

🕒 Создано: 20.11.2024 в 15:39

Обновлено: 04.12.2025 в 14:09

Москва, улица Эдварда Грига, 16к2

220 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 16к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

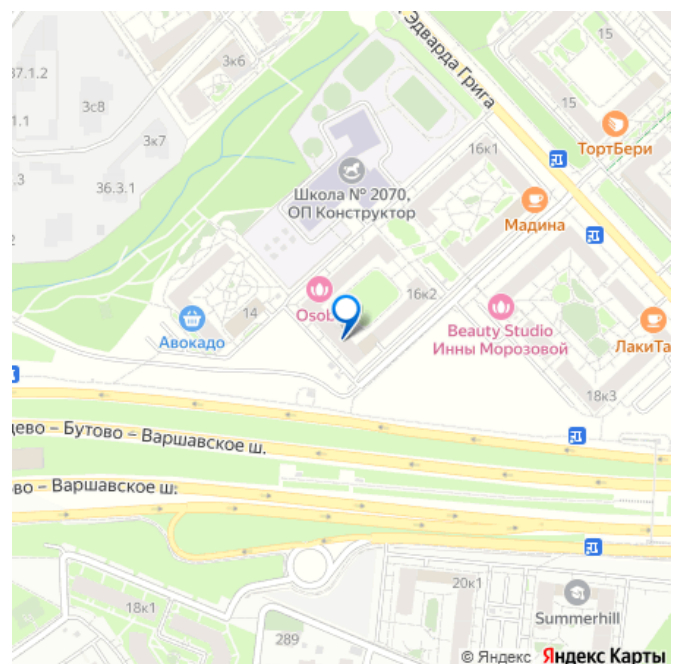
м. Потапово. Открытие метро Сентябрь 2024 года! 4 минуты пешком! ул. Эдварда Грига, д.16, корпус 2. 2 дом по ходу движения от метро и к метро! ПРАВИЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМЕ, УКАЗАНО НА 1 ФОТО! Общая площадь: 90,6 кв.м. 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Большие витринные окна. Свободная планировка. Требуется капитальный ремонт, каникулы 2 месяца. Высота потолков 4,4 метра. Электрическая мощность 18 кВт. Параметры вентиляции: 200X200 и 100, см.фото. Холодное и горячее водоснабжение. Водоотведение. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Возможно размещение вывески на фасаде и кондиционера. Коммерческие условия: Арендная ставка 220 тысяч рублей в месяц.

<https://move.ru/objects/9283876142>

Константин Мощицкий, Константин Мощицкий

79892037653

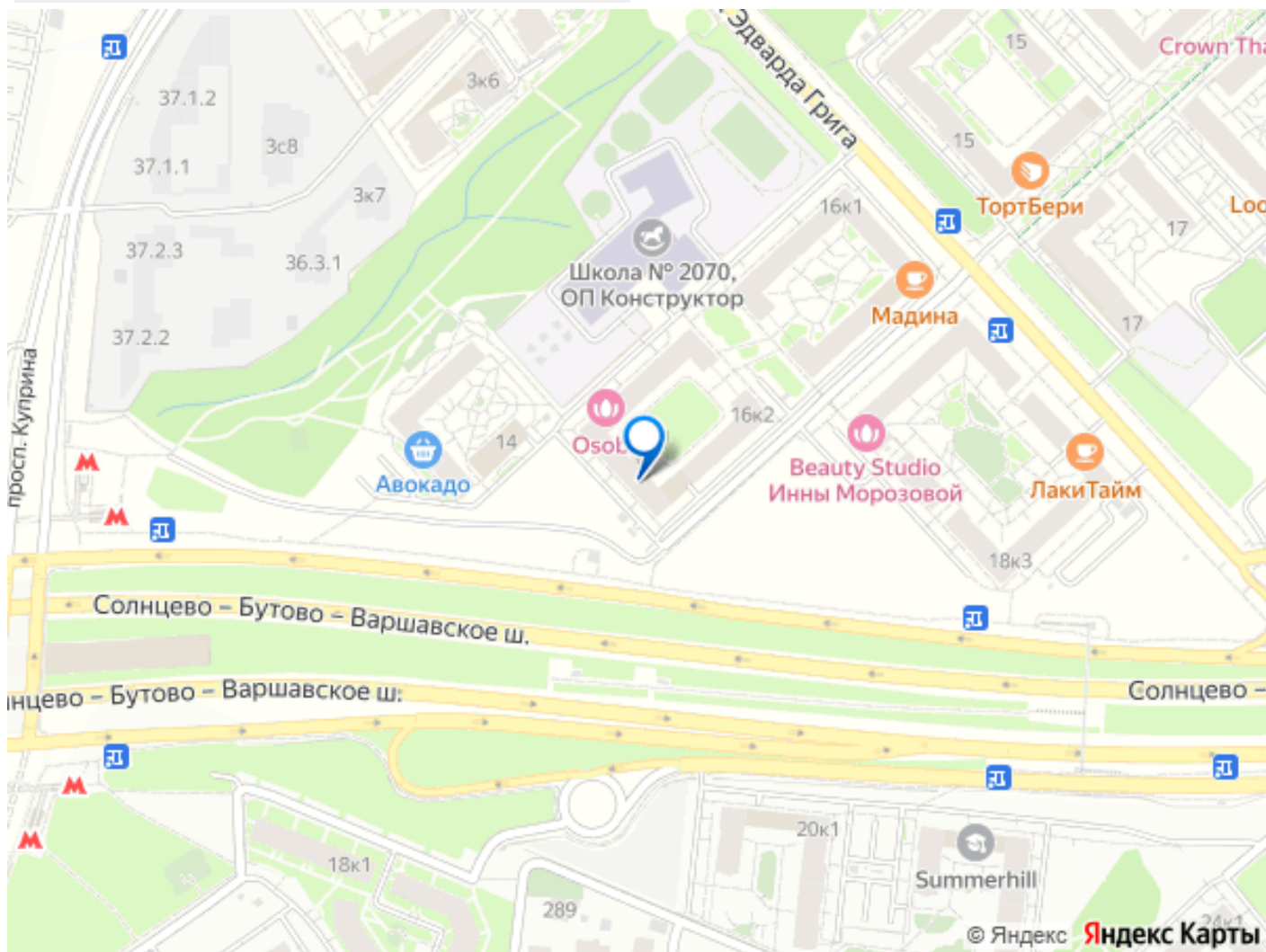
для заметок



Коммунальные платежи отдельно (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, текущий ремонт и содержание общедомового имущества, вывоз мусора, интернет). При подписании договора аренды оплачивается авансовый и обеспечительный платеж. Срок договора аренды от 11 месяцев до 5 лет. Ежегодная индексация, со 2 года 7%. В 500 метровой зоне открыты следующие бизнесы: Продукты питания: ВкусВилл, Магнит, Пятерочка (2 магазина), Около (формат Пятерочка), Чижик, Ремит, Карал, 3 магазина овощей и фруктов. Аптеки: Ригла, Горздрав (2 аптеки), Столичка, Здравсити, Здесь Аптека, Империя Фарм, Клиники, массажные салоны, мед.лаборатории: Стоматологическая клиника Амадент-м, массажный салон Crown Thai SPA, Аура, медцентр Biorise, Лаборатория LabQuest, Биорайз. Алкогольные магазины, пиво: Винлаб (2 магазина), Красное&Белое (3 магазина), Пивной # 1, Место Пиво, Хмельная Миля, Wine & Whiskey by Simple Магазин табака: Табак 24, Pablo Tobacco, Smoking Shop. Магазин парфюмерии и косметики Улыбка Радуги. Барбер шоп, парикмахерская: BRITVA, TOPGUN, Точка Красоты. Салон красоты, ногтевые студии: SAHAR&VOSK, Fn Beauty Boutique, Si_nails, 4hands, Beauty Studio Инны Морозовой, эпиляция Sexy, Evensis. Детские сад: Bilingual Kids Academy, Роббо клуб. Кафе, пекарни: Здрасте, Буханка, Ботаника, Две Пчелки, JuTeCo, ToGo, Может, кофе?, КайФ House, Giorgio Pizza&Burgers, Grannar, Чайхана Бек, Чайхана Дусты, Кафе Чайхана, Хинкали-Гали, Суши Fantasy, Суши бар Азия, Pizza Racconto, кафе Ням, суши Lookin cooking. Пункт выдачи: Wildberries (4 пункта) , Ozon (5 пунктов), Яндекс Маркет (2 пункта), CDEK (1 пункт), Lamoda. Магазин цветов: Клумба, Цветосити, Sad, Цветыш,

Бест Флаверс. Фитнесс клуб, кола танцев
Mango, MindBody, Dance Space Строительные
магазины: Мастерок, Stroimax, НовоСтрой,
Строймаркет, Построй, Строительный двор,
Свиристель и т.д! С открытием метро,
пешеходный и автомобильный трафик
увеличился! Напротив школа! Улица Эдварда
соединяет два крупнейших жилых массива
Коммунарку и Южное Бутово! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России