

Создано: 15.01.2026 в 18:34

Обновлено: 17.01.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9288045496>

**Евгения Лёушкина, Вертикаль**

**79146701788**

**Москва, Малая Филевская улица, 22**

**230 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 22

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от Собственника. 3 минуты от МЕТРО. Отдельный вход с улицы (ступеньки + пандус) . Большие витринные окна.

Площадь 90 квМ. Потолки 4.7 м.

Качественный ремонт от 2020г. Ставка

указана на льготный период . Обсуждаемо

Электрическая мощность 15кВт- с

возможностью увеличения. Идеально под:

Street retail, магазин, центр, салон

красоты, аптеку, продукты, детский центр, и

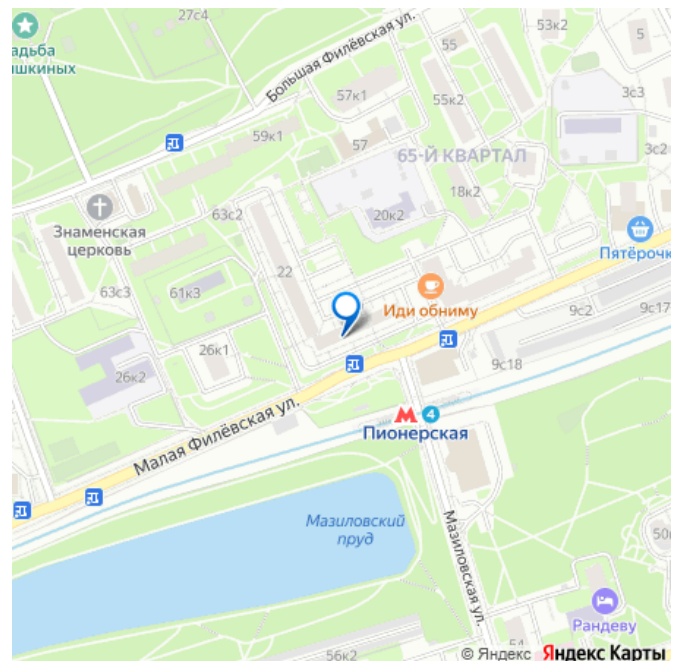
т.д Арендные каникулы - обсуждаются

индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ

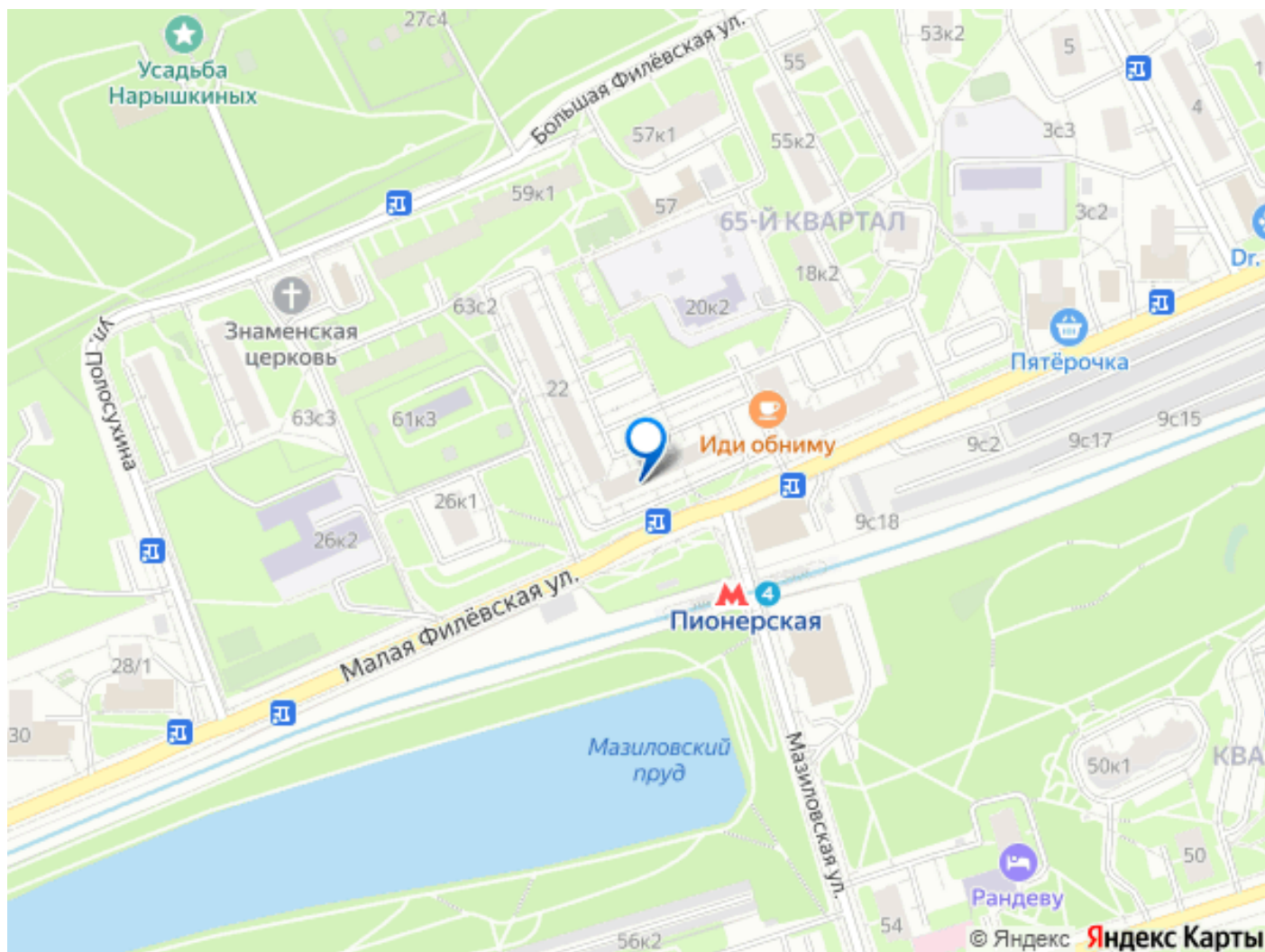
АРЕНДАТОРА!!!! Звоните, договоримся. Арт.

62509951

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России