

Создано: 03.02.2026 в 01:47

Обновлено: 06.02.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9288647349>

Анастасия, ООО «Квартирный вопрос»

**79675566510****Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Советская ул, 41/5****1 250 ₽**Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Советская ул, 41/5

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

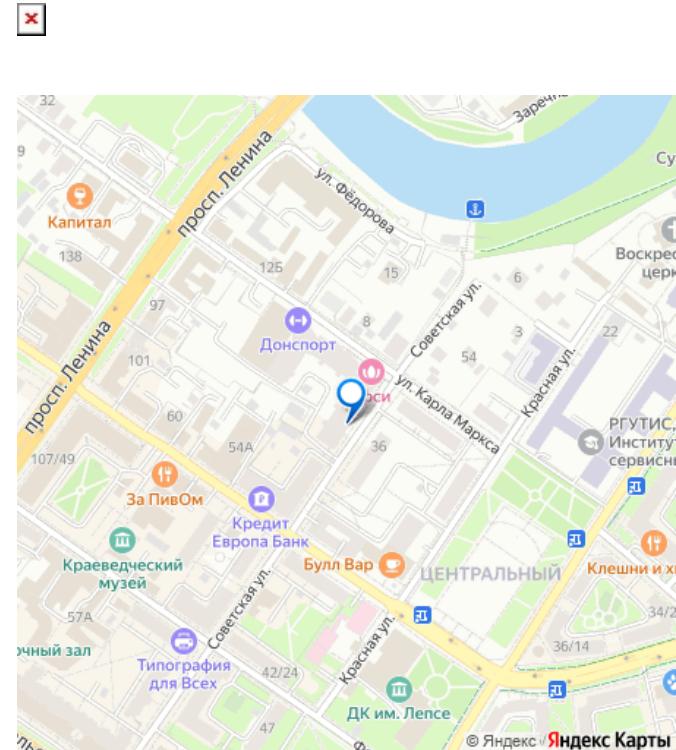
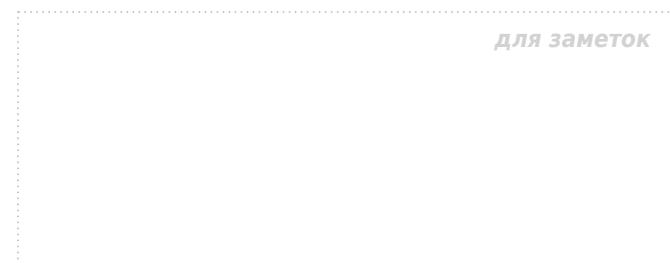
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

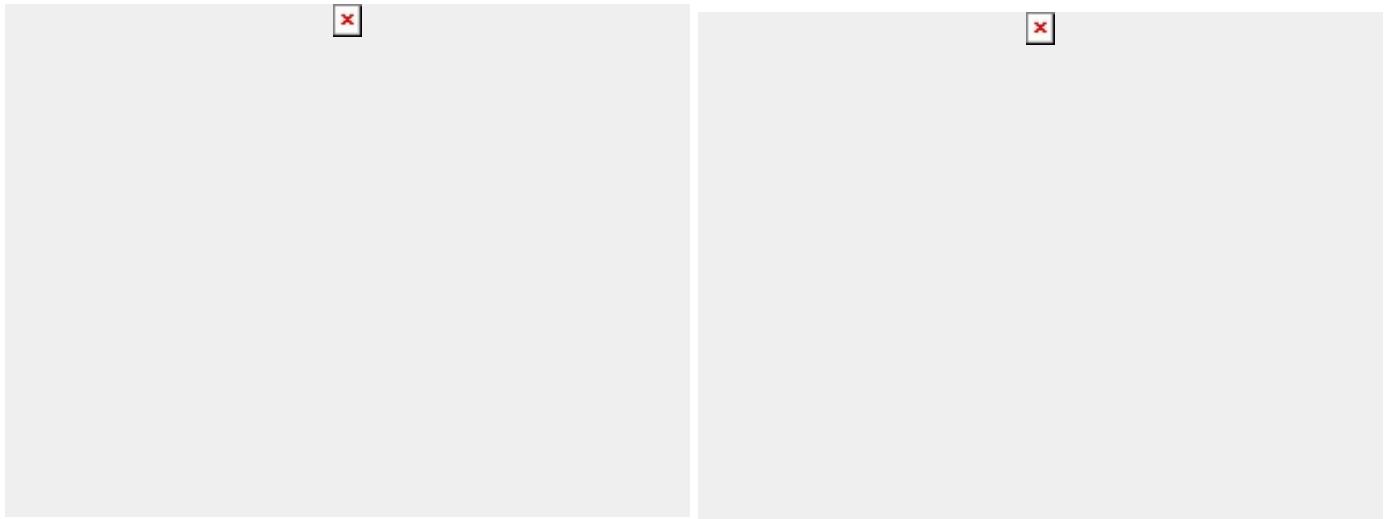
Уникальная возможность арендовать часть нежилого помещения с отдельным входом площадью 90,1 кв. м на первом этаже современного ЖК Атлант в центре города! Пространство идеально подойдет для организации медицинского или образовательного центра или размещения иного бизнеса. Мы предлагаем: - качественный новый ремонт; - на выбор от 3-х комфортных кабинетов, каждый оборудован мокрой точкой; - отдельный



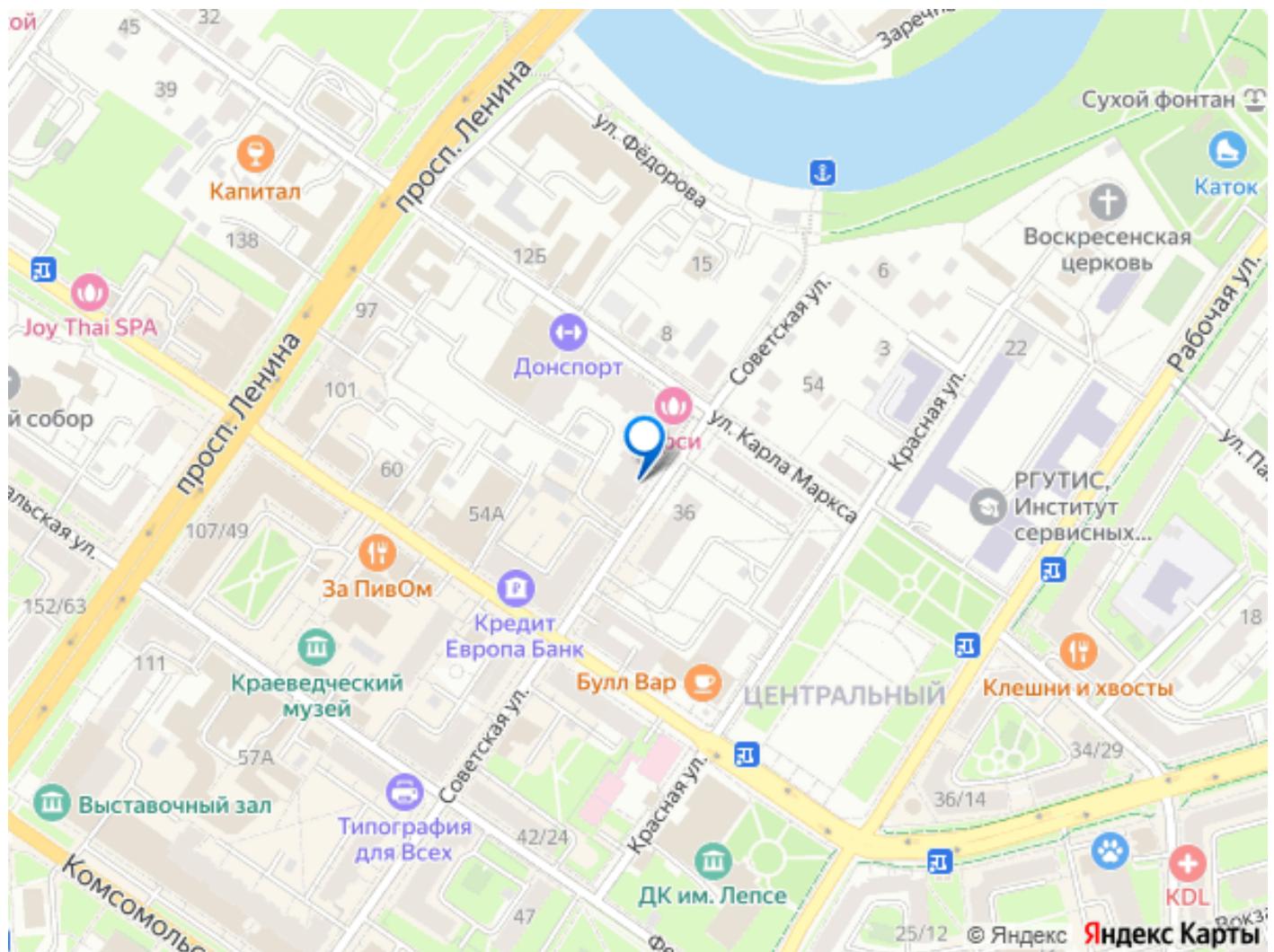
санузел и комнаты отдыха, + лоджия,  
которую можно оборудовать под нужды  
бизнеса; - вход в помещение - с оживленной  
улицы Советская - наличие свободной  
парковки для сотрудников и гостей; - точки  
притяжения: «Донспорт», магазины «Красное  
и Белое» и «Чижик», магазин «Художник»,  
салон красоты, семейная стоматология  
Жогиных, Яндекс-маркет, отделения банков -  
пешеходный трафик в детский сад, школу,  
институт РГУТИС, парк им. В. Талалихина.

Транспортная доступность: 10 минут пешком  
до железнодорожного вокзала Подольск,  
МЦД Подольск, 25-30 минут до Москвы на  
авто по Варшавскому шоссе; Стоимость всего  
1250 руб./за 1 кв.м., Стоимость арендной  
платы за 90,1 кв.м составит 112625 руб.

Расходы по коммунальным платежам  
включены в арендный платеж. Показания по  
счетчикам оплачиваются дополнительно.  
Арендные каникулы для арендаторов.  
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на  
просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России