

🕒 Создано: 19.05.2025 в 13:25

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 12:15

Москва, Большая Грузинская улица, 12

400 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

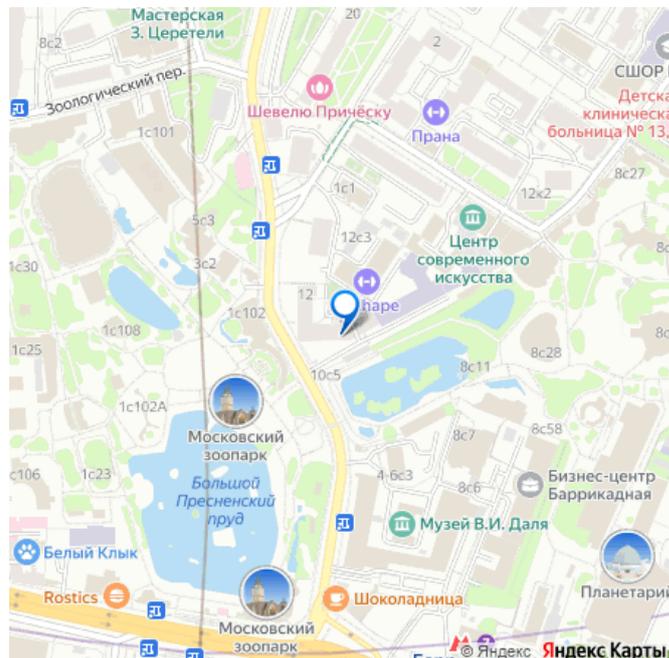
Предлагается в аренду помещение на улице Большая Грузинская, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро Баррикадная и Краснопресненская — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Городская парковка вдоль фасада здания. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся БЦ GrowUp и Грузинка 30, штаб-квартира Виасат, Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Институт

<https://move.ru/objects/9287705106>

МЕТА, МЕТА

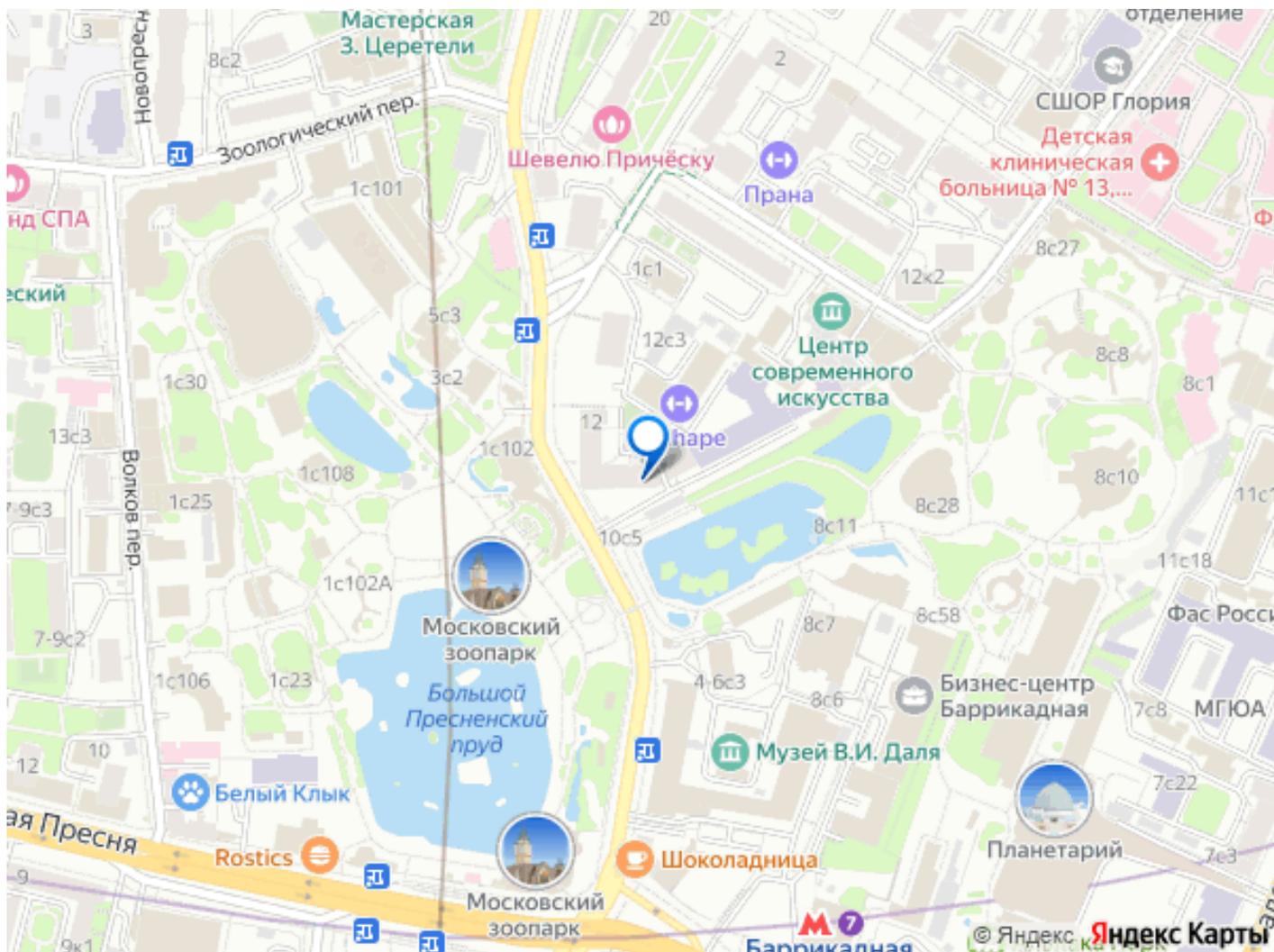
79813665367

для заметок



физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский
Планетарий, Государственный центр
современного искусства и Мастерская
Церетели. Формат - Street Retail - торгового
или свободного назначения (ПСН) на 1 этаже
жилого здания. Планировка — открытая
(свободная), перекрытия — ж/б, высота
потолков — до 3,2 м. Отлично подойдёт под
любой вид деятельности: торговое
помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека,
салон красоты, банк, офис продаж, кофейня
и др Долгосрочный договор Обеспечительный
платеж равен ставке аренды Коммунальные.
- оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России