

Создано: 22.10.2025 в 17:37

Обновлено: 07.02.2026 в 19:21

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

450 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в многоквартирном доме ЖК Sydney City в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.). Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул. Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На

<https://move.ru/objects/9285991407>

Руслан Руслан, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

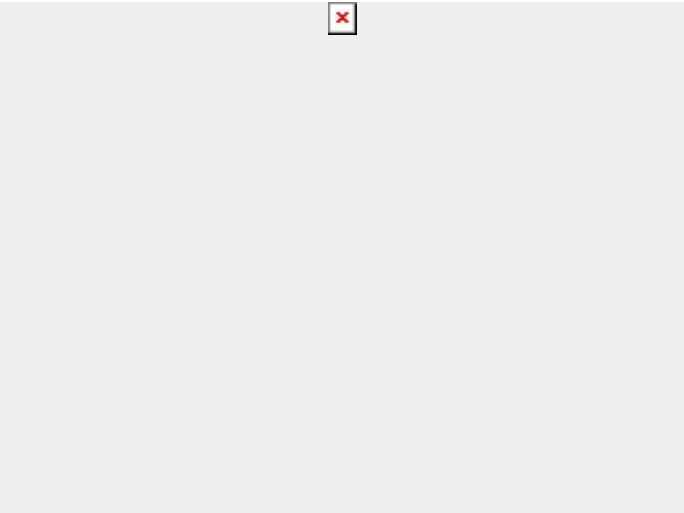
для заметок



текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Предлагается в аренду нежилое помещение в многоквартирном доме ЖК Sydney City общей площадью 89,8 кв.м. в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.).

Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул.

Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Предлагается в аренду нежилое помещение в многоквартирном доме ЖК Sydney City общей площадью 89,8 кв.м. в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.). Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул. Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Номер объекта:





Move.ru - вся недвижимость России