

Создано: 08.12.2025 в 14:27

Обновлено: 08.12.2025 в 15:31

<https://move.ru/objects/9287270030>

**Анджела Солнцева, Частный маклер**

**79339369576**

**Москва, улица Нижняя Хохловка, 8**

**270 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

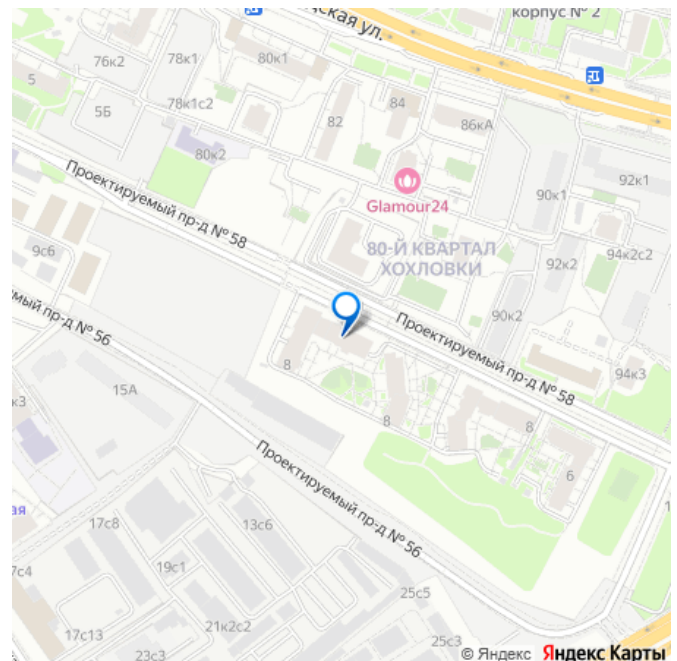
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 90 кв. м. Москва, ул. Нижняя Хохловка, дом 8. Метро Нижегородская. Фасадное торговое помещение, отдельный вход с 1 линии, 1 этаж 24-этажного жилого дома 2023 года постройки (программа реновации). Новый спальный район, пешеходный трафик в течение всего дня. Вход непосредственно с тротуара. Бесплатная парковка напротив входа. Автомобильный подъезд для разгрузки прямо ко входу. Размещение рекламных конструкций арендатора в пределах фасада. В том же торговом коридоре уже открылись и работают: Магнит, Пятёрочка, Красное и Белое, Винлаб,

для заметок



ЗдравСити, Озон, WB, Яндекс-маркет, ПроТабак.Состояние помещения: отделка от застройщика, за выездом офиса ФР Центр информирования населения.Планировка зальная. Потолки более 4 метров. Перепланировка под потребности арендатора возможна. Можно убрать ненесущие перегородки.Коммуникации: холодное/горячее водоснабжение, канализация, отопление, электричество из расчета 0,2 кВт на 1 кв. м. Возможно увеличение мощности.Прямая аренда, ИП на УСН. Возможен долгосрочный договор.ЮВАО, р-н Нижегородский.Арендная плата: 90 кв. м. = 270 000 р/месяц (3000 р. за 1 кв. м. в месяц)



