

Создано: 08.12.2025 в 14:27

Обновлено: 08.12.2025 в 15:31

<https://move.ru/objects/9287270030>

Анджела Солнцева, Частный маклер

79339369576

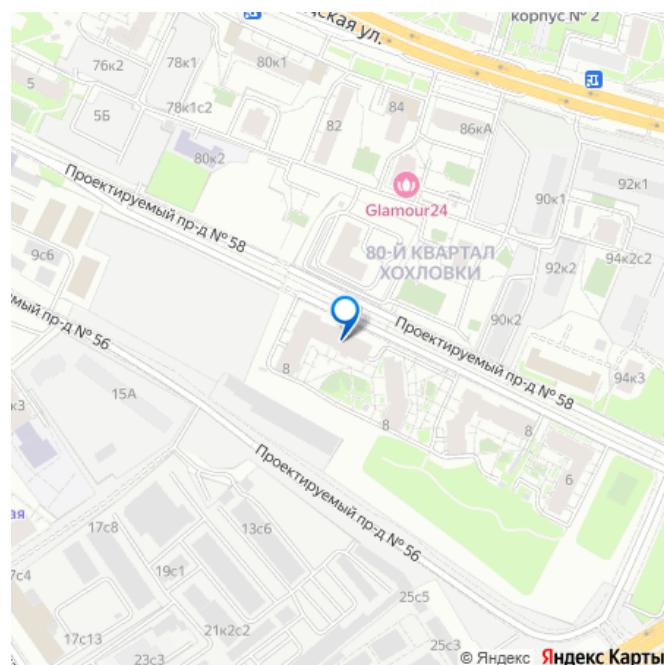
Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

270 000 ₽

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 90 кв. м.Москва, ул. Нижняя Хохловка, дом 8.Метро Нижегородская.Фасадное торговое помещение, отдельный вход с 1 линии, 1 этаж 24-этажного жилого дома 2023 года постройки (программа реновации).Новый спальный район, пешеходный трафик в течение всего дня. Вход непосредственно с тротуара.Бесплатная парковка напротив входа. Автомобильный подъезд для разгрузки прямо ко входу. Размещение рекламных конструкций арендатора в пределах фасада.В том же торговом коридоре уже открылись и работают: Магнит, Пятёрочка, Красное и Белое, Винлаб,

ЗдравСити, Озон, WB, Яндекс-маркет,
ПроТабак.Состояние помещения: отделка от
застройщика, за выездом офиса ФР Центр
информирования населения.Планировка
зальная. Потолки более 4 метров.
Перепланировка под потребности
арендатора возможна. Можно убрать
ненесущие перегородки.Коммуникации:
холодное/горячее водоснабжение,
канализация, отопление, электричество из
расчета 0,2 кВт на 1 кв. м. Возможно
увеличение мощности.Прямая аренда, ИП на
УСН. Возможен долгосрочный договор.ЮВАО,
р-н Нижегородский.Арендная плата: 90 кв. м.
= 270 000 р/месяц (3000 р. за 1 кв. м. в месяц)



