

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:17

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:57

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4А

550 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии Садового кольца . 7 минут пешком от станции метро Цветной бульвар. Плотный жилой массив.

Сложившееся торговое окружение .

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 1 этаж 7-этажного жилого здания .

Отдельные входные группы с фасада и со двора . Зальная планировка . Витринное остекление , все городские коммуникации.

Место для вывески . Зона разгрузки/погрузки. Электрическая мощность 15 кВт.

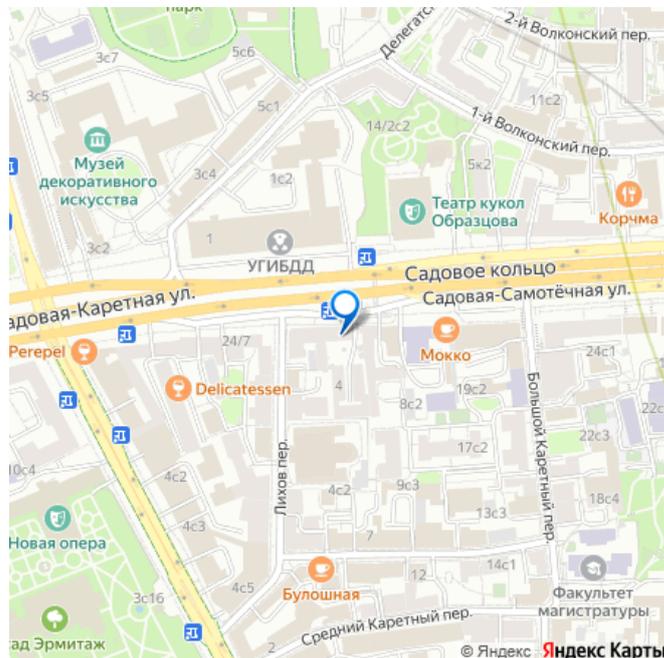
Высота потоков 5,5 м. В данный момент

<https://move.ru/objects/9290730011>

Юлия Борисенко, Частный маклер

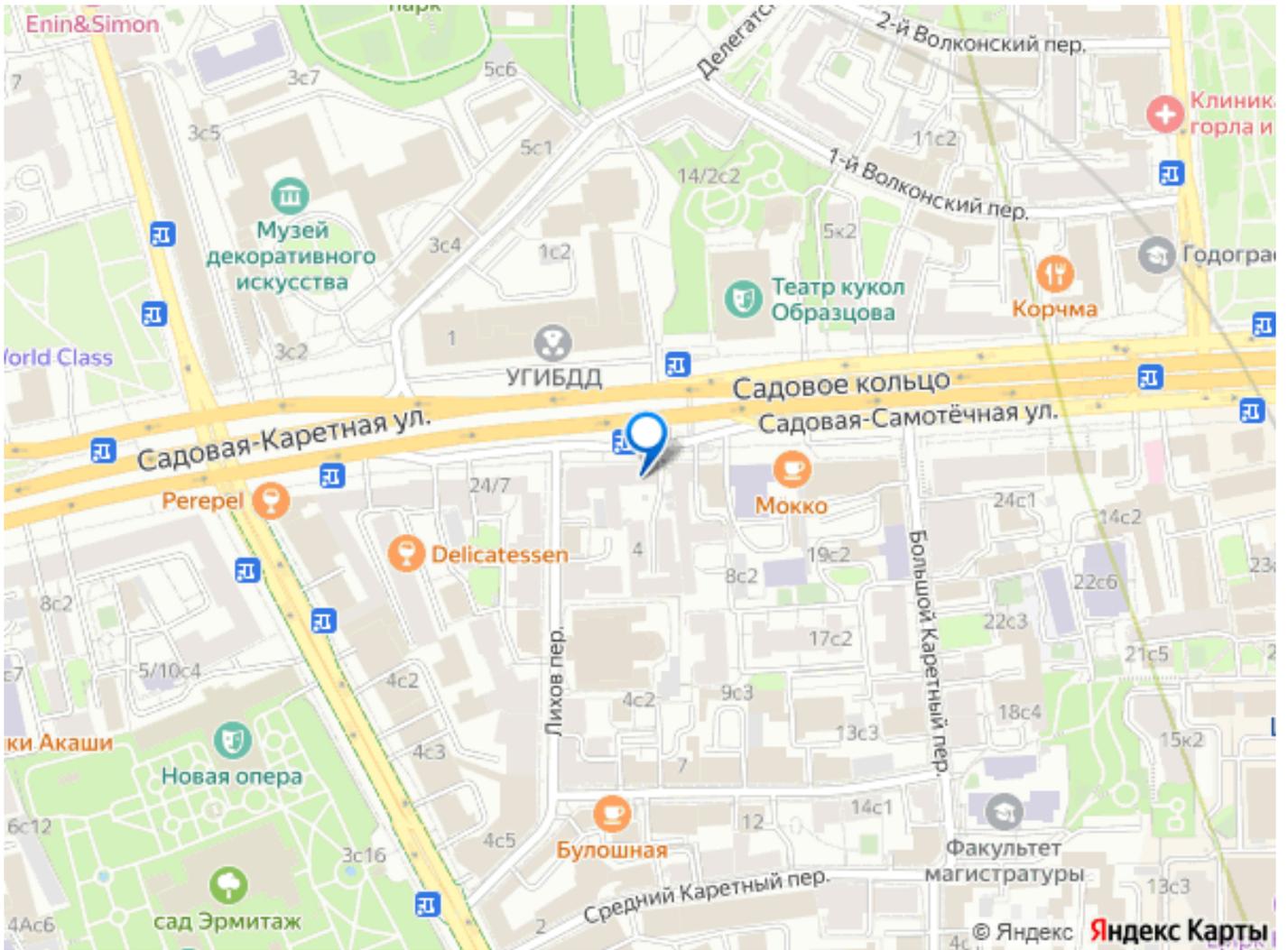
79162757349

для заметок



арендатор БАР, который освобождает помещение на этой неделе. Планировка : - первый зал с барной стойкой , панорамные окна летом открываются и можно на них сидеть ; -второй зал; -два с/у, подсобное помещение , кухня. Дополнительная информация по телефону .





Move.ru - вся недвижимость России