

Создано: 07.11.2025 в 17:07

Обновлено: 03.01.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9287670586>

Агент PERFECT, PERFECT

79230724738

Москва, Большая Грузинская улица, 12

400 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

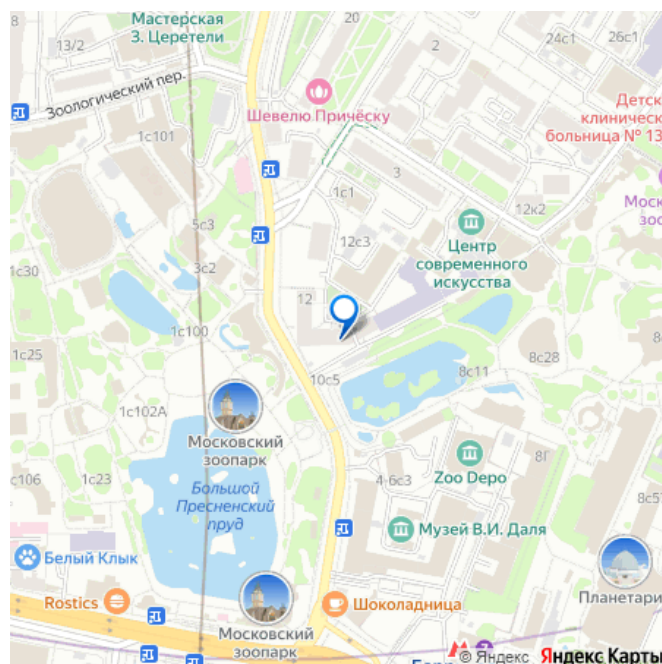
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ГАБ с сетевым арендатором
WILDBERRIES + OZON площадью 90.7 кв.м на
1 этаже жилого здания. Описание
ПРЕДЛАГАЕТСЯ АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ
Торговое назначение высота потолков — до
3,2 м. Культурно-деловое окружение
Отличная пешеходная и транспортная
доступность 2 отдельные входные группы
Планировка — свободная, перекрытия — ж/б
Помещение с отделкой от арендатора
Высокий рекламный потенциал и место для
размещения вывески Городская парковка
напротив помещений Отдельная входная
группа с фасада в каждый блок, есть входы с
торца. Все городские инженерные

для заметок



коммуникации. Энергообеспечение -
достаточное количество Расположение
Предлагается в продажу габ на улице
Большая Грузинская, ЦАО, г. Москва. Аренда
и продажа помещений у метро. Шаговая
доступность от ст. метро «Баррикадная» и
«Краснопресненская» — 5 минут пешком.
Отличная пешеходная и транспортная
доступность. Высокий рекламный потенциал
и возможность размещения вывесок на
фасаде. Городская парковка вдоль фасада
здания. Окружение Помещения расположены
в крупном сложившемся жилом и деловом
районе с высокой плотностью застройки и
развитой инфраструктурой. В окружении
находятся БЦ «GrowUp» и «Грузинка 30»,
штаб-квартира «Виасат», Министерство
природных ресурсов и экологии Российской
Федерации, Институт физики Земли им.
О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий,
Государственный центр современного
искусства и Мастерская Церетели.



