

Создано: 15.10.2025 в 18:12

Обновлено: 19.12.2025 в 17:11

Москва, Сиреневый бульвар, 52А

1 499 777 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 52А

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

<https://move.ru/objects/9285763905>

Lucky Realty, Lucky Realty

**79843236501, 7986304
2715**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

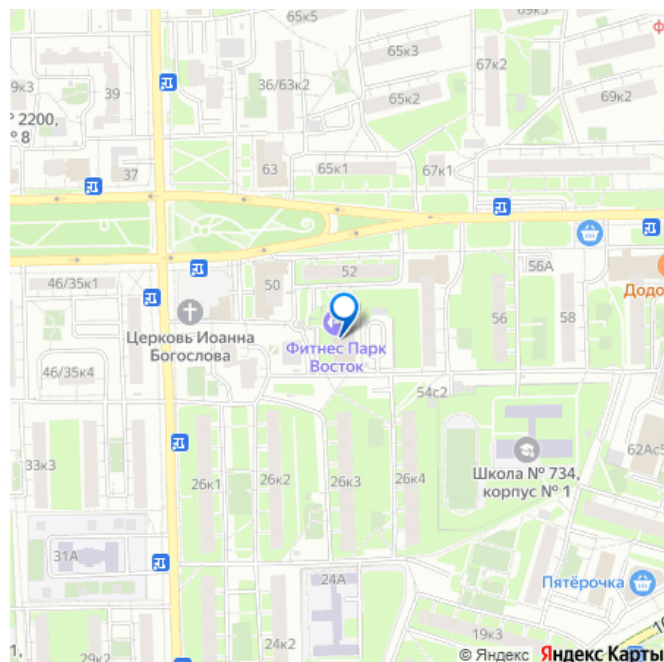
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду этаж целиком - 900м² в здании действующего фитнес-клуба. Условия аренды обсуждаемы, звоните. Помещение находится в здании современного фитнес-клуба с уже готовой инфраструктурой на 4-ом этаже. Весь этаж мы освободим под конкретного арендатора и передадим пустое помещение. В комплексе функционирует полноценный фитнес-клуб, кафе и сауна, которыми могут пользоваться ваши клиенты и сотрудники. Преимущества помещения: — Целый этаж площадью 900м².; — В вашем распоряжении на этаже



оборудованные раздевалки с душевыми
кабинами; — Отдельная тренерская комната
для удобства персонала; — Свободная
планировка — можно адаптировать
пространство под свои задачи, пространство
можно делить на зоны, а стены раздевалки
являются несущими. — Современное
здание, свежий ремонт, система
видеонаблюдения, охрана. Преимущества
локации: - Здание в жилом массиве. В округе
10 минутной ходьбы более 15 000 жителей. -
Стабильный поток потенциальных клиентов
(Рядом остановка общ.транспорта, офисы,
школы, детсады, супермаркеты и др.) -
Удобная транспортная доступность: рядом
остановки наземного транспорта, быстрый
выезд на Щелковское шоссе и МКАД;



