

Создано: 20.11.2024 в 15:39

Обновлено: 04.12.2025 в 14:09

Москва, улица Эдварда Грига, 16к2

220 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 16к2

<https://move.ru/objects/9283876142>

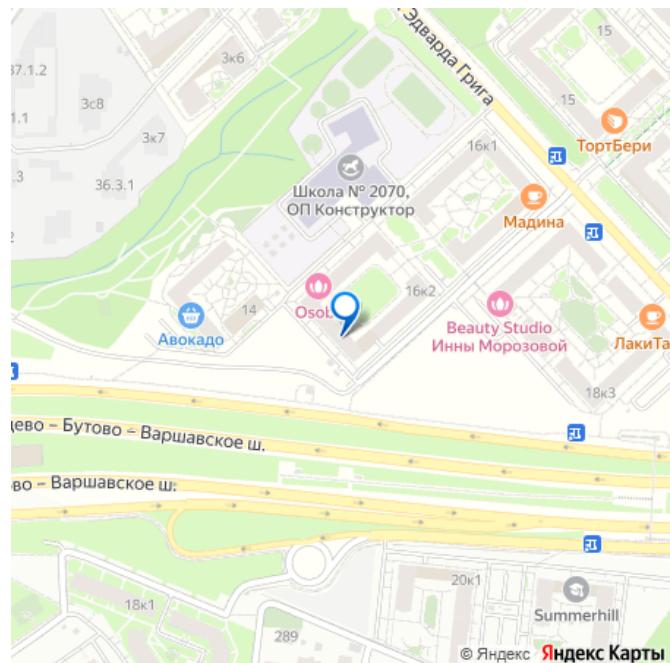
**Константин Мошицкий, Константин
Мошицкий**
79892037653

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

м. Потапово. Открытие метро Сентябрь 2024 года! 4 минуты пешком! ул. Эдварда Грига, д.16, корпус 2. 2 дом по ходу движения от метро и к метро! ПРАВИЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМЕ, УКАЗАНО НА 1 ФОТО! Общая площадь: 90,6 кв.м. 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Большие витринные окна. Свободная планировка. Требуется капитальный ремонт, каникулы 2 месяца. Высота потолков 4,4 метра. Электрическая мощность 18 кВт. Параметры вентиляции: 200Х200 и 100, см.фото. Холодное и горячее водоснабжение. Водоотведение. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Возможно размещение вывески на фасаде и кондиционера. Коммерческие условия: Арендная ставка 220 тысяч рублей в месяц.

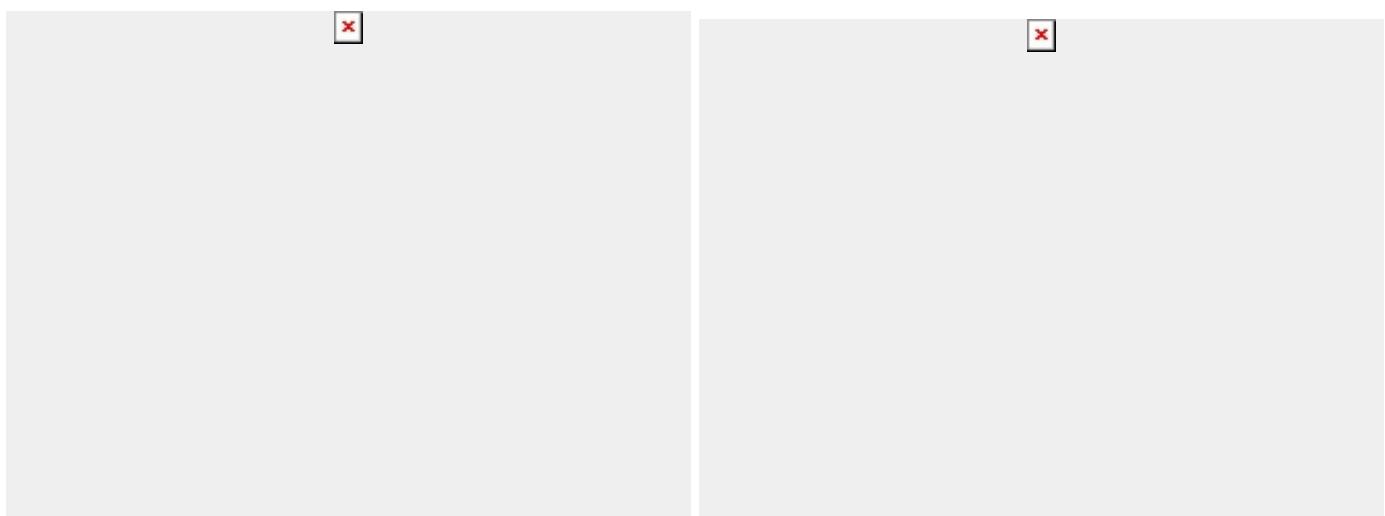
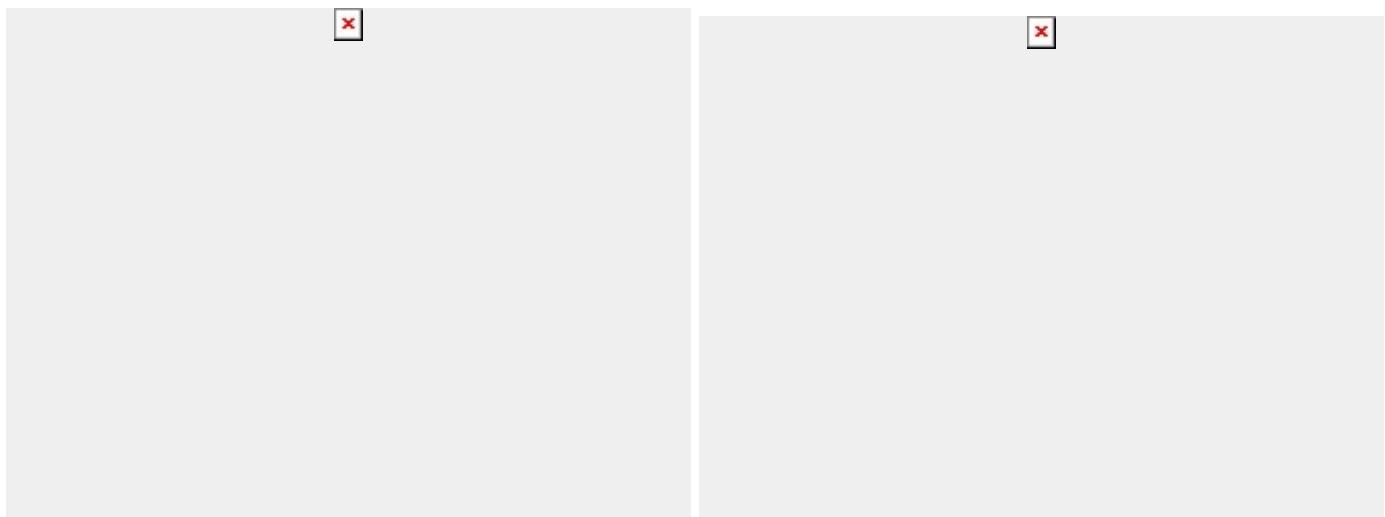
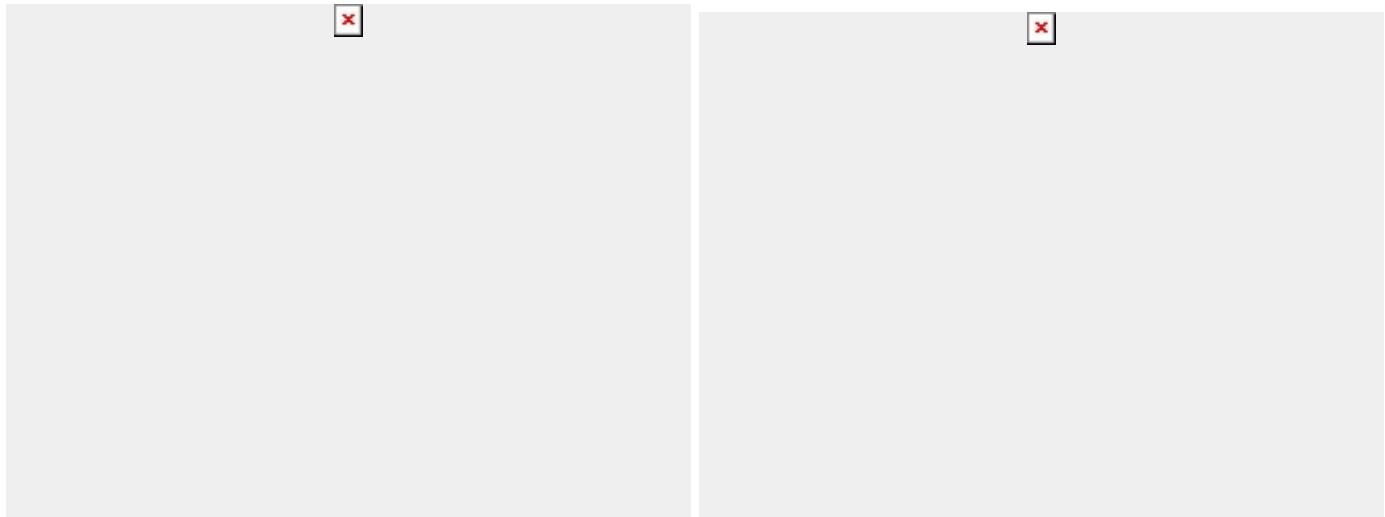
Коммунальные платежи отдельно
(водоснабжение, водоотведение,
электроснабжение, отопление, текущий
ремонт и содержание общедомового
имущества, вывоз мусора, интернет). При
подписании договора аренды оплачивается
авансовый и обеспечительный платеж. Срок
договора аренды от 11 месяцев до 5 лет.

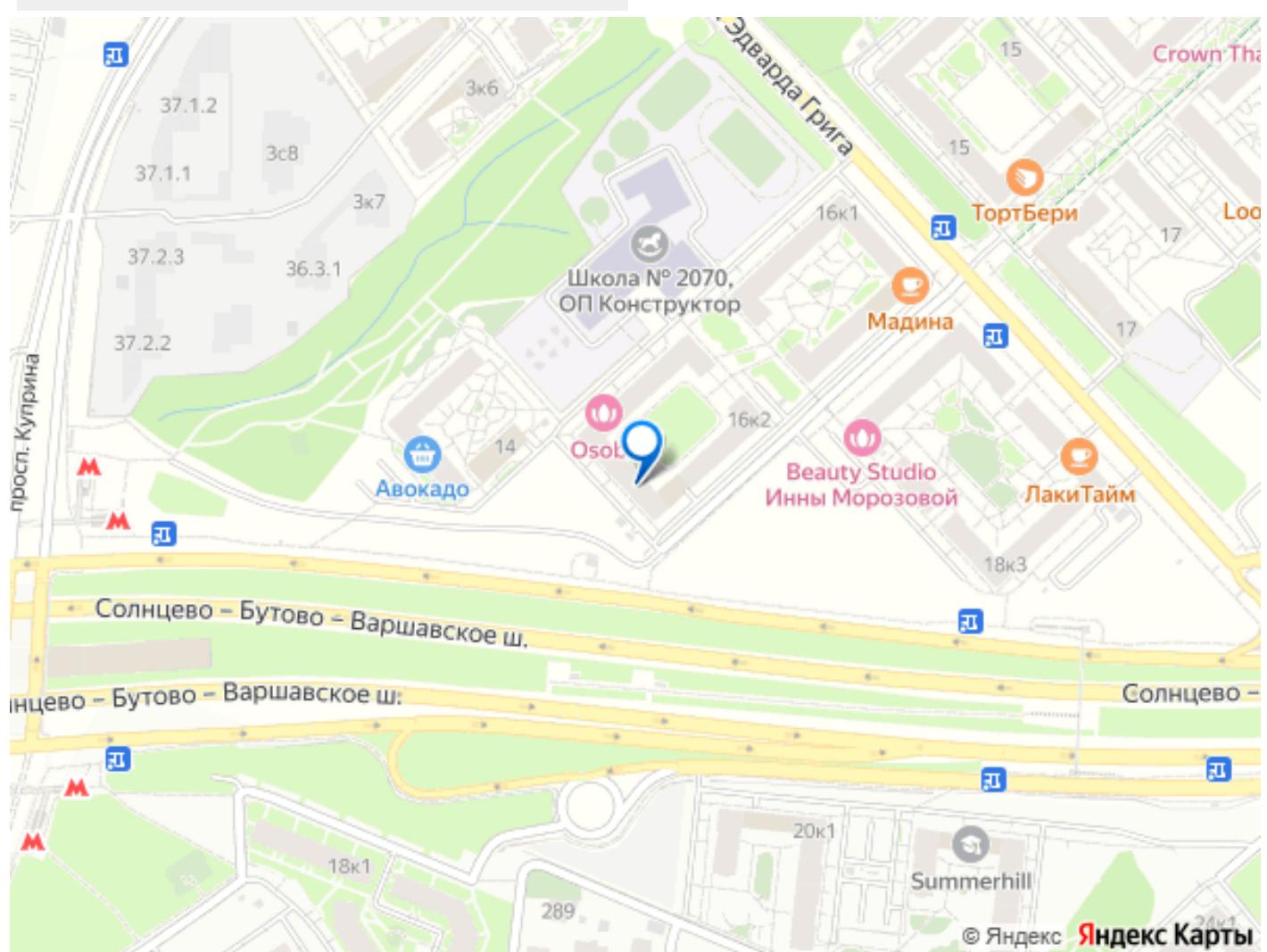
Ежегодная индексация, со 2 года 7%. В 500
метровой зоне открыты следующие бизнесы:

Продукты питания: ВкусВилл, Магнит,
Пятерочка (2 магазина), Около (формат
Пятерочка), Чижик, Ремит, Карап, З магазина
овощей и фруктов. Аптеки: Ригла, Горздрав (2
аптеки), Столичка, Здравсити, Здесь Аптека,
Империя Фарм, Клиники, массажные салоны,
мед.лаборатории: Стоматологическая
клиника Амадент-м, массажный салон Crown
Thai SPA, Аура, медцентр Biorise, Лаборатория
LabQuest, Биорайз. Алкогольные магазины,
пиво: Винлаб (2 магазина), Красное&Белое (3
магазина), Пивной # 1, Место Пиво, Хмельная
Миля, Wine & Whiskey by Simple Магазин
табака: Табак 24, Pablo Tobacco, Smoking
Shop. Магазин парфюмерии и косметики
Улыбка Радуги. Барбер шоп, парикмахерская:
BRITVA, TOPGUN, Точка Красоты. Салон
красоты, ногтевые студии: SAHAR&VOSK, Fn
Beauty Boutique, Si_nails, 4hands, Beauty Studio
Инны Морозовой, эпиляция Sexy, Evensis.

Детские сад: Bilingual Kids Academy, Роббо
клуб. Кафе, пекарни: Здрасте, Буханка,
Ботаника, Две Пчелки, JuTeCo, ToGo, Может,
кофе?, КайФ House, Giorgio Pizza&Burgers,
Grannar, Чайхана Бек, Чайхана Дусти, Кафе
Чайхана, Хинкали-Гали, Суши Fantasy, Суши
бар Азия, Pizza Racconto, кафе Ням, суши
Lookin cooking. Пункт выдачи: Wildberries (4
пункта) , Ozon (5 пунктов), Яндекс Маркет (2
пункта), CDEK (1 пункт), Lamoda. Магазин
цветов: Клумба, Цветосити, Sad, Цветыш,

Бест Флаверс. Фитнесс клуб, кола танцев
Mango, MindBody, Dance Space Строительные
магазины: Мастерок, Stroimax, НовоСтрой,
Строймаркет, Построй, Строительный двор,
Свиристель и т.д! С открытием метро,
пешеходный и автомобильный трафик
увеличился! Напротив школы! Улица Эдварда
соединяет два крупнейших жилых массива
Коммунарку и Южное Бутово! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России