

Создано: 13.01.2026 в 17:39

Обновлено: 05.04.2026 в 07:00

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Мясницкая улица, 8/2

1 500 000 ₺

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.5 м²

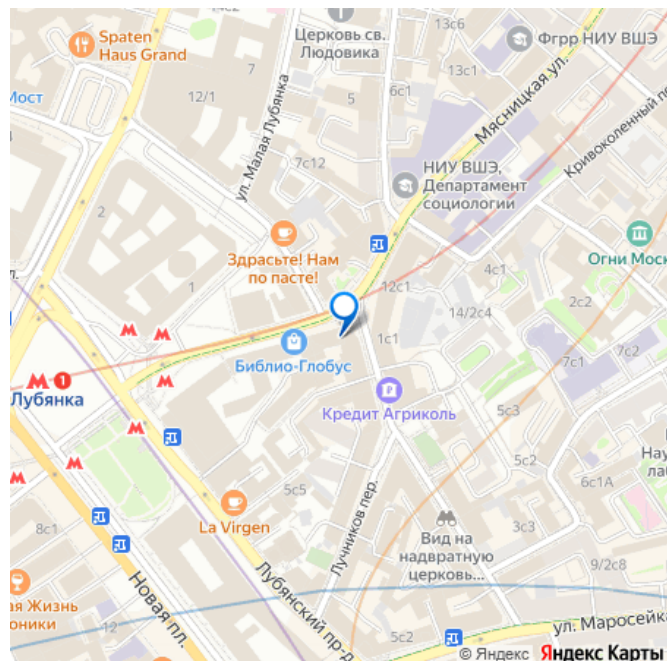
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

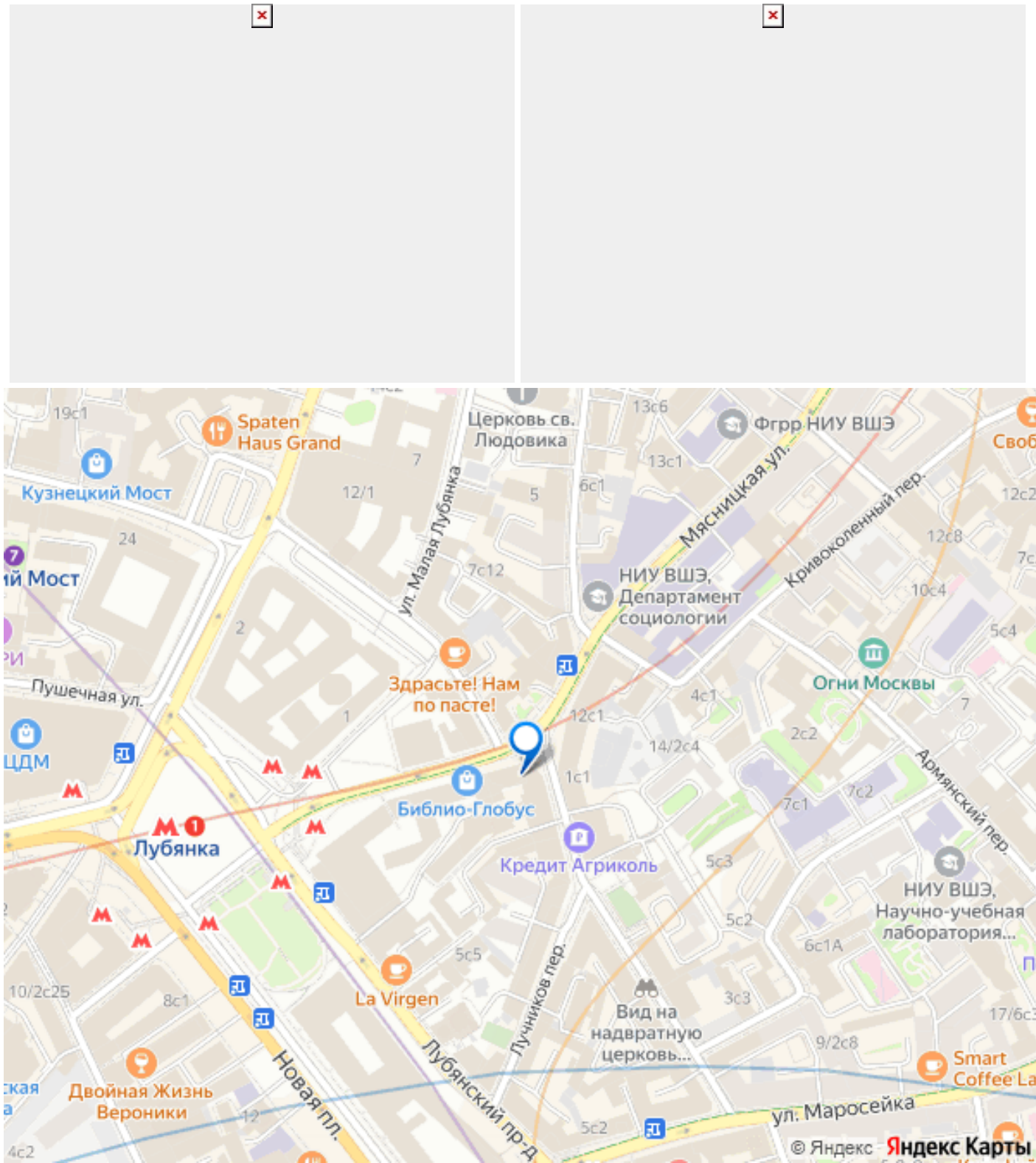


Описание

Лот 158529. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия федерального значения. В 1903 году объект был построен для «фарфорового короля» М.С. Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура - гос. организации, отделения банков, турагентства, офисы. Технические характеристики: Общая площадь 90,5 кв.м.; Помещение расположено на 1 этаже. Высота потолка 3,5-5,5 м. Проведены все центральные коммуникации. Электрическая мощность - достаточная для любого вида деятельности. Возможность алкогольной лицензии. В помещениях возможны вытяжки для ресторанов полного цикла. Коммерческие условия: Коммунальные услуги оплачивает арендатор; Ставка аренды в месяц - 1 500 000 рублей; Ставка аренды за м2/месяц - 16 574,6 рублей; Ставка аренды за м2/год - 198 895 рублей; ООО на УСН





Move.ru - вся недвижимость России