

Создано: 20.01.2026 в 17:19

Обновлено: 21.01.2026 в 05:39

<https://move.ru/objects/9288177163>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

200 000 ₽

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

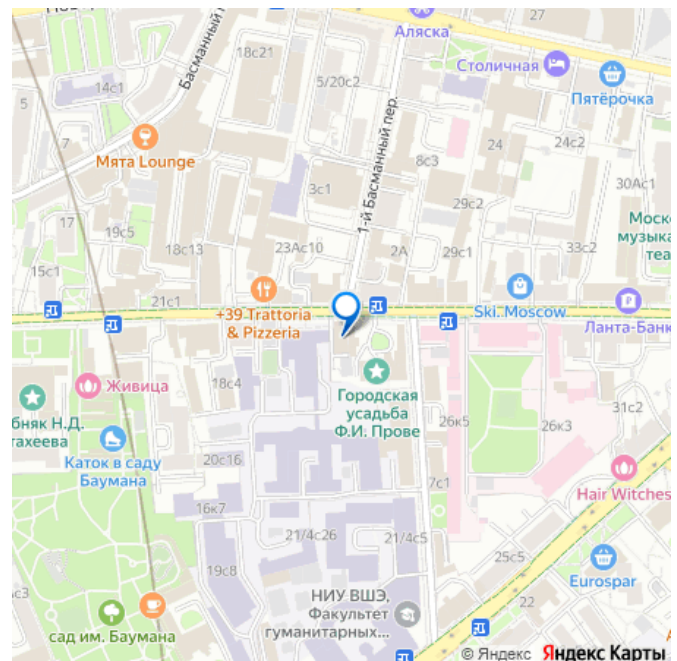
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 153784. Предлагается в аренду помещение на перовой линии улицы Новая Басманная д.20с5 общей площадью 90 м2 (подвал с отдельным входом с улицы) расположенное в историческом особняке общей площадью 410 кв.м. Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м, есть возможность организации летней веранды. Объект расположен в Центральном административном округе Москвы, на перекрестке с 1-ым Басманным переулком. Прекрасная визуализация с проезжей части обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Удобная транспортная доступность. До

для заметок



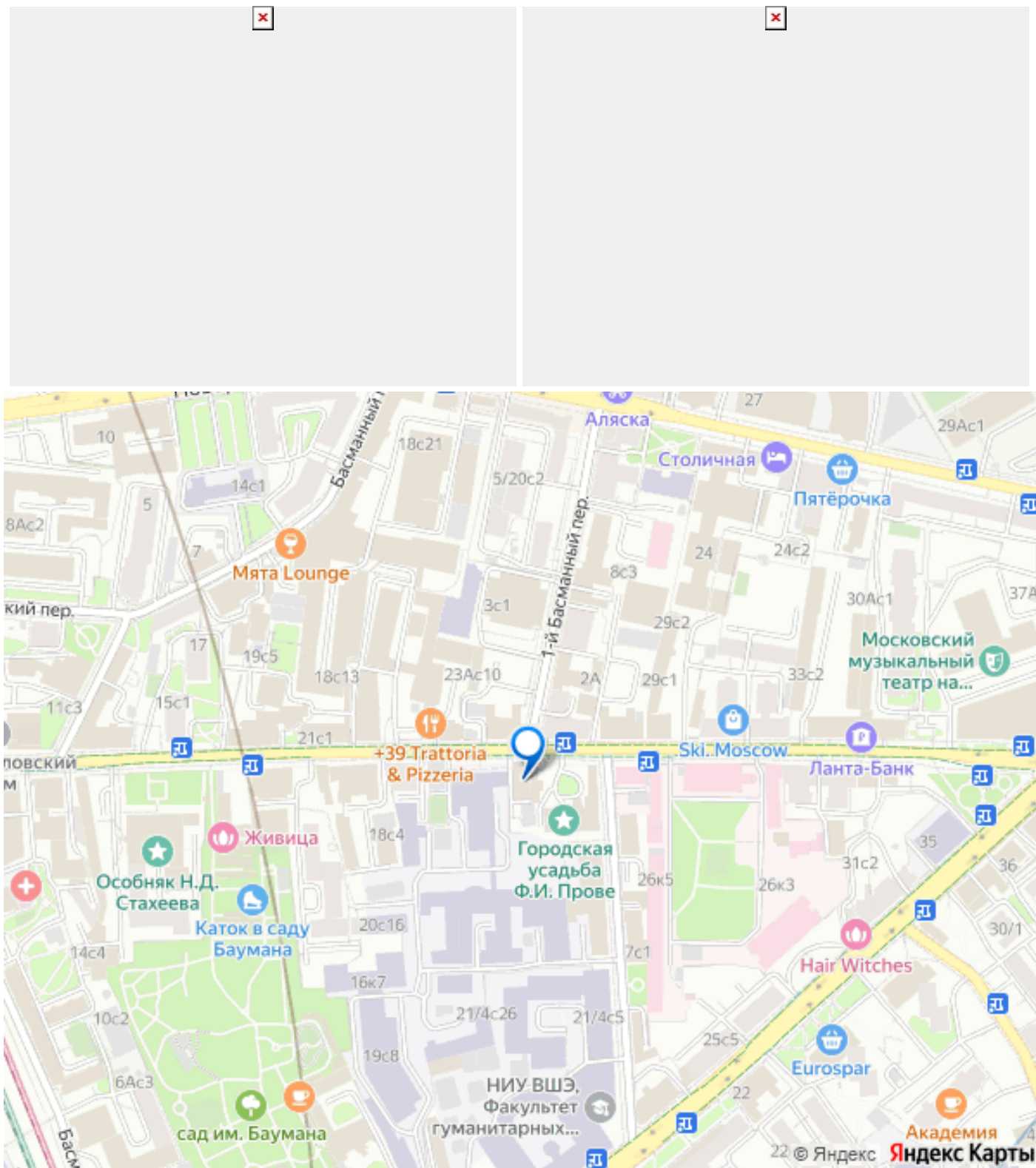
станции метро Комсомольская 8 минут пешком. По соседству находятся: НИИ Роскосмос, Центральный научный радиотехнический институт. Плотная жилая застройка в данном районе, при отсутствии коммерческих помещений, делают данный объект еще более привлекательным. Является памятником архитектуры.

Технические характеристики: Общая площадь - 90 кв.м. (подвал с отдельным входом с улицы). Все центральные коммуникации. Мощность - 48 кВт (возможно увеличение). Высота потолков - 2.7 м.

Парковка у входа. Коммерческие условия: Ставка аренды: 200 000 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м.: 2 222 рублей.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России