

Создано: 22.10.2025 в 17:37

Обновлено: 07.02.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9285991407>

Руслан Руслан, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**450 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

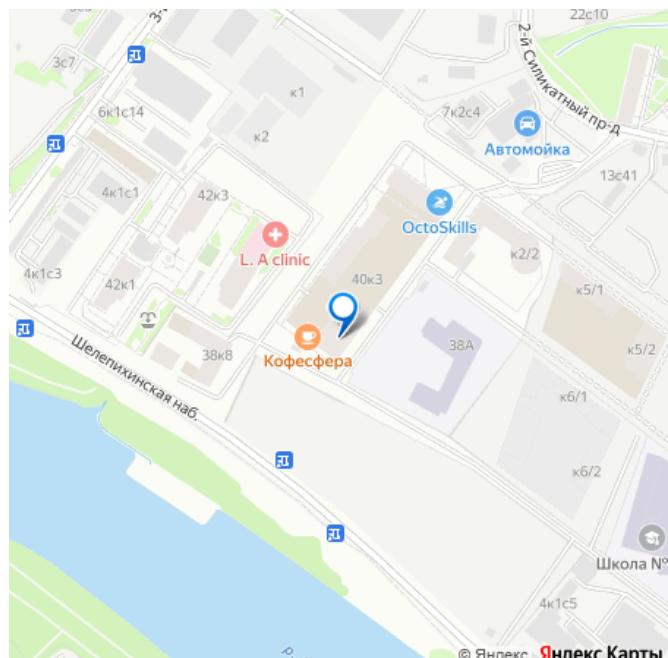
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения в многоквартирном доме ЖК Sydney City в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.). Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул. Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На

текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Предлагается в аренду нежилое помещение в многоквартирном доме ЖК Sydney City общей площадью 89,8 кв.м. в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.).

Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул.

Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Предлагается в аренду нежилое помещение в многоквартирном доме ЖК Sydney City общей площадью 89,8 кв.м. в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.). Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте.

Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул. Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Номер объекта:

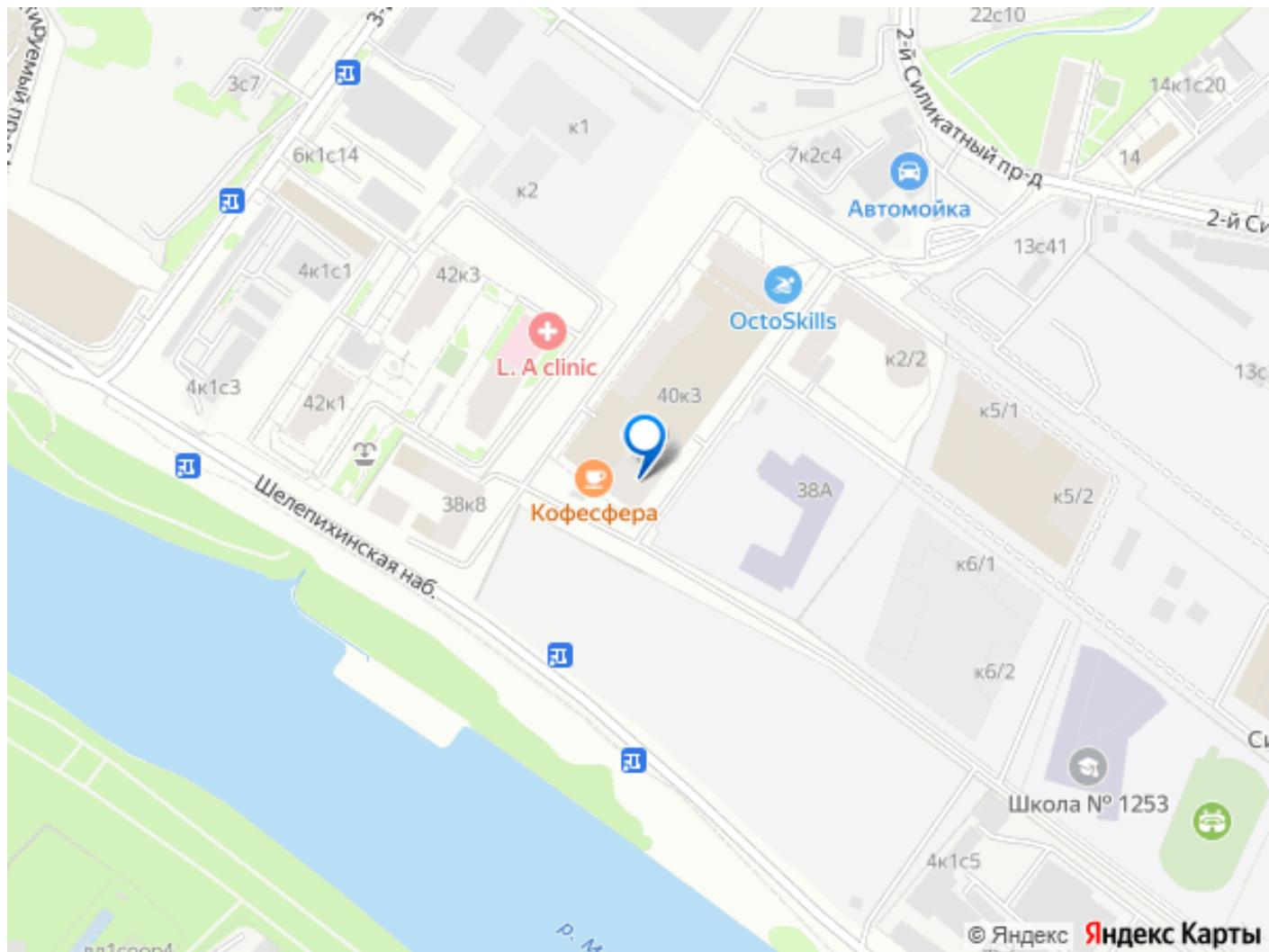
#1/537400/23198

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России