

Создано: 14.11.2025 в 17:58

Обновлено: 17.01.2026 в 03:13

Москва, улица Красная Пресня, 24

399 998 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

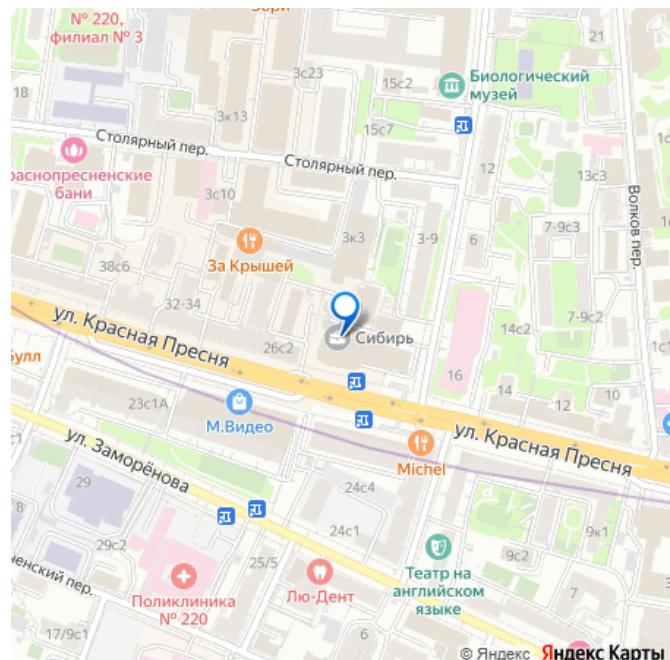
Лот 974311 Предложение от Собственника! В торГОвоОфисном комплексе «Сибирь» сдается торГОвая плоЩадь 90 м², на 1 этаже, класса В+. Помещение характеризуется как Street Retail с зальной планировкой. Без мокрой точки. Высота потолков составляет 3,5 метра. Нагрузка на пол соответствует 400 кг/м². Здание бизнес-центра 12 этажное, относится к классу В с общей плоЩадью 15 394 кв.м. На территории комплекса обеспечена круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдение. Бизнес-центр находится в самом крупном и

<https://move.ru/objects/9287703895>

Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



перспективном районе Центрального
административного округа, на первой линии.

В пешей доступности в 5-7 минутах
расположены станции метро
«Краснопресненская» и «Улица 1905 года».

Арендатор получает преимущества
размещения в активно посещаемом месте,
где на первом этаже уже успешно работают
супермаркет «Магнит» и кофейня «Кофе
порт», а второй этаж занимает магазин
одежды Familia. В цену включено: НДС 22%. В
цену не включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к
сожалению мы не работаем по этому объекту
с посредниками, но у нас есть партнерская
программа по другим объектам! Конт. лицо:
Ринат , доб. 232, ЛОТ 974311



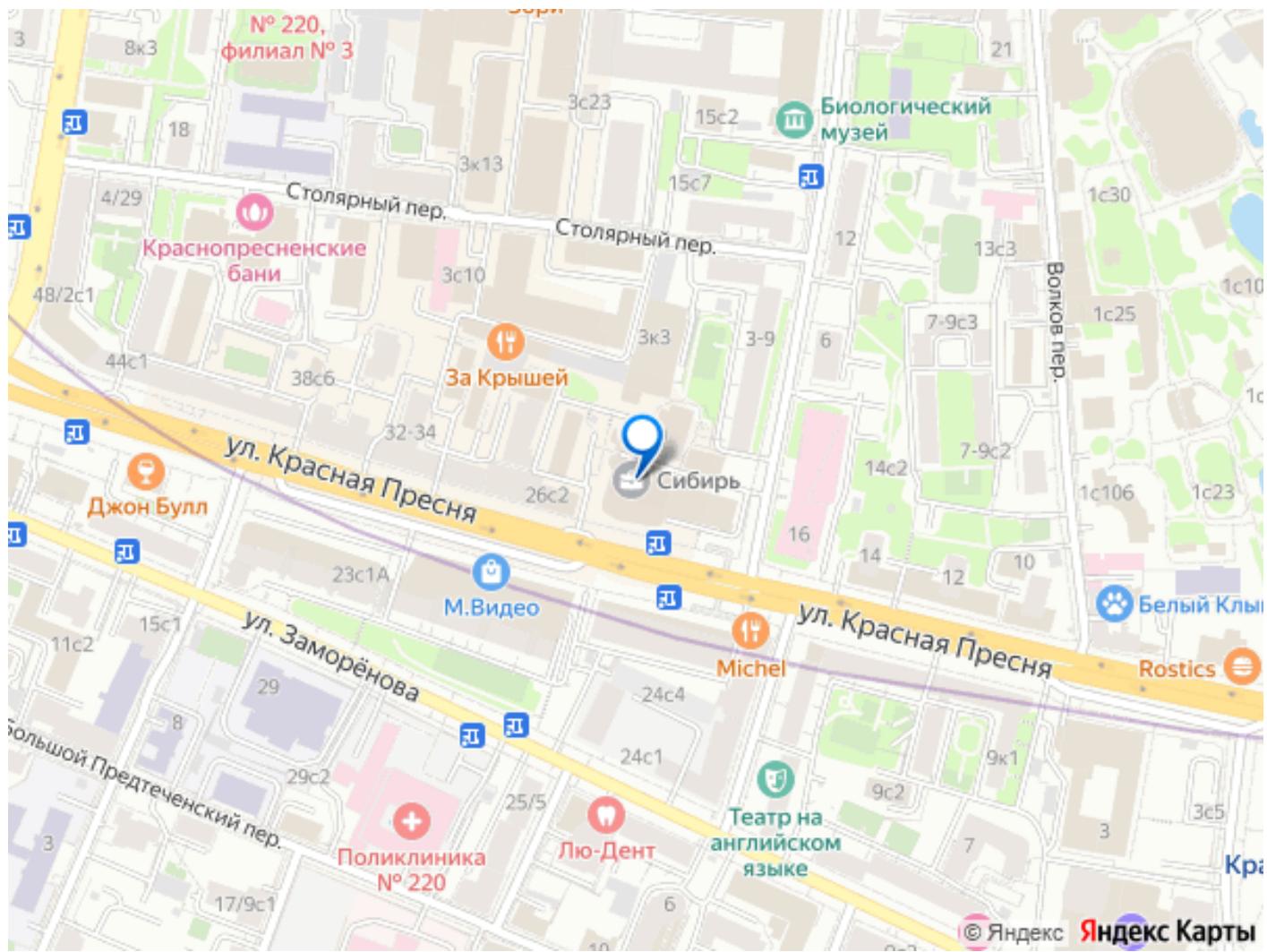
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России