

Создано: 13.11.2025 в 16:15

Обновлено: 18.01.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9286583407>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Авиамоторная улица, 47**

**500 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 47

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

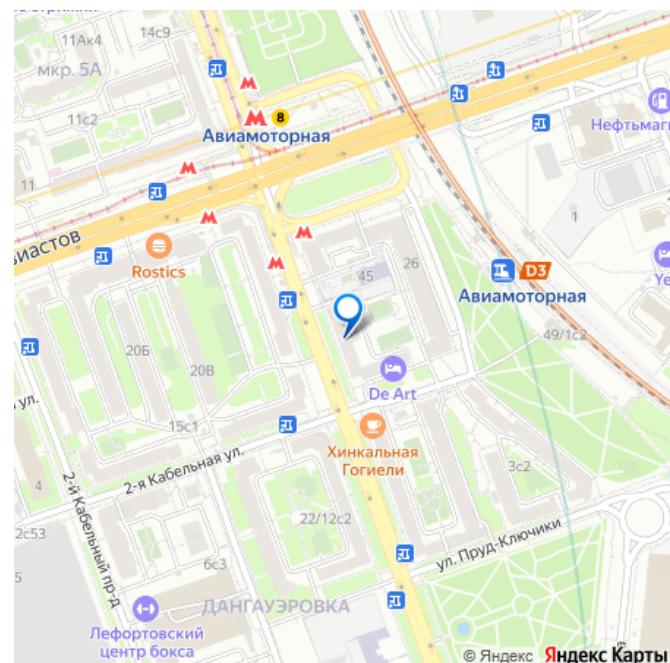
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

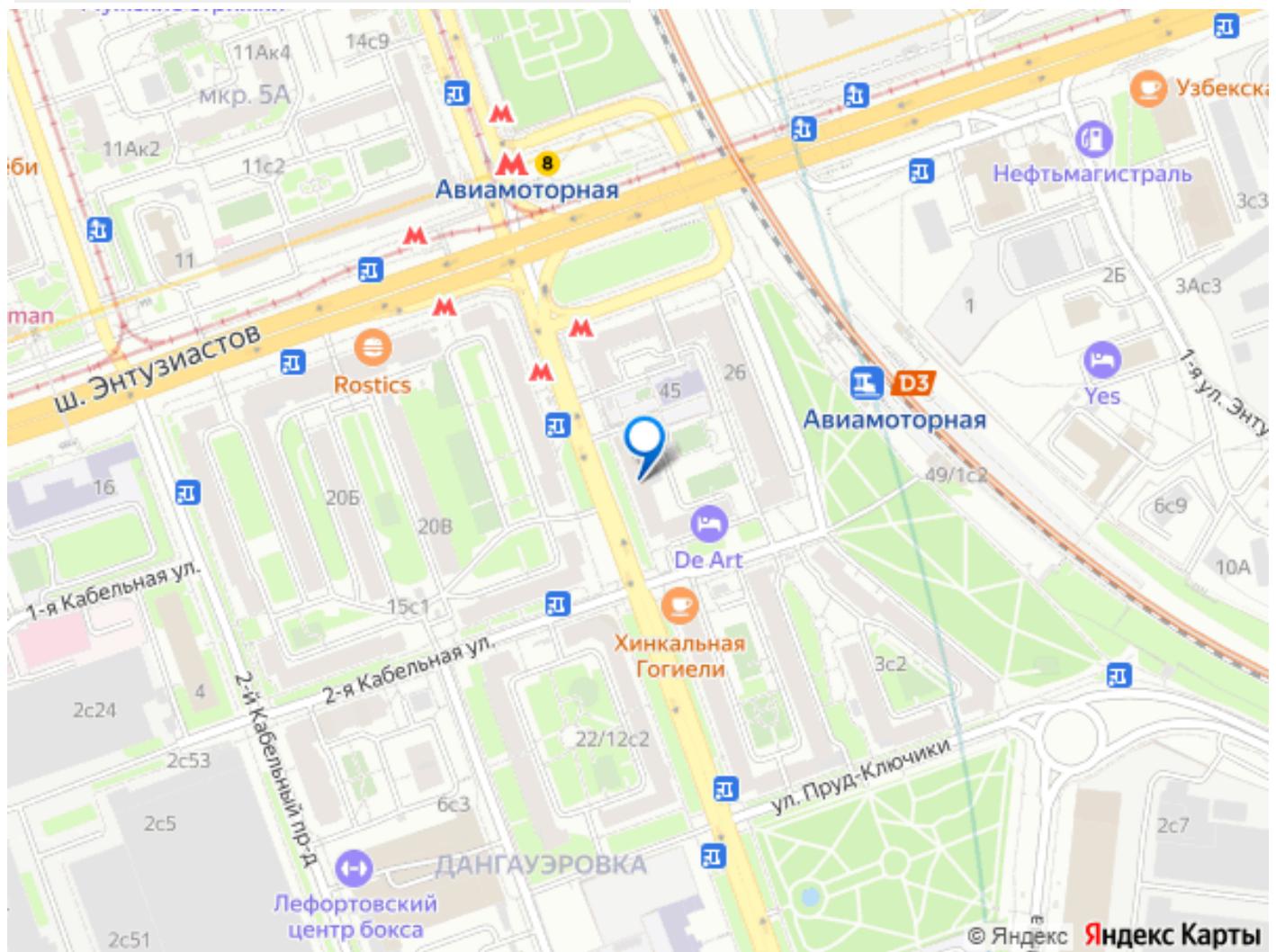


### Описание

Лот 153278. Предлагается в аренду помещение свободного назначения расположенное на первой линии по адресу: г. Москва, район Лефортово, ЮВАО, Авиамоторная улица, дом 47, в 50-ти метрах от станции метро «Авиамоторная». Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Пешеходный трафик - 60 000 чел/день. Технические характеристики: 1-й этаж жилого дома. Общая площадь 90.4 м<sup>2</sup>. 2 отдельных входа (один с первой линии, второй со двора). Высота потолков 3 м. Витринное остекление. Большая вывеска. Эл.

мощность 35 кВт. Все центральные коммуникации. Помещение с ремонтом. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 500 000 руб. Ставка аренды за м<sup>2</sup> в месяц - 5 531 руб. Ставка аренды за м<sup>2</sup> в год - 66 372 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямая аренда. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России