

Создано: 30.01.2026 в 18:09

Обновлено: 03.02.2026 в 16:11

<https://move.ru/objects/9288630765>

Юлия Борисенко, Частный маклер

79162757349

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4А

550 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.3 м²

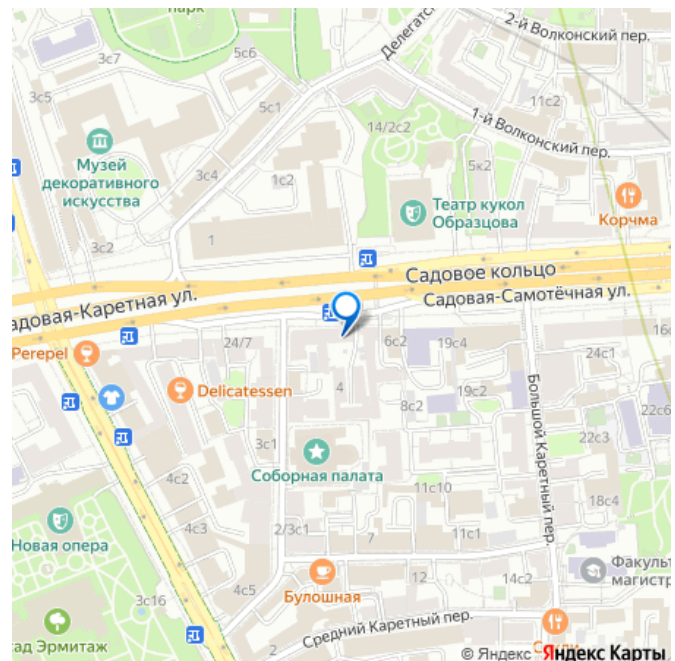
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

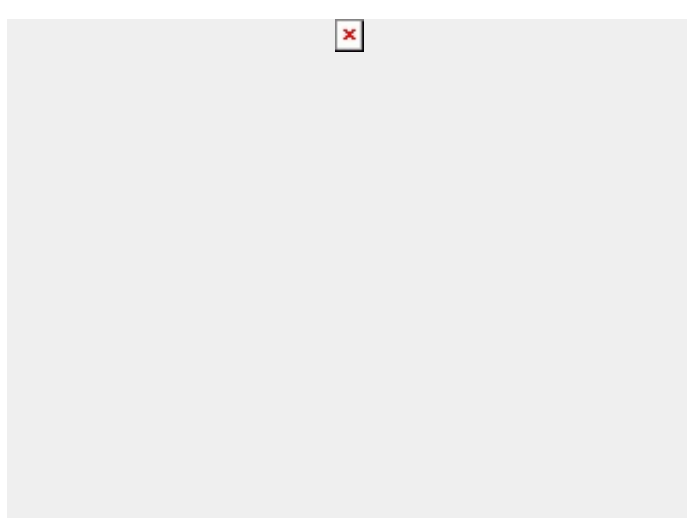
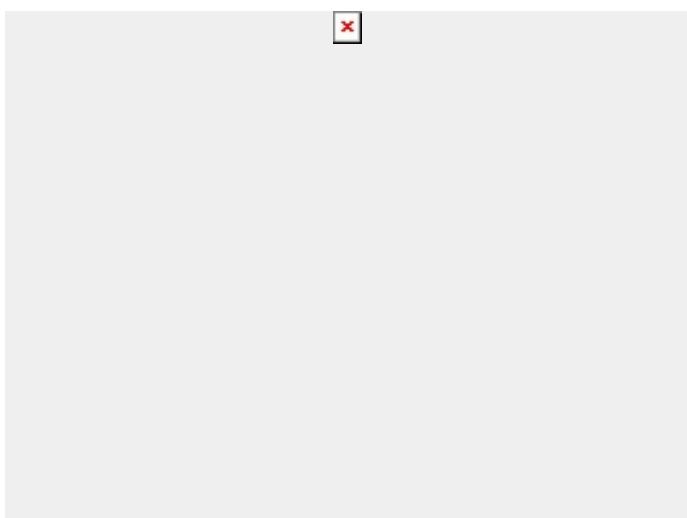
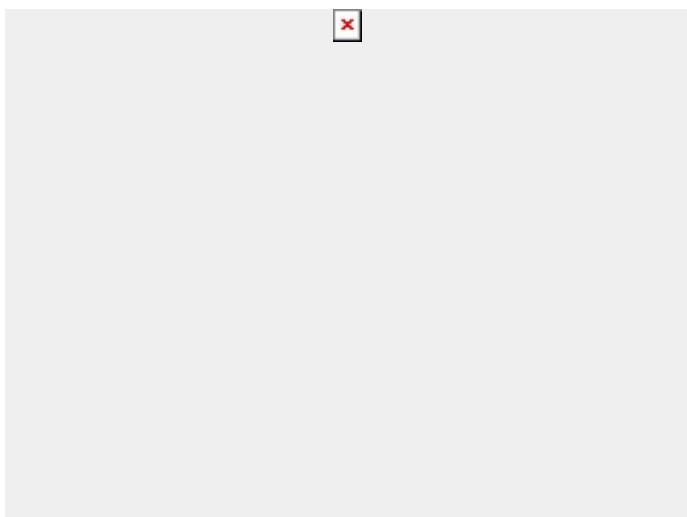
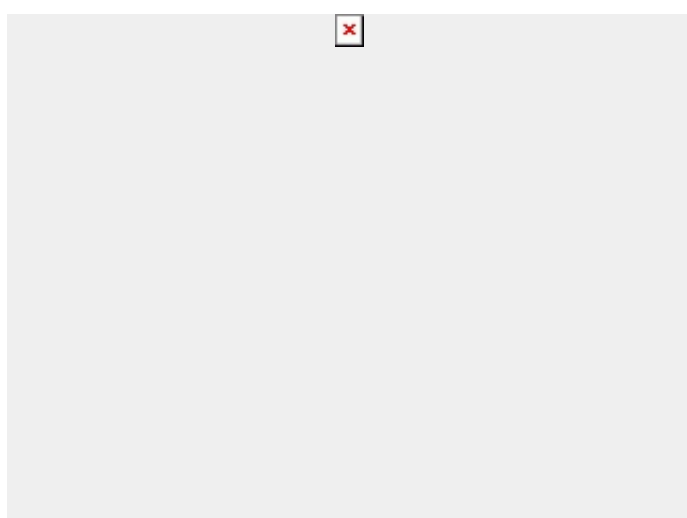
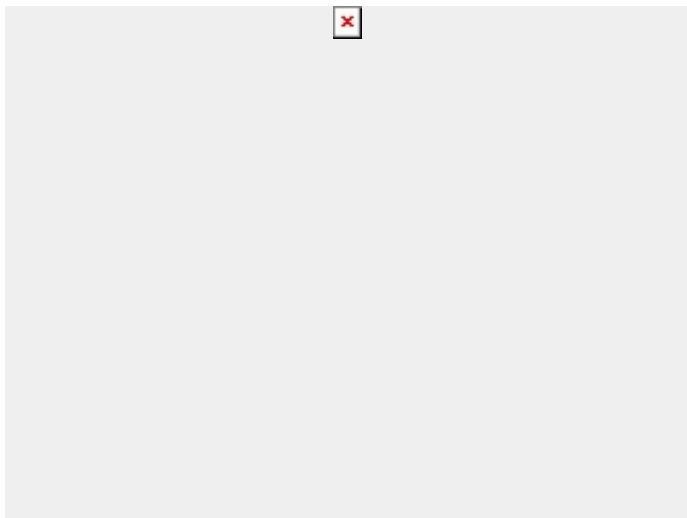
[Коммерческая недвижимость](#)

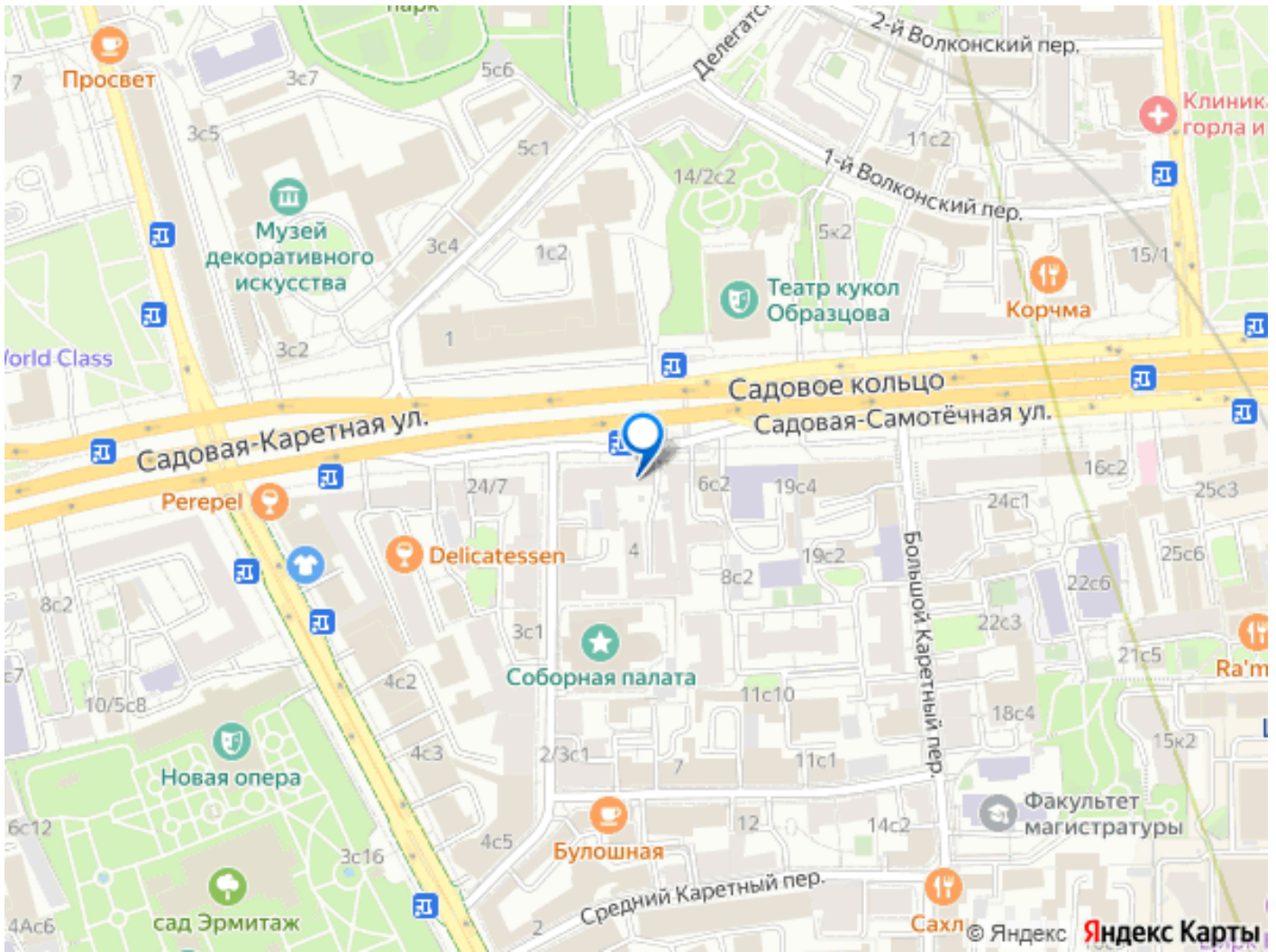


Описание

Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии Садового кольца . 7 минут пешком от станции метро Цветной бульвар. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение . Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 1 этаж 7-этажного жилого здания . Отдельные входные группы с фасада и со двора . Зальная планировка . Витринное остекление , все городские коммуникации. Место для вывески . Зона разгрузки/погрузки. Электрическая мощность 35 кВт. Высота потоков 5,5 м. В данный момент

арендатор БАР, который освобождает
помещение к 1 марта . Планировка : -первый
зал с барной стойкой , панорамные окна
летом открываются и можно на них сидеть ; -
второй зал; -антресоль с санузлом и кухней.
Дополнительная информация по телефону .





Move.ru - вся недвижимость России