

Создано: 04.02.2026 в 14:22

Обновлено: 09.02.2026 в 04:26

<https://move.ru/objects/9289000946>

Василий Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**1 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

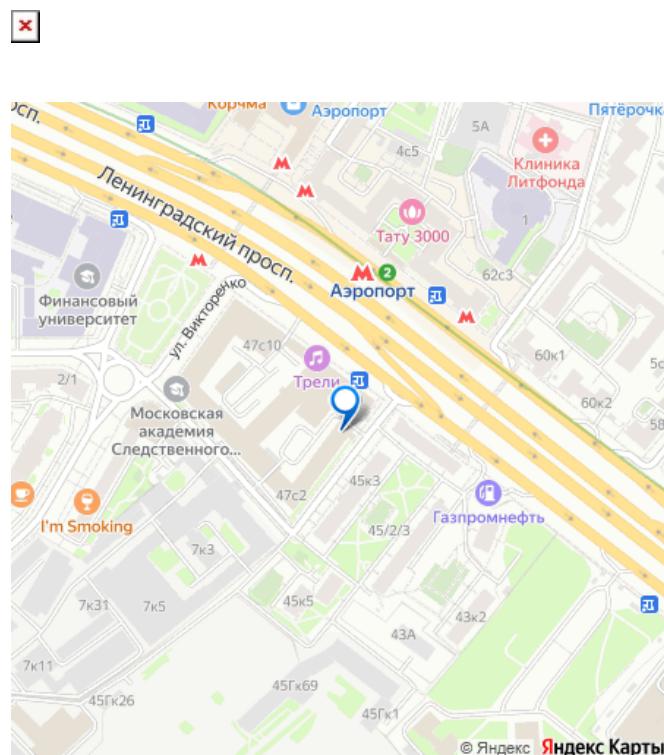
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 900

м<sup>2</sup> Арендная ставка: 20 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 1

499 999,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: -1 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , В этом же здании Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

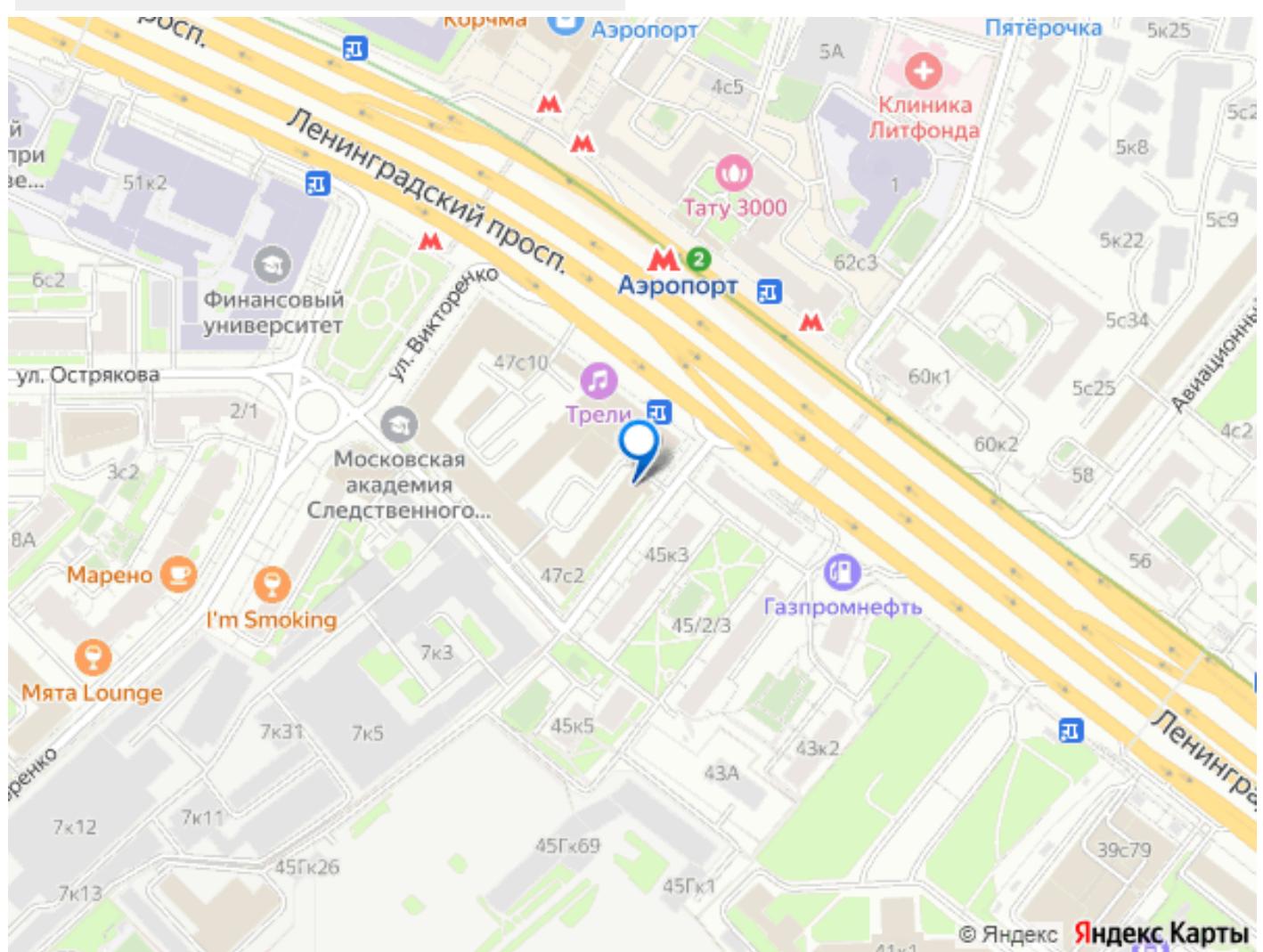
Класс: В Площадь здания: 19 147 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 19 147 м<sup>2</sup> Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России