

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к4

230 000 ₽

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

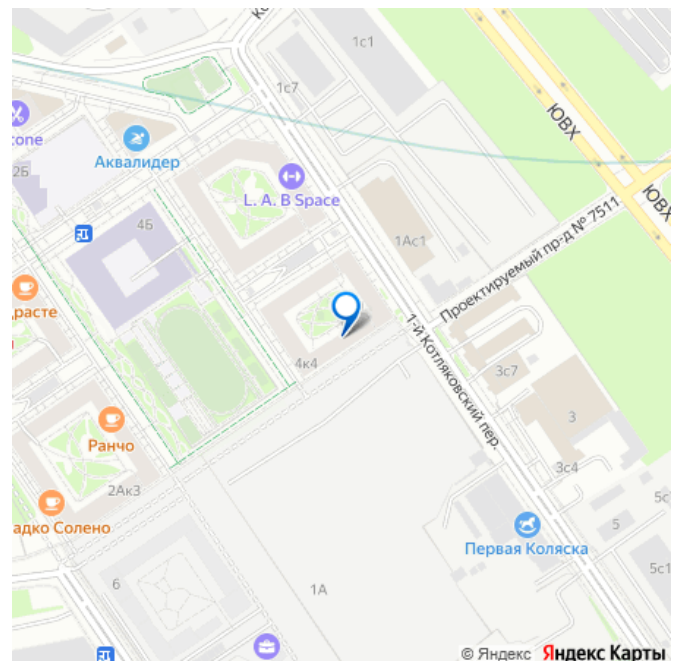
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение, в жилом доме 1 ЛИНИЯ. ПАРКОВКА. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОТКРЫТЬ ДЕТСКИЙ САД С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОДГОТОВКИ К ШКОЛЕ! СТРОИТЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН! Есть уникальная возможность зайти первыми на локацию! СЕТЬ МАРКЕТОВ БЫТОВОЙ ХИМИИ И КОСМЕТИКИ (МАГНИТ КОСМЕТИК, ПОДРУЖКА) - ЕСТЬ уникальная возможность зайти первыми на локацию! ФАСТ ФУД - СЕТЬ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ (BURGER CLUB). СВЯЖИТЕСЬ СО МНОЙ - Есть уникальная возможность зайти первыми на локацию! Первый этаж Площадь - 86,9. Витринные окна. Отдельный вход. Высота потолков-6 м. Выделенная мощность -22КВт(можно увеличить). Без ремонта (В бетоне). Мокрая точка. Система пожаротушения. Вентиляция приточная общая. Возможность

для заметок



сделать второй этаж. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ :

Ставка аренды -230 000 рублей в месяц. На длительный срок с регистрацией в Росреестре. Арендные каникулы -до 2 месяцев. Обеспечительный платеж -230 000 рублей (оплачивается единовременно с подписанием договора аренды нежилого (коммерческого) помещения или есть возможность разбить на два месяца. Коммунальные платежи оплачиваются арендаторам. Новостях



