

Создано: 12.11.2025 в 18:07

Обновлено: 09.12.2025 в 04:45

<https://move.ru/objects/9286549483>

Марина Феоктистова, Инком-Гарант

**79169965004****Москва, улица Юных Ленинцев, 12****360 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

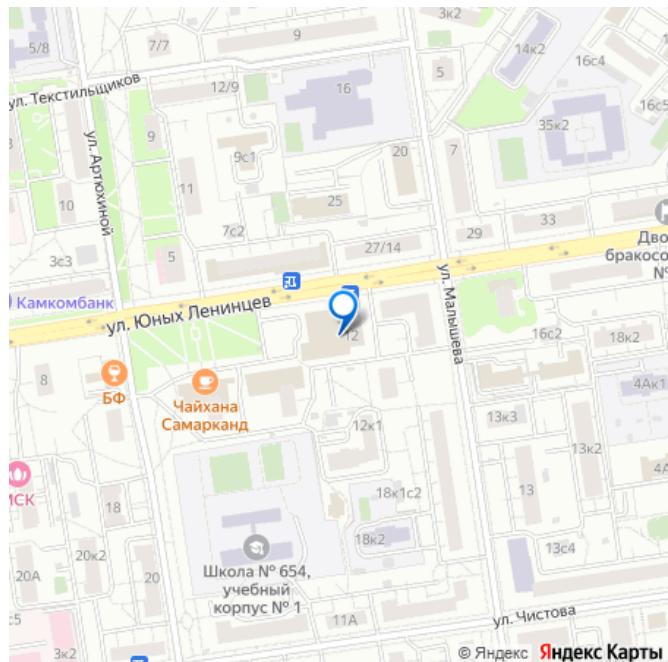
Общая площадь

90 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 125496662 Сдается ПСН 90 м<sup>2</sup> на первом этаже. Отдельный вход, режим 24/7 Рядом находятся трафик образующие соседи:

Перекресток, Пятерочка, Озон, Магнит

Косметик, Дикси и большая парковка 100 а/м

Расположение и инфраструктура: Идеальное расположение: Первая линия, перед ТЦ — большая парковка на 100 автомобилей.

Высокий трафик: Огненное место с высоким пешим и автомобильным потоком. Прямо перед входом — остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Сильное соседство: Рядом трафикообразующие

магазины: «Перекрёсток», «Пятерочка»,

«Озон», «Магнит Косметик», «Дикси».

Максимальная видимость: Предоставляем место под яркую вывеску на фасаде ТЦ. О вашем бизнесе будет знать весь район!

Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до метро. Рядом станции «Текстильщики», «Волжская», «Кузьминки».

Характеристики: Состояние: За выездом арендатора. Электроснабжение: Мощность 15 кВт (возможно увеличение) Коммуникации: центральные. Условия аренды: Долгосрочная аренда от 1 года. Стоимость: 360 тыс руб Прямая аренда от собственника, без комиссии. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Работаем с НДС (20%), который уже включён в арендную ставку. Звоните, чтобы узнать все детали и назначить просмотр!



