

Создано: 12.11.2025 в 18:07

Обновлено: 09.12.2025 в 04:45

<https://move.ru/objects/9286549483>

Марина Феоктистова, Инком-Гарант

79169965004

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

360 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

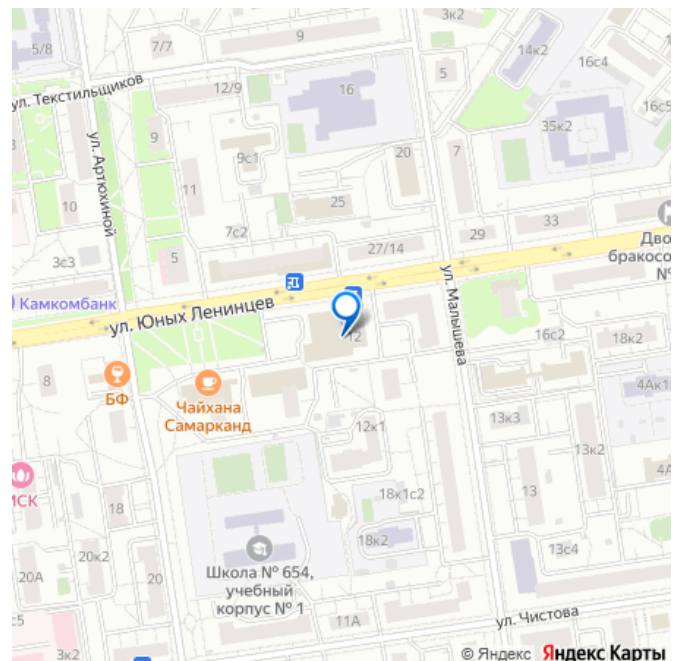
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 125496662 Сдается ПСН 90 м² на первом этаже. Отдельный вход, режим 24/7 Рядом находятся трафик образующие соседи: Перекресток, Пятерочка, Озон, Магнит Косметик, Дикси и большая парковка 100 а/м Расположение и инфраструктура: Идеальное расположение: Первая линия, перед ТЦ — большая парковка на 100 автомобилей. Высокий трафик: Огненное место с высоким пешим и автомобильным потоком. Прямо перед входом — остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Сильное соседство: Рядом трафикообразующие

магазины: «Перекрёсток», «Пятерочка»,
«Озон», «Магнит Косметик», «Дикси».

Максимальная видимость: Предоставляем
место под яркую вывеску на фасаде ТЦ. О
вашем бизнесе будет знать весь район!

Отличная транспортная доступность: Всего
15 минут пешком до метро. Рядом станции
«Текстильщики», «Волжская», «Кузьминки».

Характеристики: Состояние: За выездом
арендатора. Электроснабжение: Мощность 15
кВт (возможно увеличение) Коммуникации:
центральные. Условия аренды: Долгосрочная
аренда от 1 года. Стоимость: 360 тыс руб
Прямая аренда от собственника, без
комиссии. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно Работаем с НДС
(20%), который уже включён в арендную
ставку. Звоните, чтобы узнать все детали и
назначить просмотр!



