

Создано: 21.01.2026 в 12:41

Обновлено: 23.01.2026 в 17:55

<https://move.ru/objects/9288231566>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

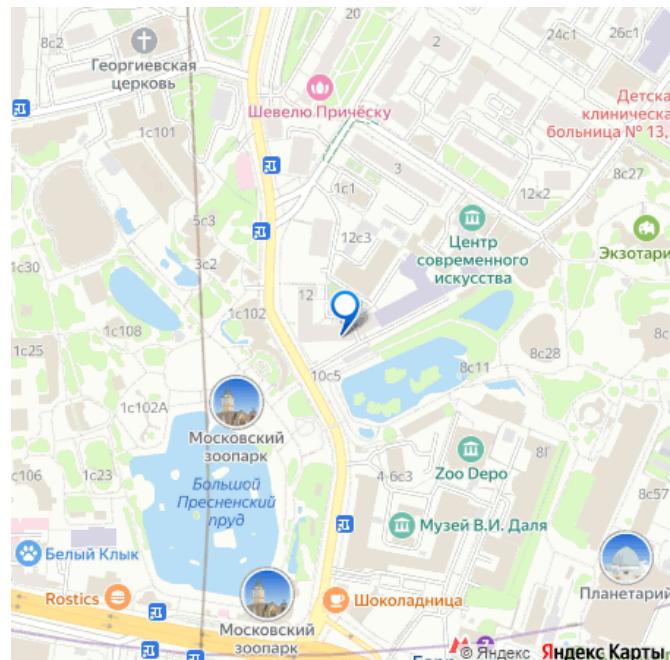
**79862742715****Москва, Большая Грузинская улица, 12****399 995 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1016926 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 90.7 м<sup>2</sup> всего в 5 мин. пешком от станций метро «Баррикадная» и «Краснопресненская». ЦАО, 1-й этаж 8-этажного жилого дома, интенсивный пешеходный трафик вдоль дома, культурно-деловое окружение, соседнее помещение занимает якорный арендатор - сетевой супермаркет «Пятёрочка». В помещение отдельный вход с торца дома и второй со двора, 3 больших окна, открытая планировка, потолки 3.2 м. Подойдёт под магазин, аптеку, шоурум, салон красоты, медицинский центр, офис продаж, услуги, пункт выдачи заказов и

другие виды коммерческого использования. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1016926



