

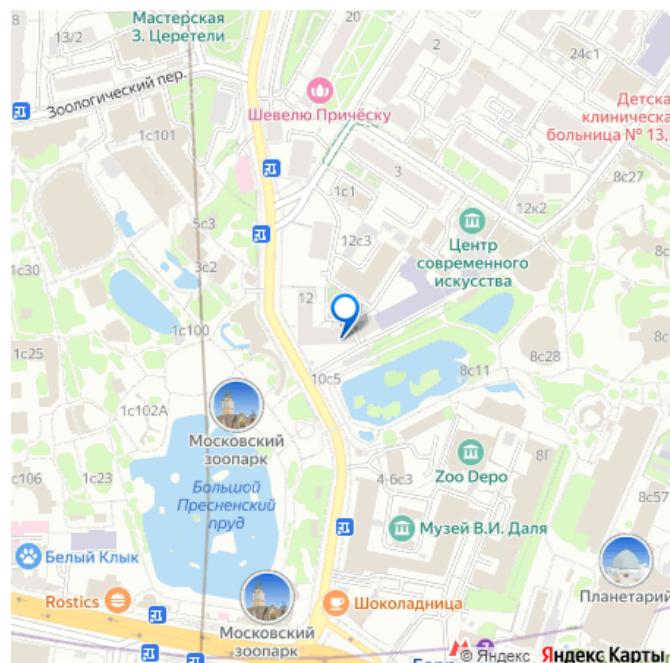
Создано: 19.05.2025 в 13:25

Обновлено: 29.12.2025 в 20:51

<https://move.ru/objects/9287705106>**МЕТА, МЕТА****79813665367****Москва, Большая Грузинская улица, 12****400 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

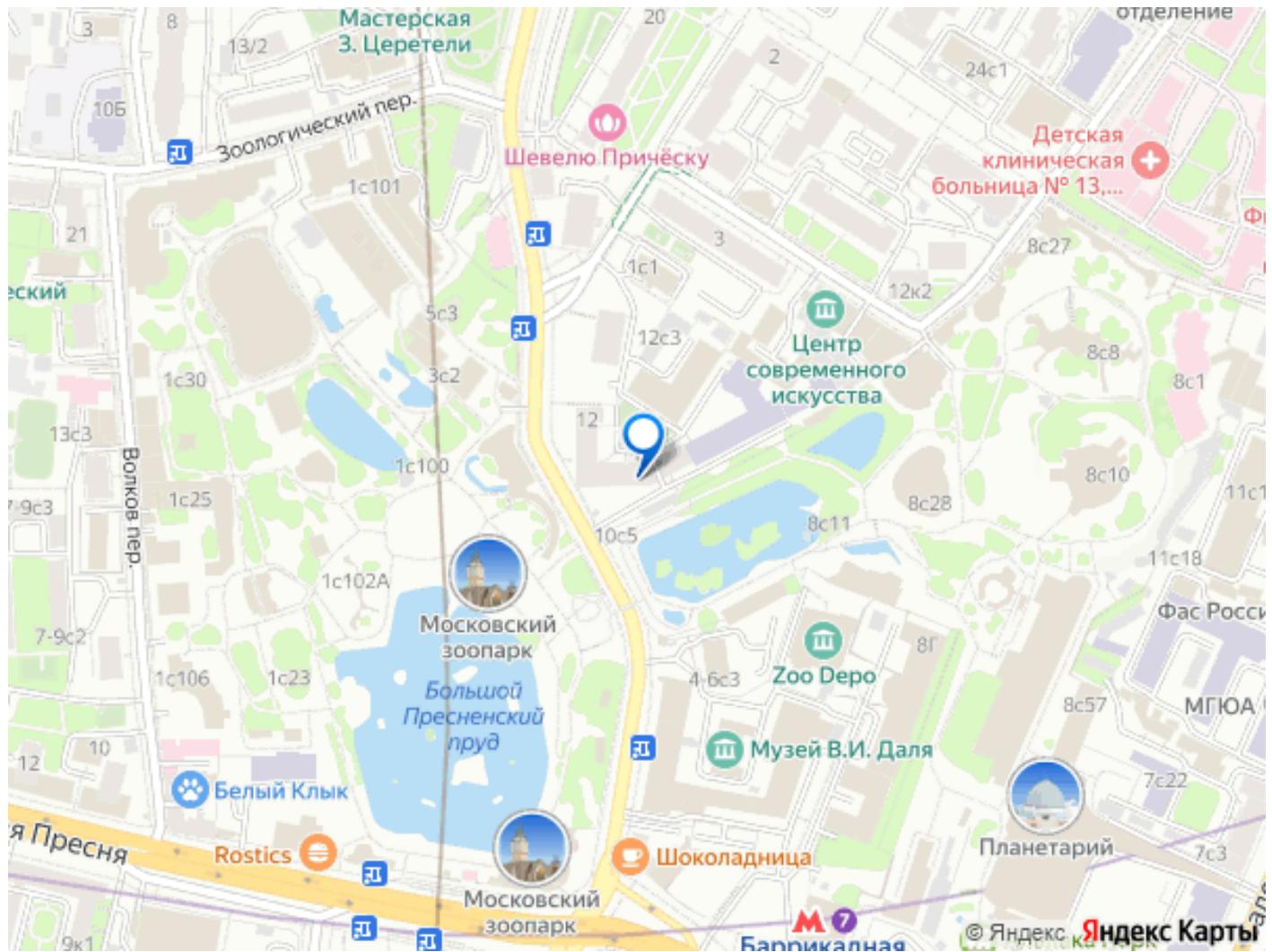
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение на улице Большая Грузинская, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро Баррикадная и Краснопресненская — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Городская парковка вдоль фасада здания. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся БЦ GrowUp и Грузинка 30, штаб-квартира Виасат, Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Институт

физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский  
Планетарий, Государственный центр  
современного искусства и Мастерская  
Церетели. Формат - Street Retail - торгового  
или свободного назначения (ПСН) на 1 этаже  
жилого здания. Планировка — открытая  
(свободная), перекрытия — ж/б, высота  
потолков — до 3,2 м. Отлично подойдёт под  
любой вид деятельности: торговое  
помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека,  
салон красоты, банк, офис продаж, кофейня  
и др Долгосрочный договор Обеспечительный  
платеж равен ставке аренды Коммунальные.

- оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России