

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:09

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Новая Басманная улица, 20С5**

**273 000 ₺**

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

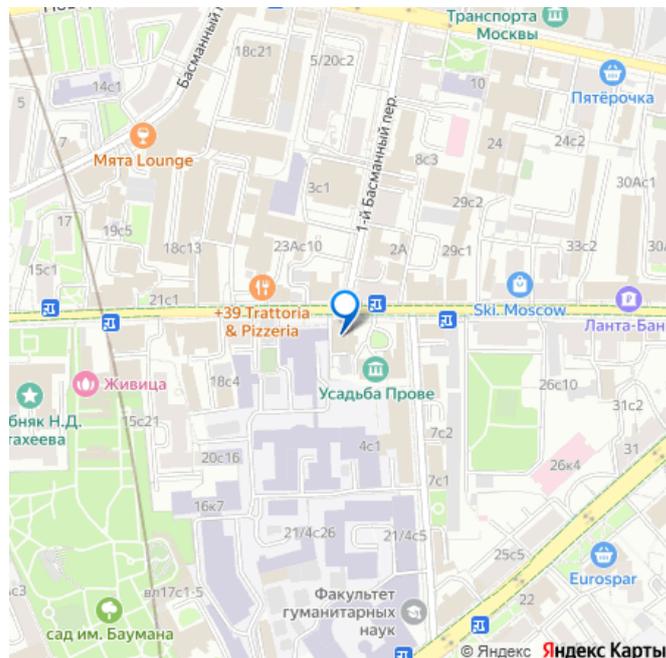
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 153784. Предлагается в аренду помещение на перовой линии улицы Новая Басманная д.20с5 общей площадью 91 м<sup>2</sup> (подвал с отдельным входом с улицы) расположенное в историческом особняке общей площадью 410 кв.м. Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м, есть возможность организации летней веранды. Объект расположен в Центральном административном округе Москвы, на перекрестке с 1-ым Басманным переулком. Прекрасная визуализация с проезжей части обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Удобная транспортная доступность. До



станции метро Комсомольская 8 минут пешком. По соседству находятся: НИИ Роскосмос, Центральный научный радиотехнический институт. Плотная жилая застройка в данном районе, при отсутствии коммерческих помещений, делают данный объект еще более привлекательным. Является памятником архитектуры. Технические характеристики: Общая площадь - 90 кв.м. ( подвал с отдельным входом с улицы). Все центральные коммуникации. Мощность - 48 кВт ( возможно увеличение). Высота потолков - 2.7 м. Парковка у входа. Коммерческие условия: Ставка аренды: 273 000 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м.: 3 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



