

Создано: 16.12.2025 в 15:00

Обновлено: 20.12.2025 в 15:07

<https://move.ru/objects/9287507028>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Пяловская улица, 1

350 000 ₽

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.3 м²

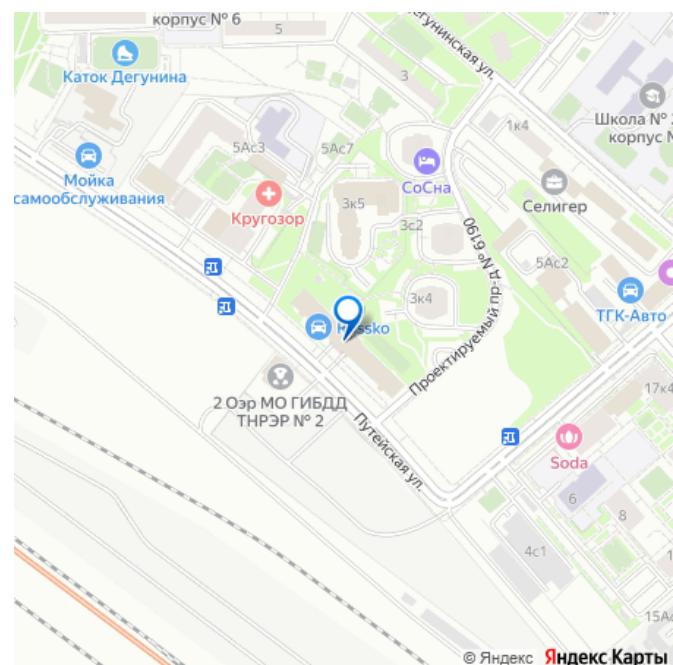
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158673. Предлагается в аренду торговое помещение на 1-м этаже в многофункциональном комплексе Дизайн гараж Дегунино в САО по адресу: Москва, ул. Пяловская, дом 1, в пешей доступности между станциями метро Селигерская и МЦД3 Моссельмаш (5-7 минут пешком). Первая линия, отличный пешеходный трафик, рядом автобусная остановка и крупный жилой массив района Западное Дегунино: ЖК Ильменский, ЖК Селигер Сити, ЖК Любовь и Голуби. Напротив через дорогу расположен Межрайонный отдел ГАИ. Соседние

арендаторы: супермаркет Пятёрочка, ПВЗ
Wildeberries, магазин автозапчастей Rossko,
автомойка Леман, мой Сам, аптека Ригла.

Технические характеристики: 1-й этаж
административного здания. Общая площадь -
90.3 м². 2 отдельных входа с улица с первой
линии, и 2 отдельных входа с задней части
здания. Витринное остекление. Помещение с
ремонтом. Все центральные коммуникации -
свет, вода, канализация, отопление. Высота
потолков 2.5-3 м. Эл. мощность 16 кВт.

Парковка перед фасадом. Коммерческие
условия: Ставка аренды в месяц - 350 000
руб. УСН. Ставка аренды за м² в месяц - 3 876
руб. Ставка аренды за м² в год - 46 512 руб.
Депозит в размере 1 МАП. Коммунальные и
эксплуатационные услуги оплачиваются
отдельно. Эксплуатация в месяц - 200 руб/м².



