

Создано: 21.01.2026 в 13:40

Обновлено: 22.01.2026 в 11:12

Москва, Научный проезд, 8С2

97 425 ₽

Москва, Научный проезд, 8С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду функциональное помещение 90 кв.м с отдельным входом с улицы, идеально подходящее для компании, ценящей автономность и удобство.

Преимущества помещения:

- Двухуровневая планировка (1 этаж - офисный, подвал - под хранение)
- Отдельный вход с улицы
- Собственный санузел внутри помещения

Доступ 24/7, без пропускной системы

Возможность работать в любое время

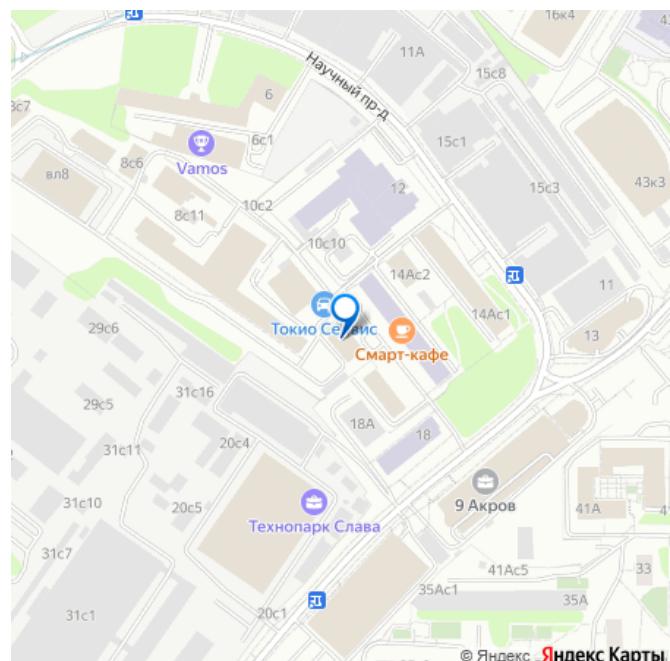
Локация: Помещение расположено в шаговой доступности от метро Калужская — всего 7 минут пешком, удобный подъезд и развитая

<https://move.ru/objects/9288231190>

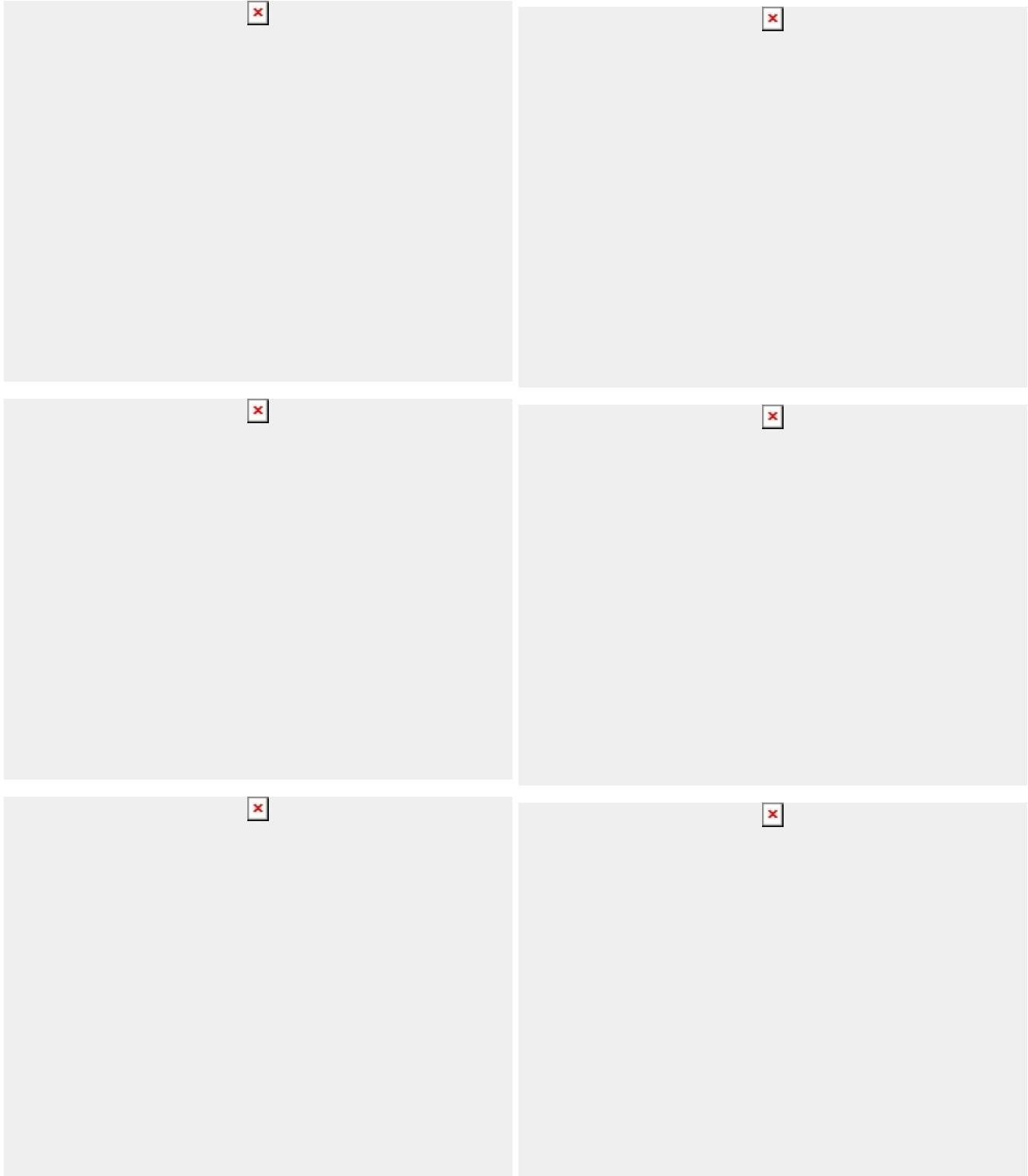
**Офисный центр НА НАУЧНОМ,
Офисный центр НА НАУЧНОМ**

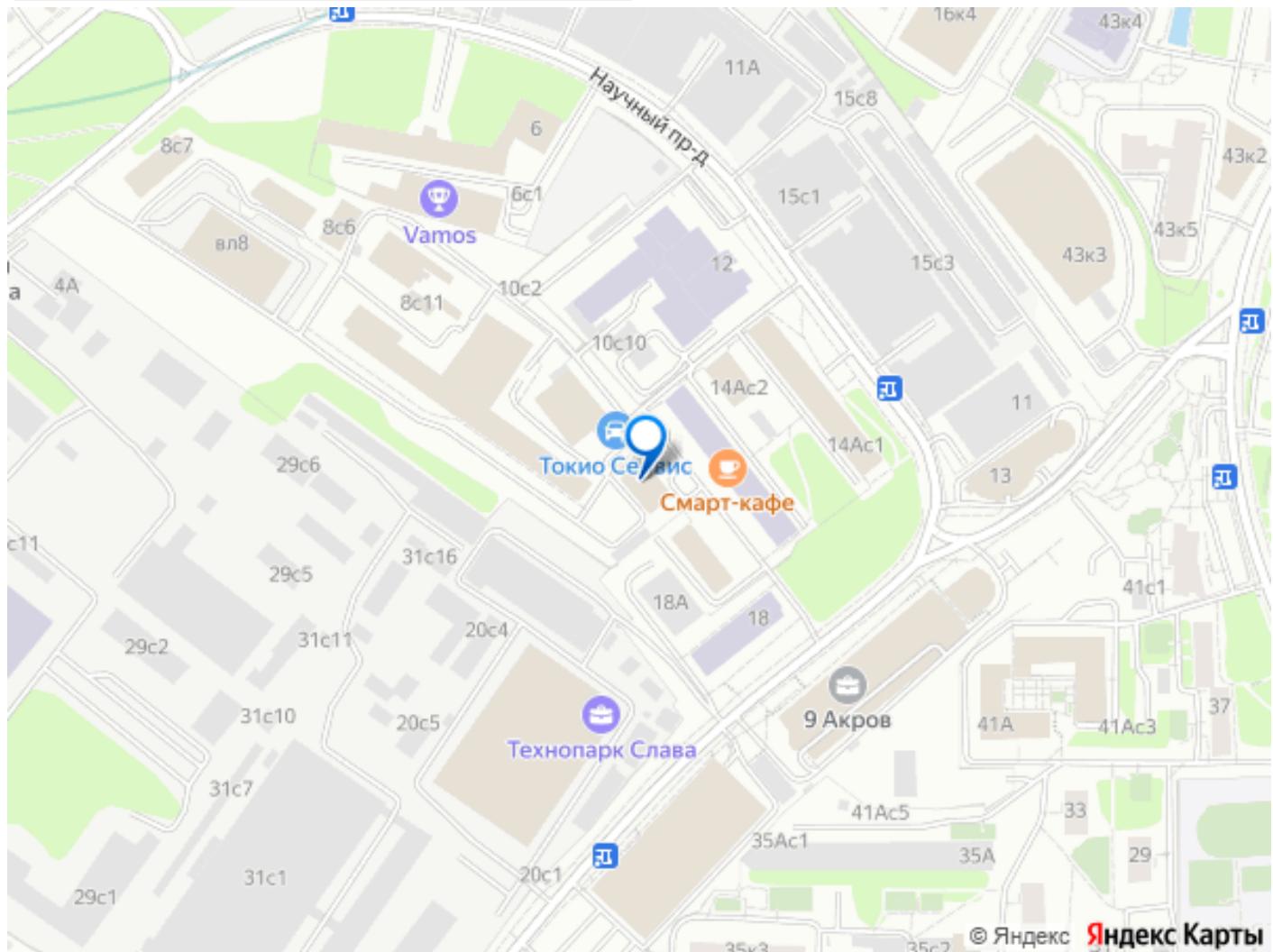
**79367077911, 7923076
8258**

для заметок



инфраструктура района. Цена указана без НДС, дополнительно оплачивается НДС 7%. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, салон красоты, банкомат. Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже.





Move.ru - вся недвижимость России