

Создано: 03.12.2025 в 10:36

Обновлено: 04.12.2025 в 05:30

<https://move.ru/objects/9287106001>

Олег Лёвочкин, Частный маклер

79850202664**Москва, улица 1-я Измайловского
Зверинца, 8****120 000 ₽**

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

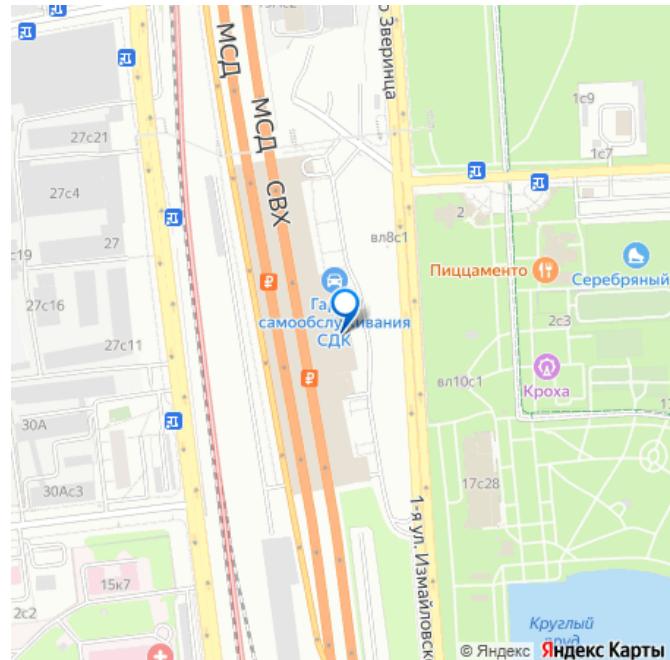
Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Удобное расположение на Свх: пешая доступность от метро Шоссе Энтузиастов (7 минут) и Партизанская(12 минут). Общая площадь комплекса составляет 105 000 кв. М. Восьми этажный комплекс расположен на первой линии улицы Измайловского зверинца. Здание оборудовано грузо-пассажирскими лифтами. Круглосуточная охраняемая территория. Электричество предоставляется по запросу арендатора. С/у расположены на каждом этаже. Есть возможность размещения наружной рекламы, со всех сторон здания. В комплексе есть несколько точек питания в том числе

столовая. S-90кв. М. Расположена на третьем этаже, представляют собой помещение состоящее из одного большого помещения, открытой планировки (open space), что позволит вам реализовать ваши идеи и установить внутренние перегородки по вашему проекту. Предоставляется мощности под ваш запрос. Есть возможность установки подъёмников. Подъезд и выезд на машине к помещению осуществляется через рампу.

Надежное место для вашего бизнеса! Прямая аренда. Без комиссии. Долгосрочный договор: гибкие условия аренды, позволяющие вам сосредоточиться на росте бизнеса без лишних забот. Дополнительные преимущества: Удобная локация: помещение расположено вблизи дороги и метро.

Просторные и светлые помещения: потолки высотой 3,9 м обеспечат комфортное размещение оборудования и сотрудников.

Все коммуникации: отопление, вода, канализация. Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Помещения оснащены качественным полом, окнами и рольставнями. Также имеются ворота. Не упустите свой шанс арендовать отличное помещение по выгодной цене! Помещение отлично подойдет под: Автосервис, Автосалон, Детейлинг, Музей автомобилей, Таксопарк, Производство, Автозапчасти, Склад и т. П. Коммерческие условия: Отдельно оплачивается электроэнергия, водоснабжение по счетчику, эксплуатационные платежи. Предоставляем арендные каникулы. Прямой договор с собственником. Без комиссии.

☒

☒

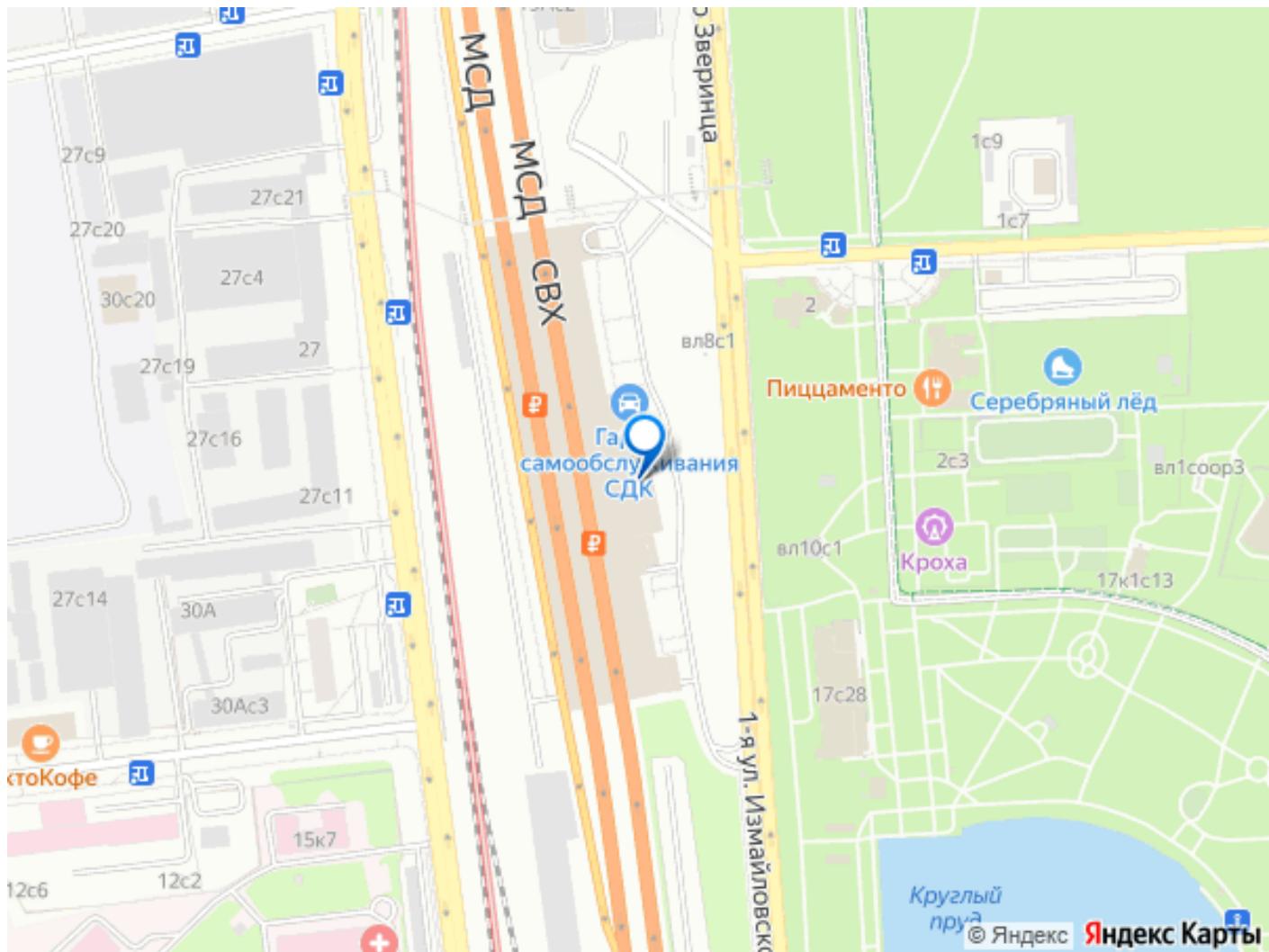
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России