

Создано: 22.10.2025 в 17:54

Обновлено: 25.11.2025 в 20:53

Москва, Большая Грузинская улица, 12

**400 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Аренда помещения свободного назначения в 5 минутах от метро Баррикадная, Краснопресненская. Объект располагается на Большой Грузинской улице, ЦАО, г. Москва. ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ  
ТОПовая локация: Культурно-деловое окружение рядом с метро первый этаж жилого дома Техническое оснащение: свободная планировка высота потолков до 3,2 м ПЛОЩАДЬ: 90,7 кв.м МАП: 400 000 руб.  
Идеально подойдёт под торговлю, магазин, салон красоты, офис продаж, банк, аптеку и др. Рассмотрим все предложения!  
Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с

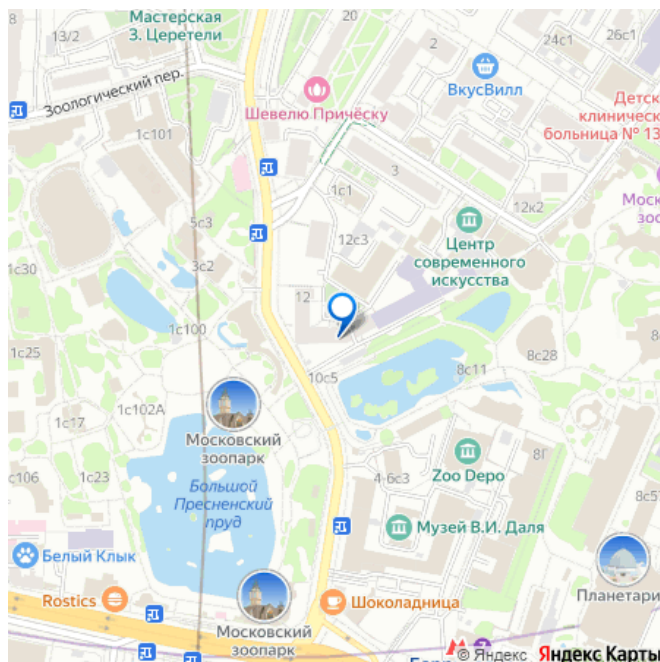
<https://move.ru/objects/9285988188>

Сергей Анатольевич, Be tone

**79166155483,7923074**

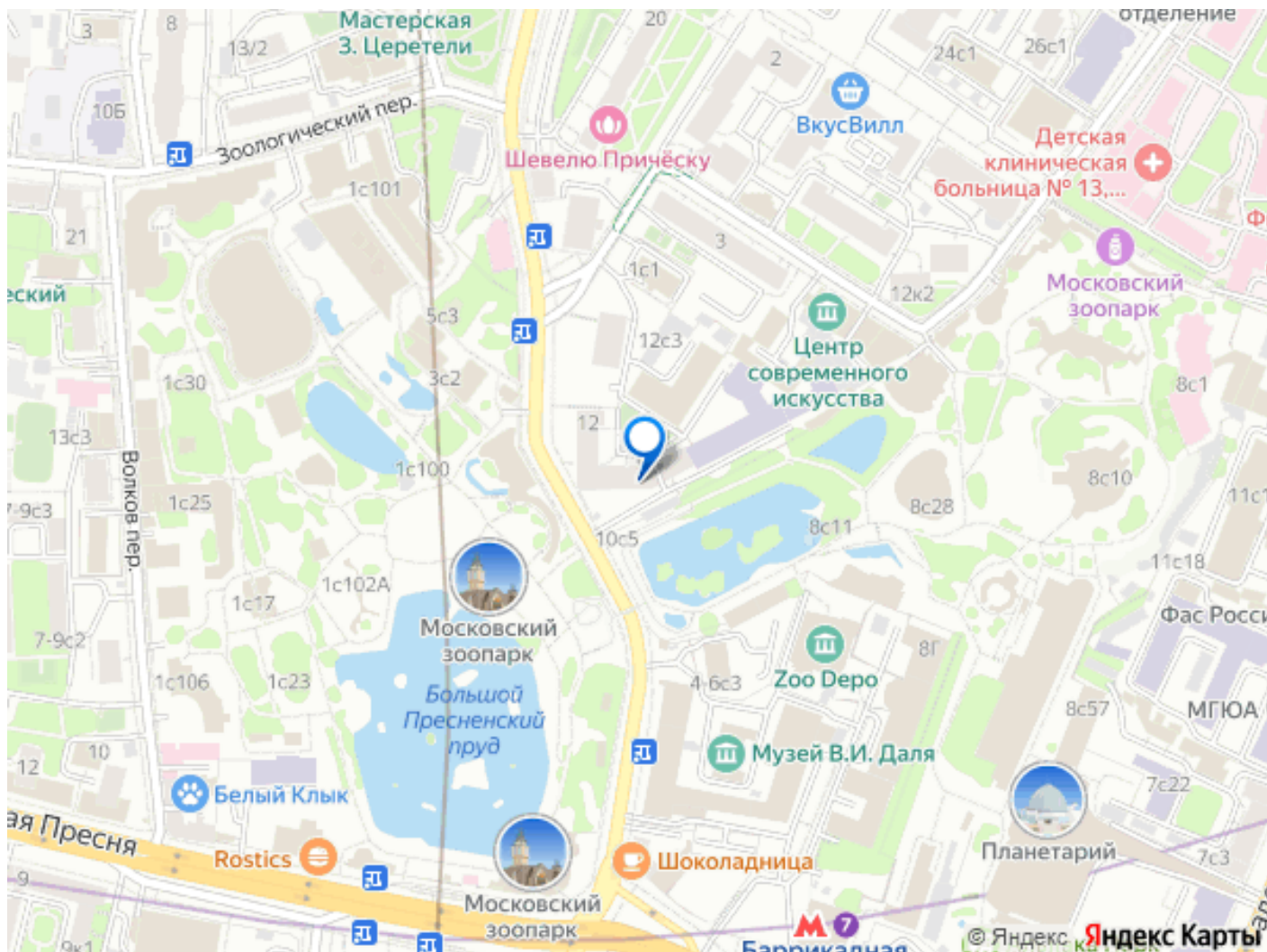
**6894**

для заметок



высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся БЦ GrowUp и Грузинка 30, штаб-квартира Виасат, Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Институт физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий, Государственный центр современного искусства и Мастерская Церетели. \_\_\_\_\_





Move.ru - вся недвижимость России