

Создано: 08.12.2025 в 09:32

Обновлено: 16.12.2025 в 08:25

Москва, улица Академика Анохина, 5К2

138 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 5К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

<https://move.ru/objects/9287267157>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817,7915336
6502**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

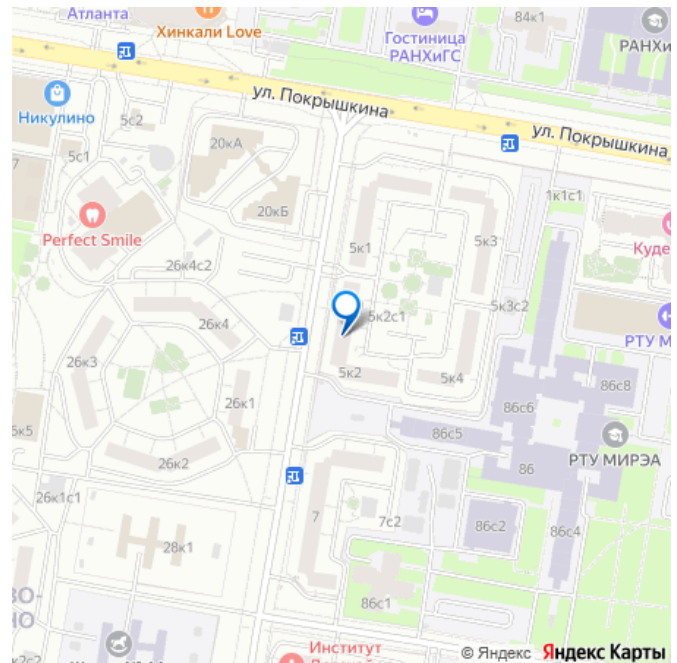
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. - УСЛУГИ, - ОФИС - МЕД. ЦЕНТР, -
СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 90м2 с
отдельным входом = 138 000руб. за Мес. +
счетчики Месторасположение: Район:
Тропарёво-Никулино Округ: Западный (ЗАО)
Метро: Юго-Западная (600 м) Проспект
Вернадского (2 км 600 м) Транспортная
доступность: Первая линия. Удобный подъезд
- с проспекта Вернадского Охраняемая
территория жилого комплекса. Парковка: -
около здания для посетителей. Помещение
расположено на 1этаже 17этажного здания.
Тип здания: многоквартирный жилой дом.



Отдельный вход со двора, с внешней стороны дома. Тип планировки - кабинетная, Потолки: - 2,6 м. . . . В помещениях оборудованы МОКРЫЕ ТОЧКИ. Отделка: - современный ремонт, состояние хорошее. Пол ламинат, керамическая плитка; Окна - стеклопакеты; Вид из окон во двор = тихо; Кухня: - кухня+зона отдыха персонала; с/у: - 1 смежный. Доступ: круглосуточный
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная; Кондиционирование: сплит-системы; Телекоммуникации : МГТС, оптоволокно Билайн Пожаро-охранная сигнализация: - НЕТ, Электричество: 20 кВт. Видеоконтроль: внутренний + по периметру. Коммерческие условия: Тип договора: прямая аренда (возможна долгосрочная); Юридический адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ; Обеспечительный платеж 1 месяц арендной платы; Срок аренды от 11 месяцев; Арендные платежи ежемесячно авансом; Коммунальные платежи, электроэнергия и связь ежемесячно по счетам управ.компании. . . Юридическая чистота гарантирована





