

Создано: 15.01.2026 в 18:34

Обновлено: 17.01.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9288045496>

Евгения Лёушкина, Вертикаль

**79146701788**

Москва, Малая Филевская улица, 22

**230 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 22

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

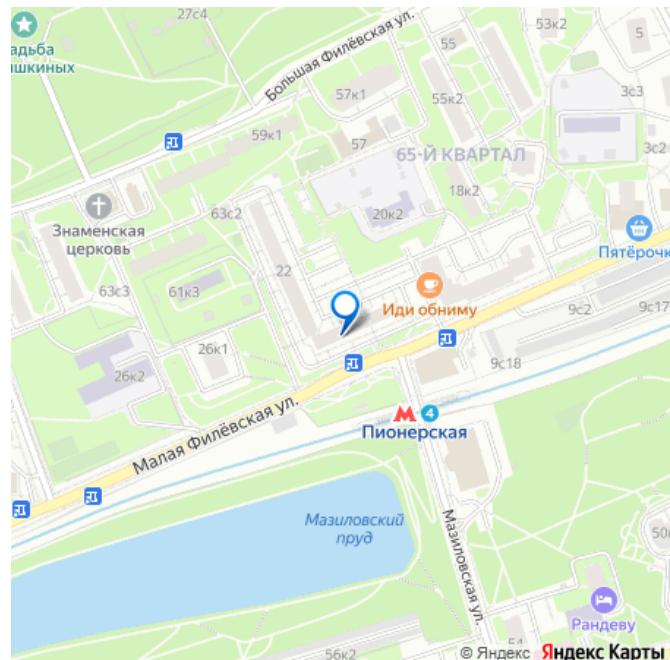
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда от Собственника. 3 минуты от МЕТРО. Отдельный вход с улицы (ступеньки + пандус) . Большие витринные окна.

Площадь 90 квМ. Потолки 4.7 м.

Качественный ремонт от 2020г. Ставка указана на льготный период . Обсуждаемо

Электрическая мощность 15кВт- с возможностью увеличения. Идеально под:

Street retail, магазин, центр, салон красоты, аптеку, продукты, детский центр, и т.д Арендные каникулы - обсуждаются индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!! Звоните, договоримся. Арт. 62509951

✗

✗

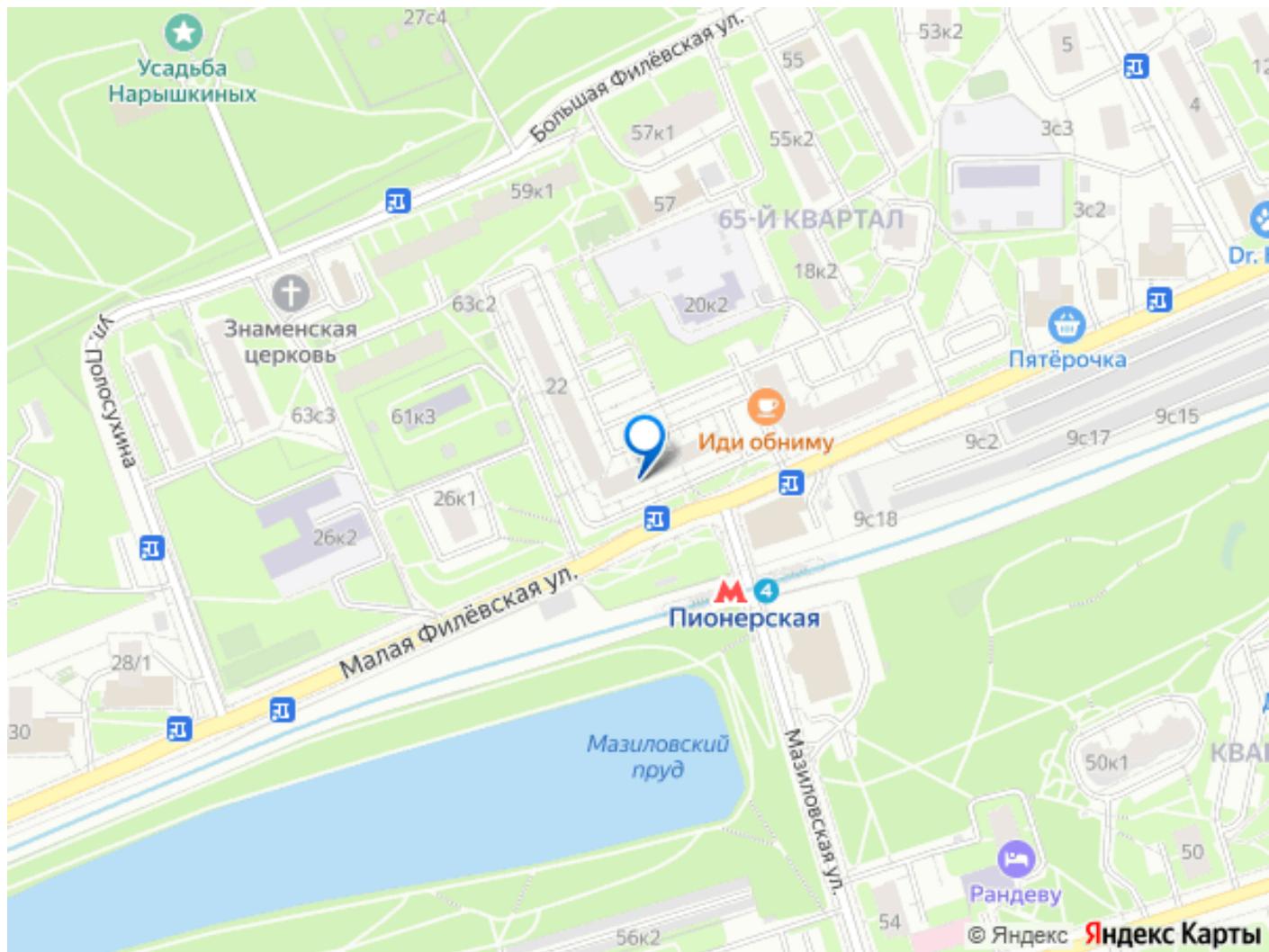
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России