

Создано: 14.12.2025 в 15:48

Обновлено: 14.12.2025 в 15:03

<https://move.ru/objects/9287419250>

Ольга Зур, Capital Real Estate

79851592512

Москва, Кленовый бульвар, 2

270 000 ₽

Москва, Кленовый бульвар, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

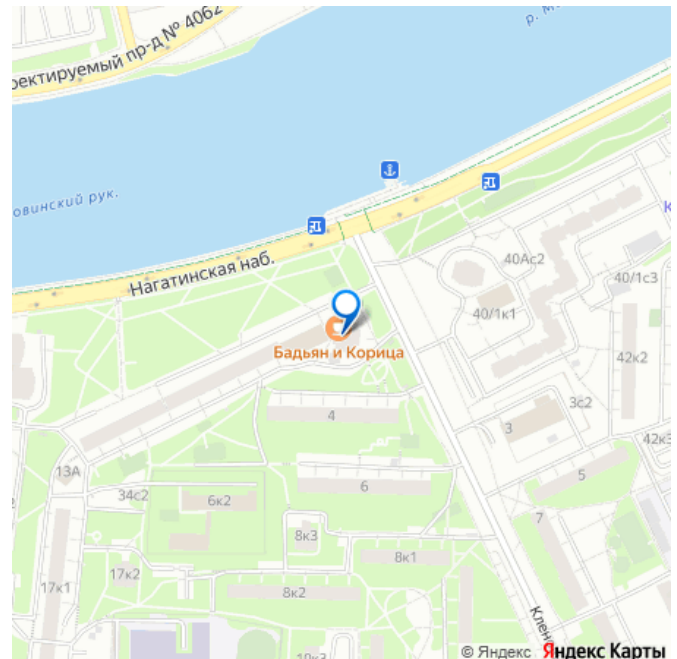
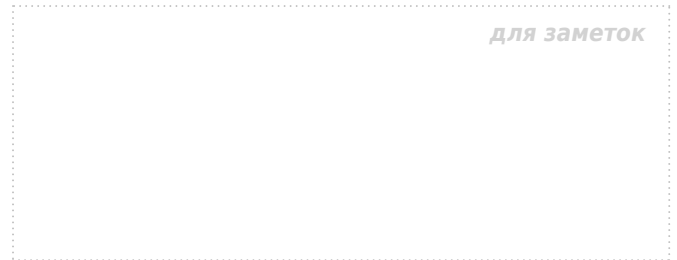
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

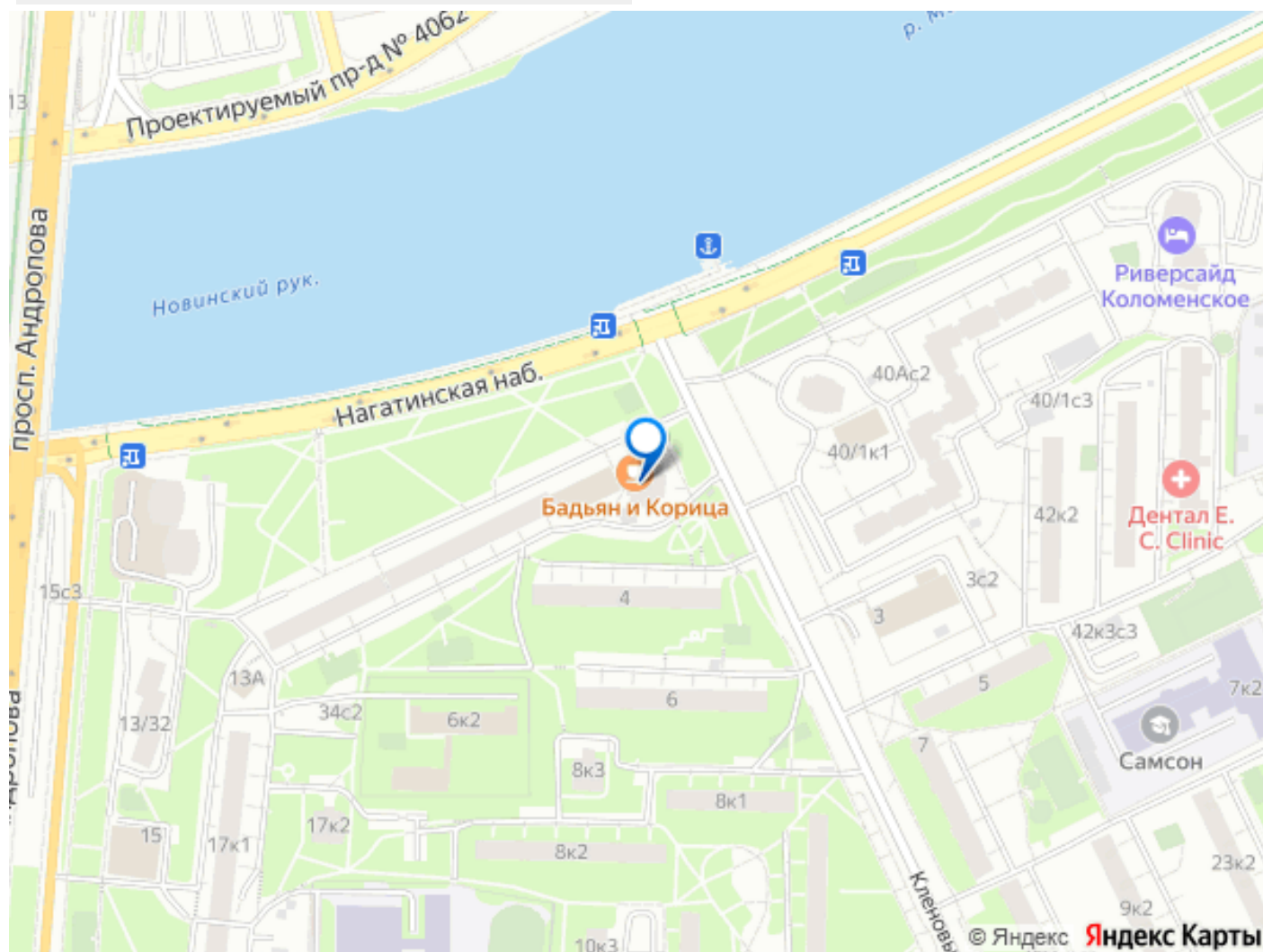


Описание

Сдается в долгосрочную аренду помещение 90 м² на Кленовом бульваре, 2 — в сердце Нагатинского Затона! Идеальное место для вашего бизнеса в современном жилом доме 2007 г.п. у метро Коломенская (5 мин пешком), с новой станцией Кленовый бульвар в 2026 г. Высокий жилой трафик, рядом Москва-река, парки и ТЦ. Свободная планировка под ПВЗ, магазин, офис, салон или услуги — чистовая отделка, удобный подъезд/парковка. По согласованию и при необходимости предоставляются арендные каникулы на время ремонта/обустройства.

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно, прямой договор от собственника
без комиссии. Долгосрочная аренда от 11
месяцев, быстрый выход на сделку. Звоните и
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России