

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:40

Обновлено: 22.01.2026 в 11:12

**Москва, Научный проезд, 8С2**

**97 425 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду функциональное помещение 90 кв.м с отдельным входом с улицы, идеально подходящее для компании, ценящей автономность и удобство.

Преимущества помещения: • Двухуровневая планировка (1 этаж - офисный, подвал - под хранение) • Отдельный вход с улицы •

Собственный санузел внутри помещения •

Доступ 24/7, без пропускной системы •

Возможность работать в любое время

Локация: Помещение расположено в шаговой доступности от метро Калужская — всего 7 минут пешком, удобный подъезд и развитая

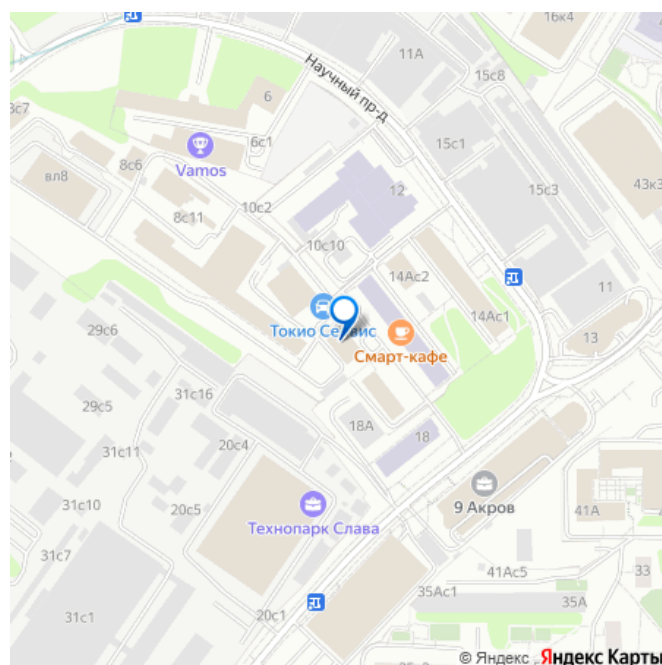
<https://move.ru/objects/9288231190>

**Офисный центр НА НАУЧНОМ,**

**Офисный центр НА НАУЧНОМ**

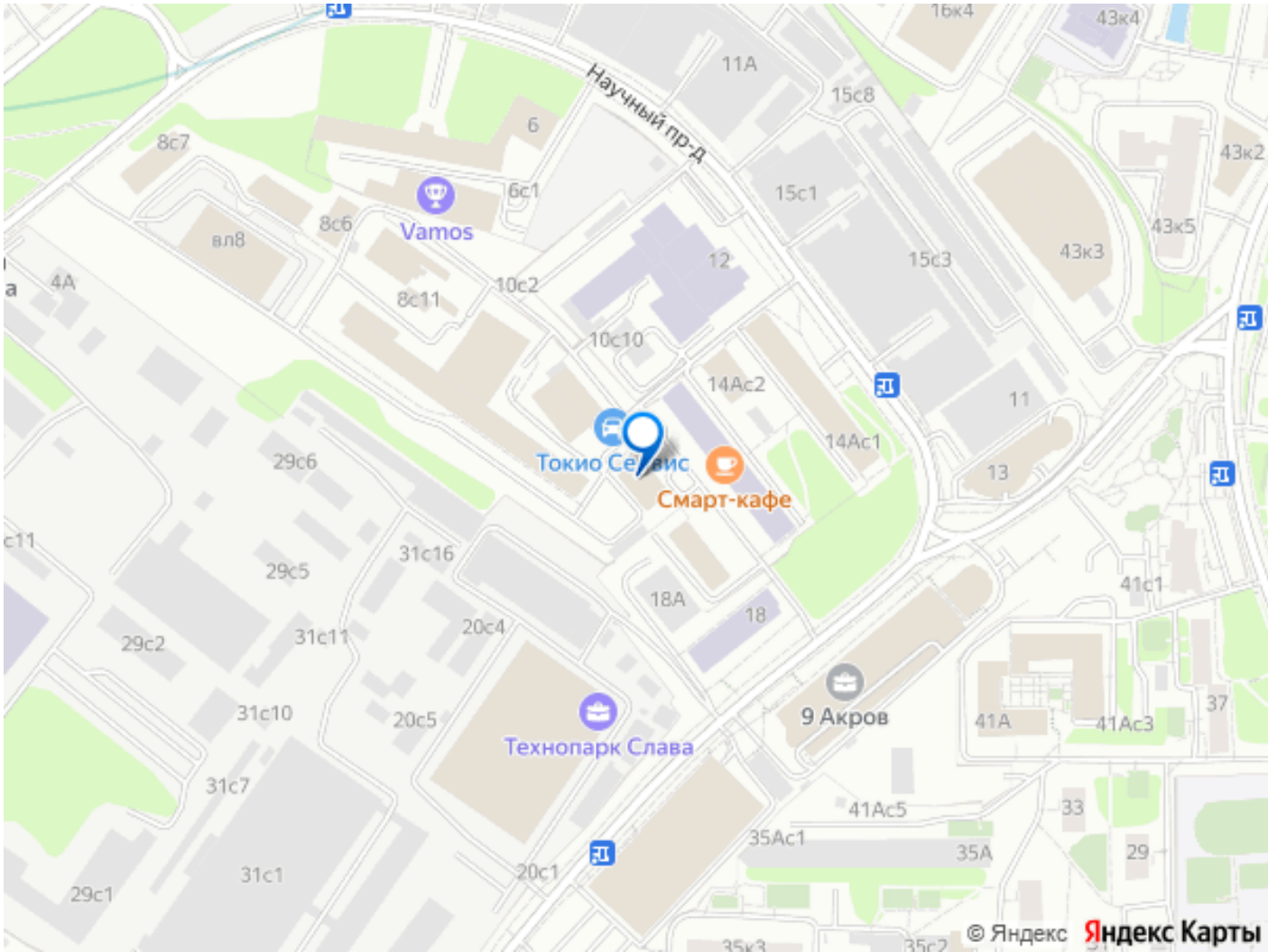
**79367077911, 7923076  
8258**

для заметок



инфраструктура района. Цена указана без НДС, дополнительно оплачивается НДС 7%. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, салон красоты, банкомат. Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже.





Move.ru - вся недвижимость России