

Создано: 22.12.2025 в 19:08

Обновлено: 08.02.2026 в 08:06

<https://move.ru/objects/9287606627>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 2С1

1 300 000 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

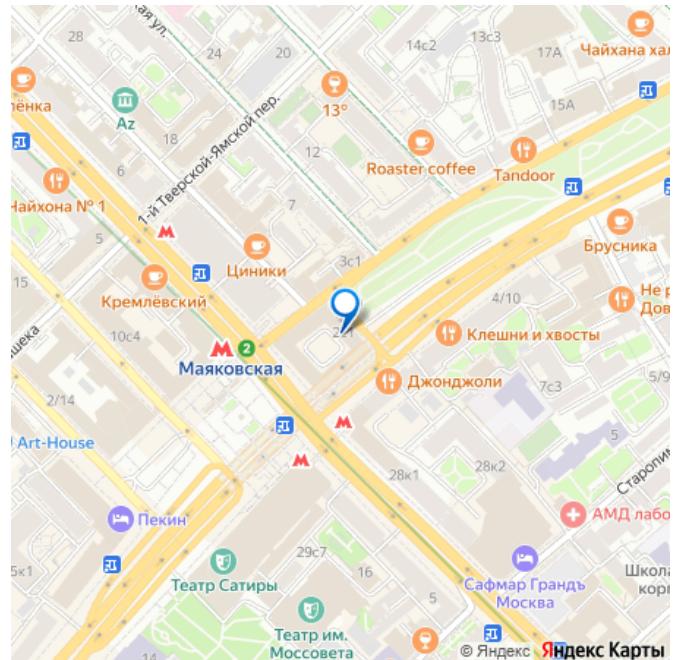
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем помещение под ресторан или любое иное назначение отдельный рядом С Гостиница Grand Marriott Тверская, ЖК Фэйрмонт, И БЦ класса А. ОТДЕЛЬНЫЙ вход. ПСН общей площадью 90 м² под общепит на 1-я Тверская-Ямская, 2с1 . ВОЗМОЖНО ДЕЛЕНИЕ Деление 219 и 129 м² Технические характеристики Торговая площадь . Электрическая мощность - 100 кВт. Высота потолков: - 3,6 м .Этаж 1 из 4. Административное здание Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Отдельный вход. Три огромных витрины. Парковка перед фасадом. Юридические условия: Срок аренды - 10 + лет. Сдаем

помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Сдаем
помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Сдаем
помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Сдаем
помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Прямой договор
аренды с регистрацией Финансовые условия ,
УСН. Коммунальные и эксплуатационный
платежи оплачиваются дополнительно
Расположение Тверская ул. Станция метро
«Маяковская» Садовое Кольцо Трафик Выход
из метро - 70 000 человек в день Трафик
перед фасадом - 25 000 машин в день



