

Создано: 09.11.2025 в 12:13

Обновлено: 18.11.2025 в 02:44

<https://move.ru/objects/9286435899>

**Собственник**

**79199644539**

**Москва, Мясницкая улица, 24/7С1**

**450 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 24/7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

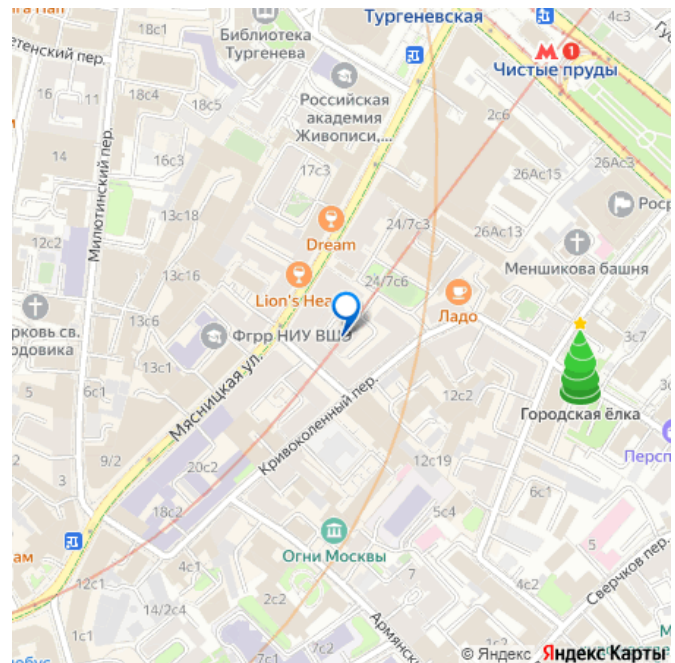
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

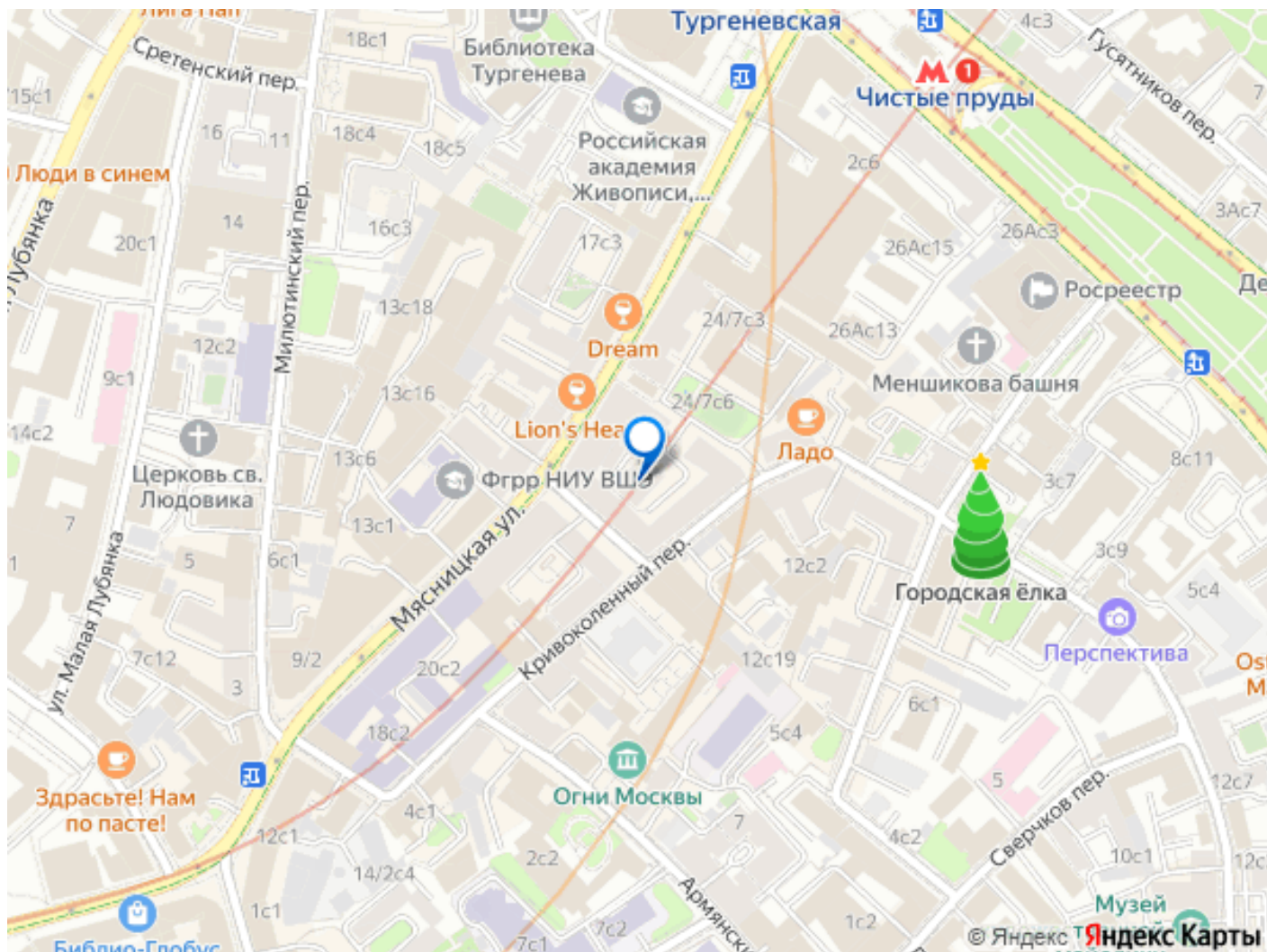


## Описание

готовое помещение для вашего бизнеса:  
работающий объект с дизайнерским  
ремонтom и новой техникой. Идеально  
подходит под формирование коммьюнити.  
сейчас работает в концепции кафе+магазин.  
Вы не тратите время на согласования, ремонт  
и поиск сотрудников. варианты аренды: 1.  
450тыс/мес - аренда зоны кафе  
(80%площади) 2. 650 тыс/мес - аренда  
помещения Только что построенная локация,  
свежий ремонт и новое оборудование.  
Работает месяц. Формат: кафе (80%) +  
концепт-магазин (20%), 2 уровня,

инстаграмный интерьер Площадь 92 м?: 1-й этаж + цоколь/1, сверху и снизу залы, туалет, есть даже душ. Согласованная летняя веранда (апрель-октябрь), алкогольная лицензия. Вкладывались для себя, поэтому полный набор инженерии для общепита: приточновытяжная вентиляция, горячая вода (бойлер), полностью укомплектованная кухня, новая кофемашина Sanremo, большое количество элементов из нержавеющей стали, авторские столы и многое другое. Можно перезапустить под любой концепт или вообще под другой тип бизнеса. Рядом Высшая школа экономики, плотный офисный кластер и гастромагниты Мясницкой и Кривоколенного. В этом же адресе и вокруг — популярные рестораны, много трафика. Помещение во дворе: тихо, уютно, есть удобный заезд на машине (погрузка/разгрузка). Маркетинг - через соц сети. Подойдёт под F&B: кофейня, пекарня, кондитерская, винный/коктейльный бар, бистро, авторская кухня, дегустационный формат, гастроужины, корнерформат. Ритейл: концептстор, шоурум дизайнерской одежды/ювелирки, цветы/декор, nicheparfum, lifestyleмагазин. Сервис/ивенты: beautybar/маникюр, барбершоп, студия йоги/здоровья, камерные лекции/мастерклассы, артпространство, камерный клуб по подписке. Комбо: кафе + шоурум/галерея/подвисочный клуб, рорир площадка, private dining.





Move.ru - вся недвижимость России