

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к2

200 000 ₽

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

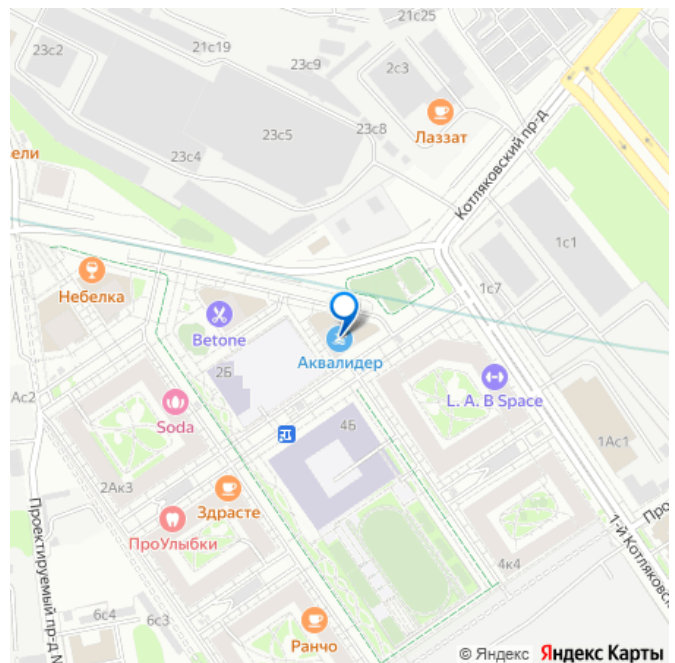
Id 57227. Сдаётся помещение, в жилом доме.
1 ЛИНИЯ. Есть уникальная возможность зайти первыми на локацию! УСЛОВИЯ АРЕНДЫ : На длительный срок с регистрацией в Росреестре. Арендные каникулы 2-4 месяца. Ориентир на среднюю ставку первого года 230.000, входную цену и повышение можно обсудить. Ко второму году выход на 300.000 + индексация. - обеспечительный платеж оплачивается единовременно с подписанием договора аренды коммерческого помещения - есть возможность разбить на два месяца. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Витринные окна. Отдельный вход. Высота потолков -6 м. Выделенная мощность -26 КВт (можно увеличить). Система пожаротушения. Вентиляция приточная общая.

<https://move.ru/objects/9290784911>

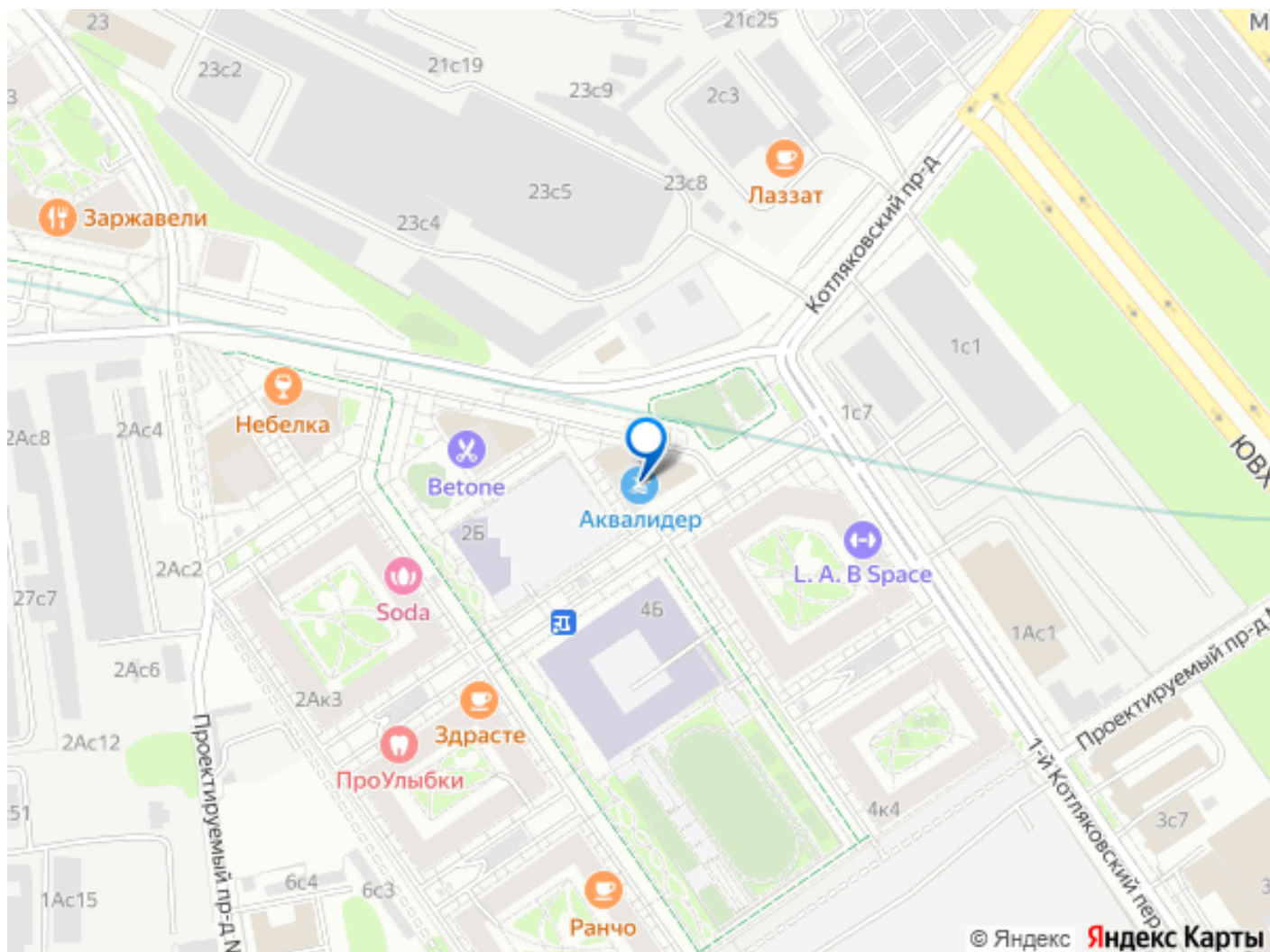
**Анастасия Короткая, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России