

Создано: 16.01.2026 в 16:45

Обновлено: 16.01.2026 в 20:42

Москва, Фурманный переулок, 1/5

110 000 ₽

Москва, Фурманный переулок, 1/5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Фурманный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

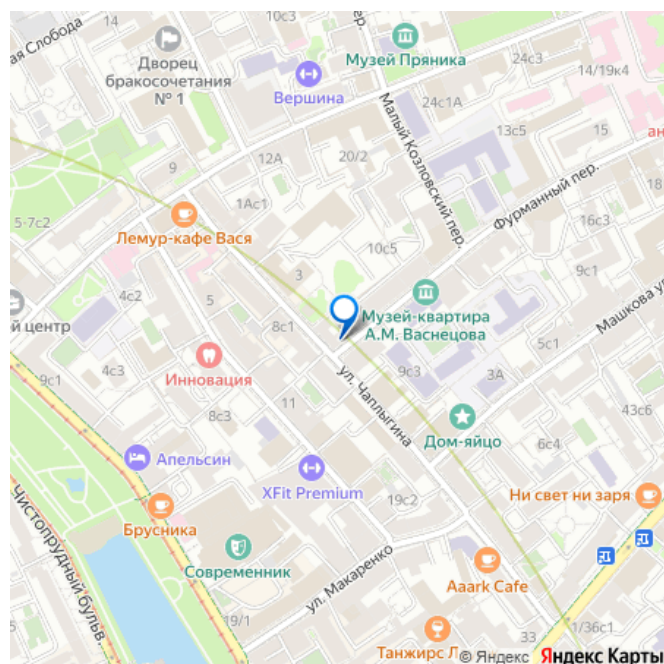
АРЕНДА ПСН 90 М? В РАЙОНЕ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ
ТИХОЕ ПРОСТРАНСТВО С РЕМОНТОМ И
КОММУНИКАЦИЯМИ В ПРЕСТИЖНОМ ЦАО!
Уютное подвальное помещение с
современными коммуникациями и
возможностью персонализации входной
группы идеальное решение для
консультационной практики, арт-студии или
специализированного сервиса в
историческом районе Москвы. КЛЮЧЕВЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность : 90 м?
в подвальном этаже жилого дома. Сделан
качественный ремонт. Санузел выделен,

<https://move.ru/objects/9288070674>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

для заметок



мокрые точки выведены в нескольких точках для гибкого зонирования Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает комфортный микроклимат Локация : Район Басманный, ЦАО, в шаговой доступности от м. Чистые пруды . Тихая локация в жилом доме без интенсивного пешеходного потока Напротив действующая студия массажа гармоничное соседство с подобными бизнесами Удобная транспортная доступность: центр Москвы в 10 15 минутах пешком Инфраструктура : Доступ : Вход совместно с жилым подъездом с возможностью установки домофона и монтажа вывески. Коммуникации : Все необходимые инженерные системы подключены и готовы к работе. Безопасность : Современные системы вентиляции и контроля доступа. Дополнительно : Прямая аренда, минимальный срок 11 месяцев, чистое и аккуратное состояние. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Престижный адрес в ЦАО : Расположение в историческом районе повышает доверие клиентов и партнеров без переплаты за шумные первые линии. Техническая готовность : Мокрые точки в нескольких зонах и готовый санузел сокращают время запуска проекта до минимума. Индивидуализация пространства : Возможность установки домофона и вывески создает отдельную идентичность вашего бизнеса в жилом доме. Комфортные условия : Качественный ремонт и современная вентиляция обеспечивают благоприятную атмосферу для работы без шумового воздействия. ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ СПОКОЙСТВИЯ! Для консультационной практики : Создайте уютное пространство для индивидуальных встреч в тихом районе с возможностью конфиденциальности и комфорта. Под арт-студию или мастерскую : Используйте помещение для творческих

занятий, ремесел или фото-съемок с собственным входом и вывеской для клиентов. Для специализированных услуг : Разместите кабинет психолога, нутрициолога или частного тренера в безопасном, технически оснащённом пространстве с минимальным шумом. Напишите или позвоните организуем просмотр объекта в удобное время! Получите детальные схемы и условия за 5 минут просто уточните интересующие вас моменты! #АрендаПСН #ЧистыеПруды #ЦАО #Басманный #ПодвалСРемонтом #ПриточнаяВентиляция #МокрыеТочки #КонсультационныйКабинет #АртСтудия #ПрямаяАренда аренда ПСН в ЦАО у метро Чистые пруды, подвальное помещение 90 м? с ремонтом, ПСН под кабинет психолога в Басманном районе, помещение с вентиляцией и мокрыми точками в Москве Объект 3100-974619.



