

Создано: 09.11.2025 в 11:03

Обновлено: 21.01.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9288135509>

Собственник

79169295473

Москва, Мясницкая улица, 24/7С1

450 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 24/7С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

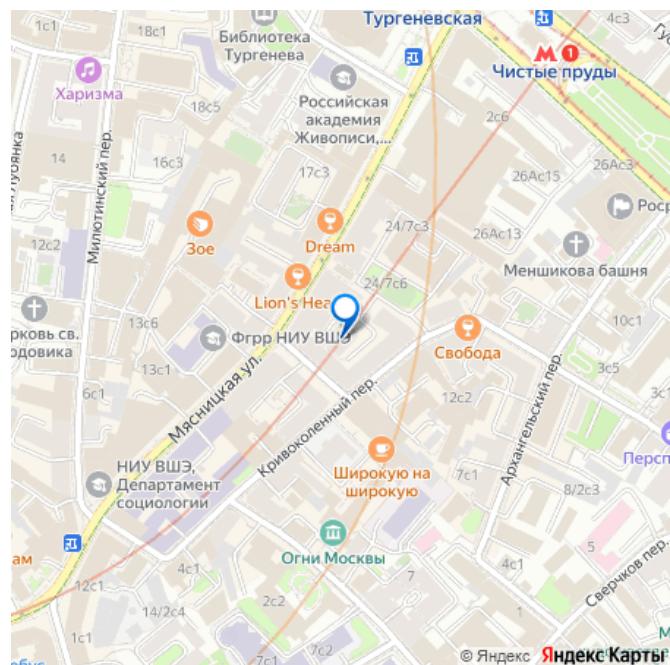
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

готовое помещение для вашего бизнеса: объект с дизайнерским ремонтом и новой техникой. сейчас открыто в концепции кафе+магазин. варианты аренды: 1. 350тыс/мес - аренда зоны кафе 2. 470тыс/мес - все помещение Только что построенная локация, свежий ремонт и новое оборудование. Работает месяц. Формат: кафе (80%) + концепт-магазин (20%), 2 уровня, инстаграмный интерьер Площадь 92 м?: 1-й этаж + цоколь/1, сверху и снизу залы, туалет, есть даже душ. Согласованная летняя веранда (апрель-октябрь), алкогольная

лицензия. Полный набор инженерии для общепита: приточновытяжная вентиляция, горячая вода (бойлер), полностью укомплектованная кухня, новая кофемашина Sanremo, большое количество элементов из нержавеющей стали, авторские столы и многое другое. Можно перезапустить под любой концепт или вообще под другой тип бизнеса. Помещение во дворе: тихо, уютно, есть удобный заезд на машине (погрузка/разгрузка). Маркетинг - через соц сети, b2b. Цена сильно ниже рынка. Звоните



