

Создано: 09.07.2025 в 16:21

Обновлено: 19.01.2026 в 18:01

<https://move.ru/objects/9282669576>

Александр admin, Мантис Групп

79945043581

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2

165 000 ₽

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

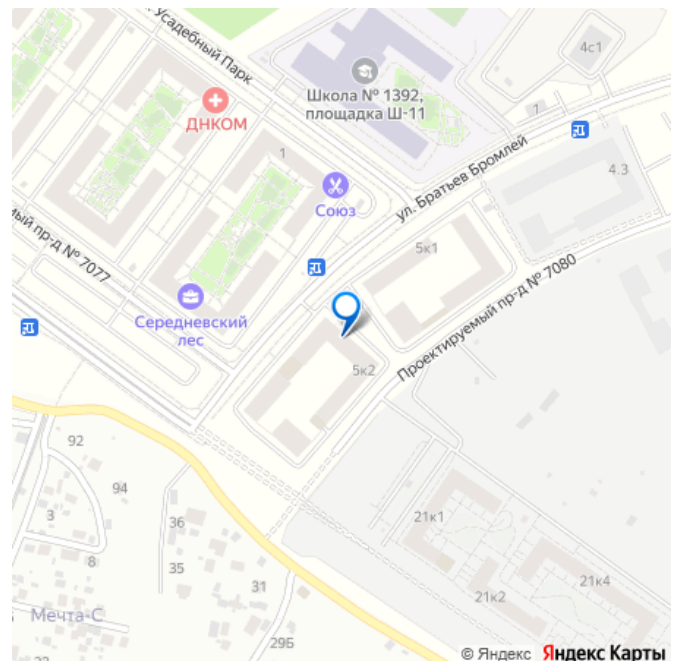
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90,7 В густонаселенном ЖК Середневский лес отличная локация на первой линии! - Новый крупный жилой квартал от ГК «ПИК» в 12 км от МКАД по Киевскому шоссе. Это активно развивающийся район с хорошей транспортной доступностью (метро Филатов луг и аэропорт Внуково): в составе 11 корпусов — около 2 400 квартир - Население: при среднем показателе ~2,5 человека на квартиру — это примерно 6 000 потенциальных клиентов в шаговой доступности - Инфраструктура и трафик: школа на 1 100 мест, садик на 325 детей + планируется ещё один, общественные зоны,

для заметок



кафе, аптеки и магазины в первых этажах -
Пешеходный и автотрафик: улицы внутри
квартала формируют единый поток жителей,
плюс движение с улицы — всё это
обеспечивает стабильный трафик для
торговых арендаторов - Площадь: 90,7 м² -
Отдельный вход удобно для покупателей и
клиентов - Витрина на улицу отличная
видимость и трафик - Высокие потолки: 4,4 м
простор и свобода планировки Отлично
подойдёт под: кофейню / бар барбершоп /
салон красоты студию маникюра аптеку
уютный офис или шоурум Ключи на руках!
Оперативный показ



