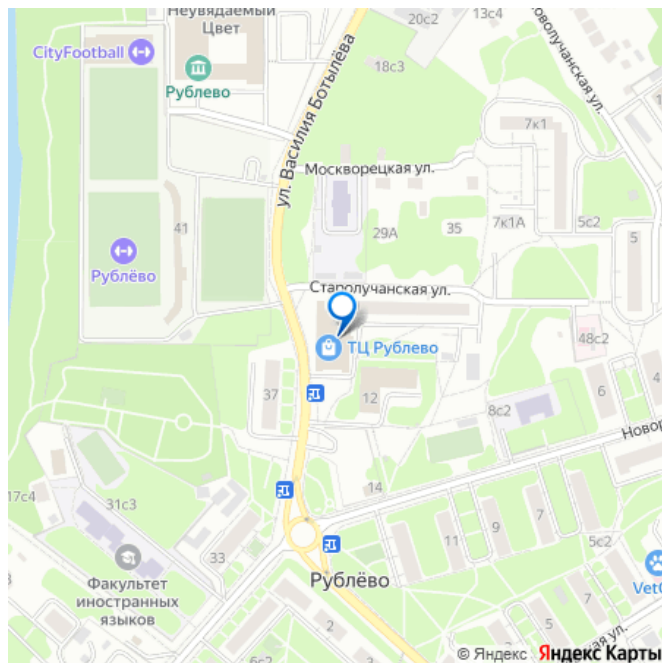
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 18840. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2 этаже в ТЦ Рублево, находящееся по адресу: Москва, ул. Василия Ботылева, д. 14а Густонаселенный жилой район, сложившееся торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рекламные возможности - витринные окна, рекламная вывеска на фасаде здания. Рядом с помещением остановка общественного транспорта. Технические характеристики: общая площадь 900 кв.м., на 2 этаже 3-х этажного нежилого здания ТЦ, первая линия,

открытая зальная планировка, есть лифт, имеется дополнительный аварийный выход, возможность установки грузового лифта, подземный паркинг, а также наличие наземной парковки, все городские инженерные коммуникации, высота потолков: - 3,5 м., электрическая мощность 80 кВт. Коммерческие условия: МАП - 2 700 000 рублей с НДС 22% Ставка за кв.м. в месяц - 3 000 рублей; Арендные каникулы предоставляются; Договор с юр. лицом



