

Создано: 16.09.2025 в 17:44

Обновлено: 08.12.2025 в 04:42

**Москва, Ленинский проспект, 38**

**750 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

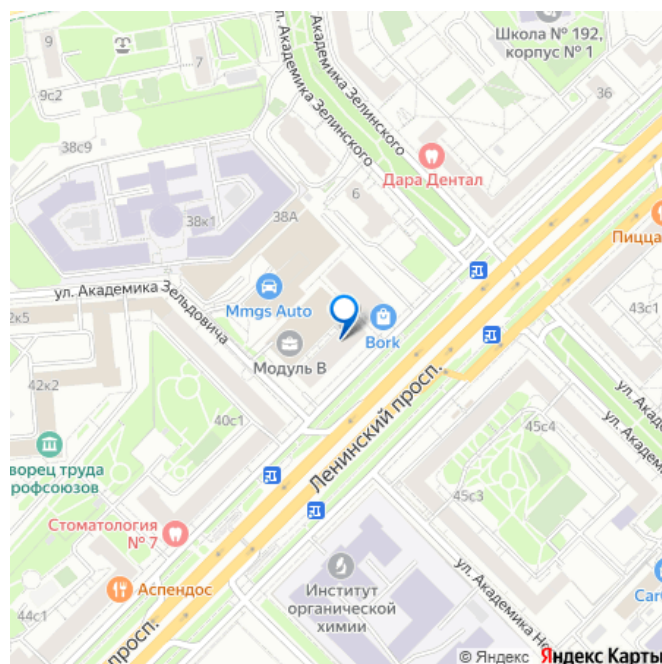
Сдается помещение свободного назначения 90 м<sup>2</sup> на 1-ой линии Ленинского проспекта. Ставка аренды на 1 (первый) год: 100 000 ? за 1 м<sup>2</sup> в год (с НДС). Эксплуатационные расходы: не включены в ставку, оплачиваются дополнительно. Арендные каникулы: по согласованию. Преимущества: - высокий пеший и автомобильный трафик - возможность установки вывески на фасаде - долгосрочный договор аренды - высота потолков 4.28 м - выделенная мощность 15 кВт

<https://move.ru/objects/9284997872>

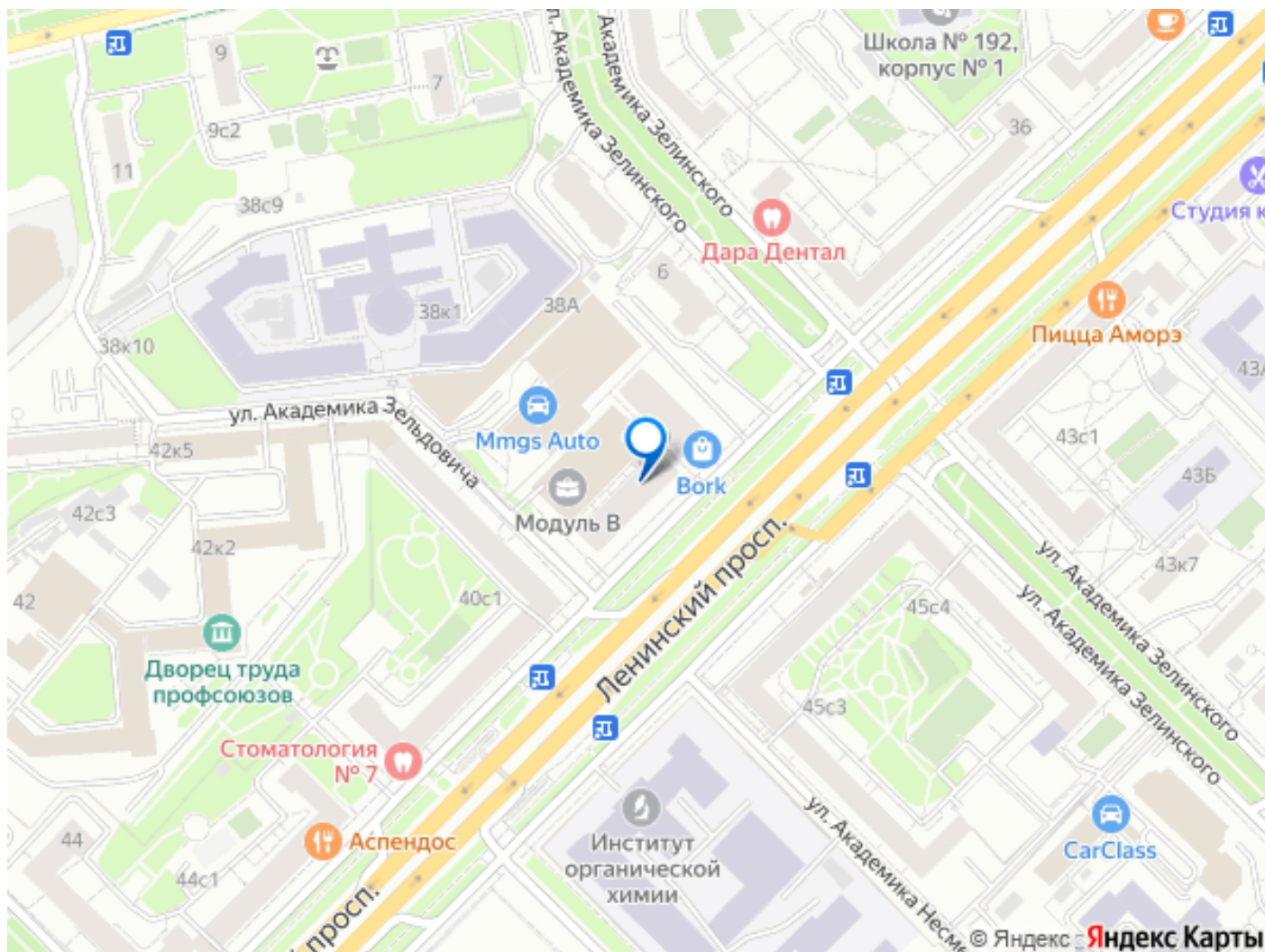
**HUTTON Development, HUTTON Development**

**79830764156**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России