

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:40

**Агент**

**79150471763**

**Москва, Большая Грузинская улица, 12**

**400 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

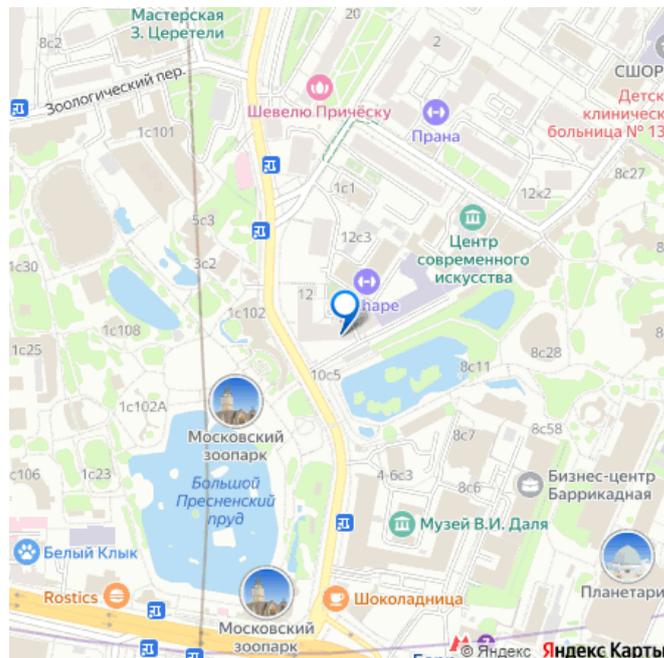
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

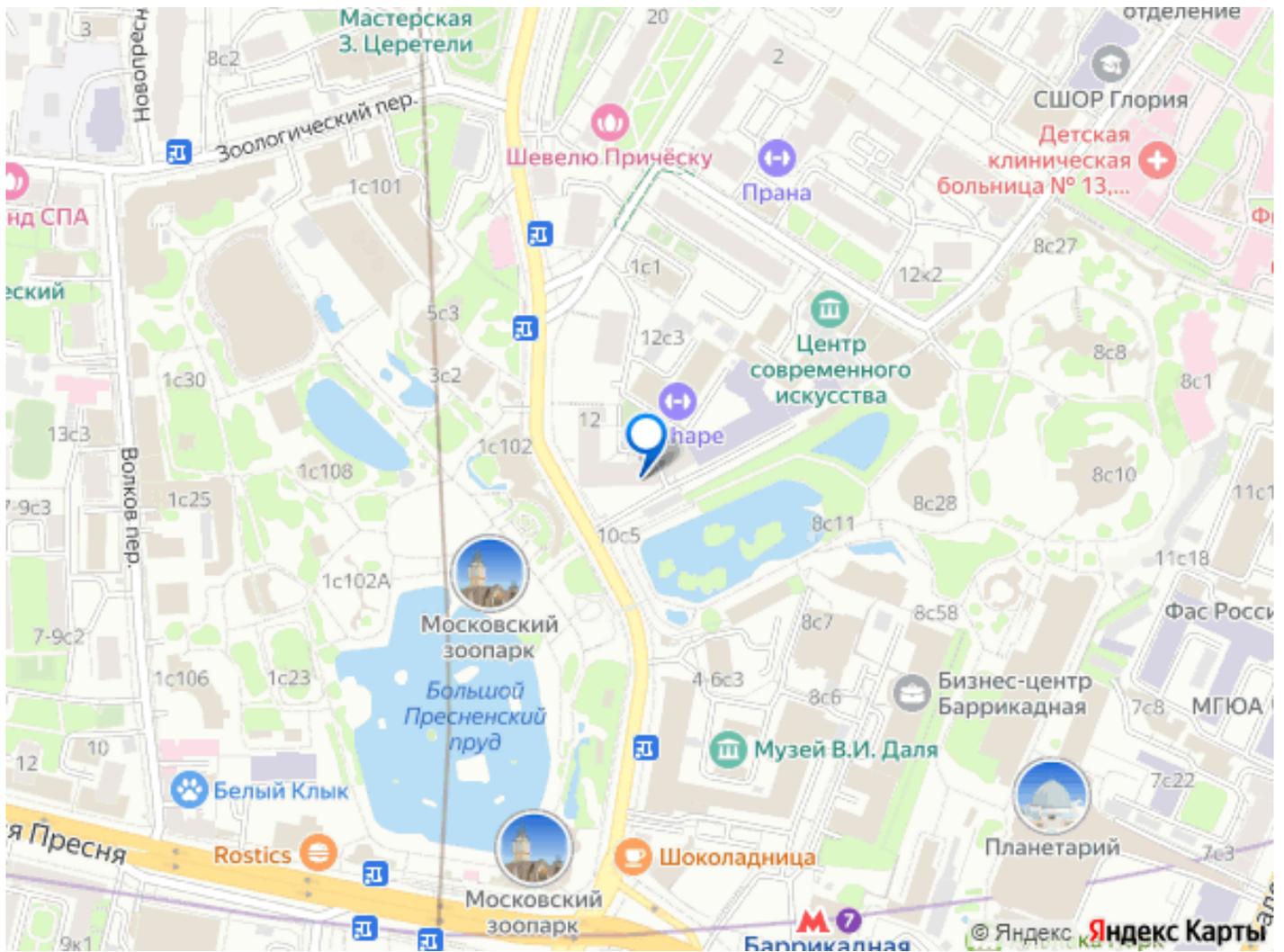
Помещение находится на первом этаже жилого дома в шаговой доступности от метро «Баррикадная», «Краснопресненская» - 5 минут пешком. Отдельный вход с первой линии, есть вход со двора. В окружении находятся БЦ «GrowUp» и «Грузинка 30», штаб-квартира «Виасат», Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Институт физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий, Государственный центр современного искусства и Мастерская Церетели.

Подходящие виды деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня



и др. Месячная арендная плата (МАП) - 400 000 рублей. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России