

Создано: 07.11.2025 в 17:07

Обновлено: 03.01.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9287670586>**Агент PERFECT, PERFECT****79230724738****Москва, Большая Грузинская улица, 12****400 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

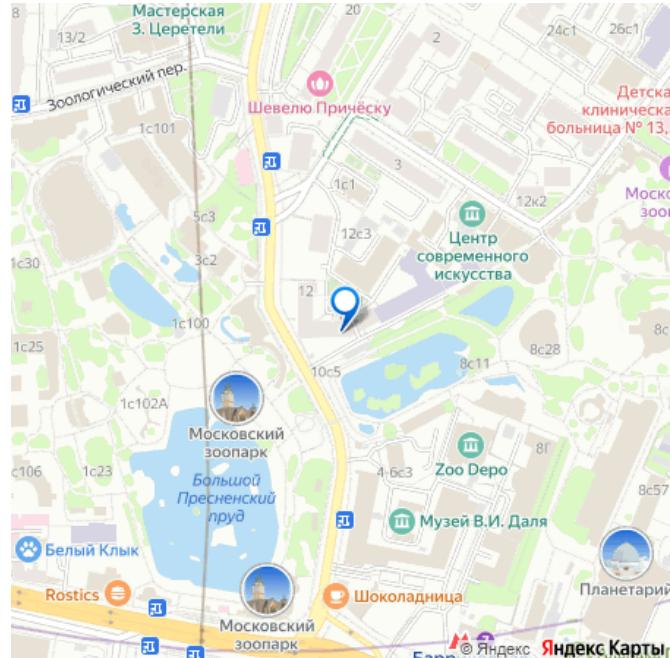
Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

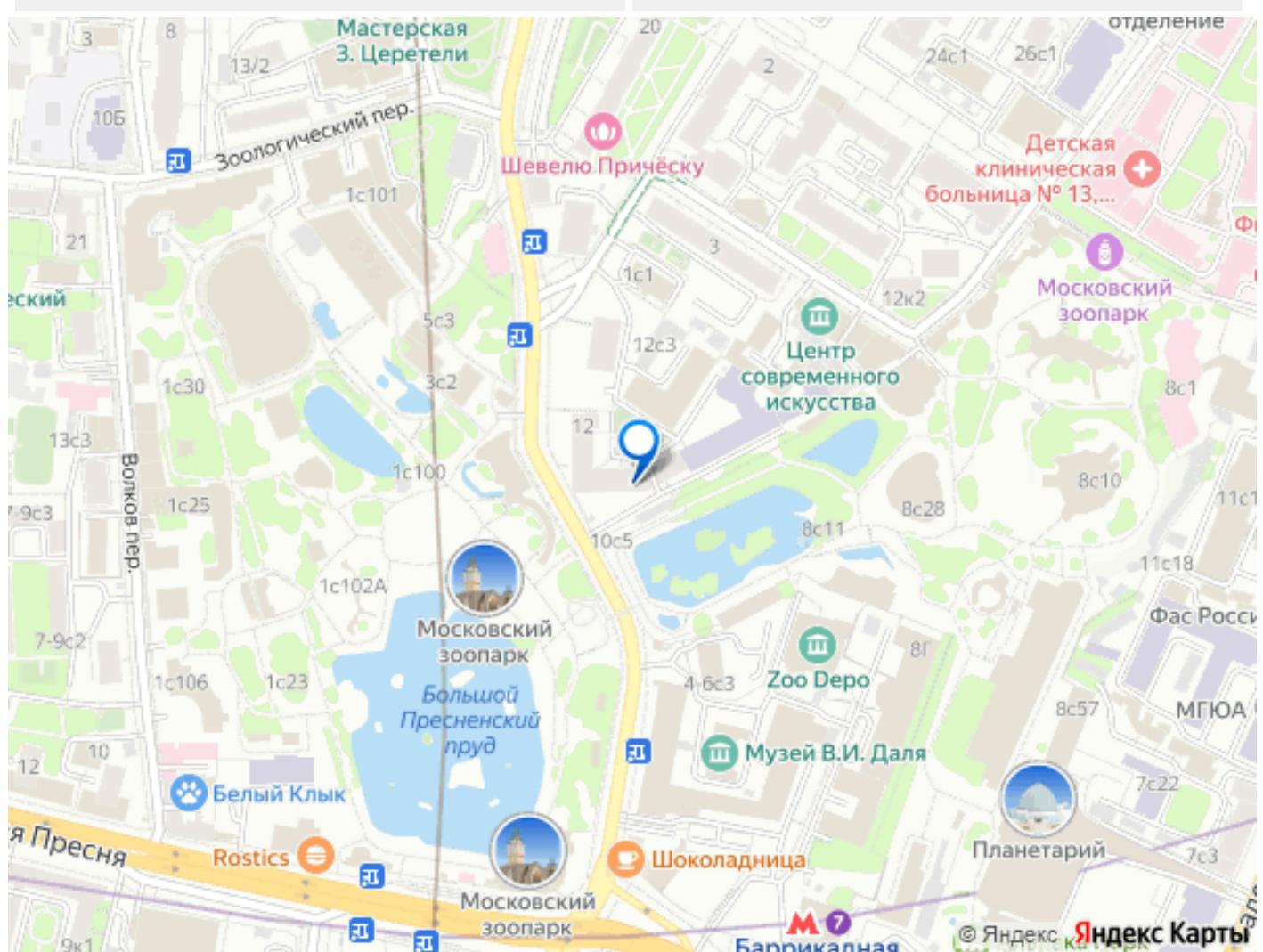
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

АРЕНДА ГАБ с сетевым арендатором WILDBERRIES + OZON площадью 90.7 кв.м на 1 этаже жилого здания. Описание ПРЕДЛАГАЕТСЯ АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ Торговое назначение высота потолков — до 3,2 м. Культурно-деловое окружение Отличная пешеходная и транспортная доступность 2 отдельные входные группы Планировка — свободная, перекрытия — ж/б Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески Городская парковка напротив помещений Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть входы с торца. Все городские инженерные

коммуникации. Энергообеспечение - достаточное количество Расположение Предлагается в продажу габ на улице Большая Грузинская, ЦАО, г. Москва. Аренда и продажа помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Баррикадная» и «Краснопресненская» — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Городская парковка вдоль фасада здания. Окружение Помещения расположены в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся БЦ «GrowUp» и «Грузинка 30», штаб-квартира «Виасат», Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Институт физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий, Государственный центр современного искусства и Мастерская Церетели.





Move.ru - вся недвижимость России