

Создано: 22.04.2022 в 01:56

Обновлено: 26.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9288428531>**Собственник****79859680517, 7915404****6967****Москва, 1-й Волоколамский проезд, 15/16****200 000 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 15/16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

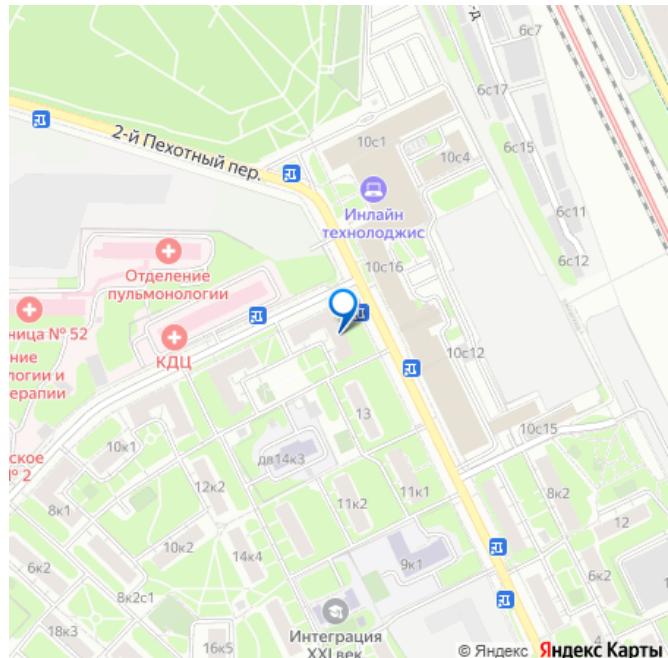
Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается коммерческое помещение, на первом этаже пятиэтажного дома, с отдельным входом с улицы 1-й Волоколамский проезд. Напротив находится филиал 115 больницы (ул. Пехотная 3 стр. 16) и БЦ Диапазон, в будние дни хорошая проходимость. Густонаселенный спальный район, напротив и с торца здания находятся остановки общественного транспорта. 12 минут от станции метро «Октябрьское поле». Ранее сдавалось под аптеку. 17 м² помещения занимает действующая кофейня формата «кофе с собой», указана на плане. 90 м² площади свободно, возможна аренда частями. Помещение содержит основной

торговый зал, изолированный санузел, 3

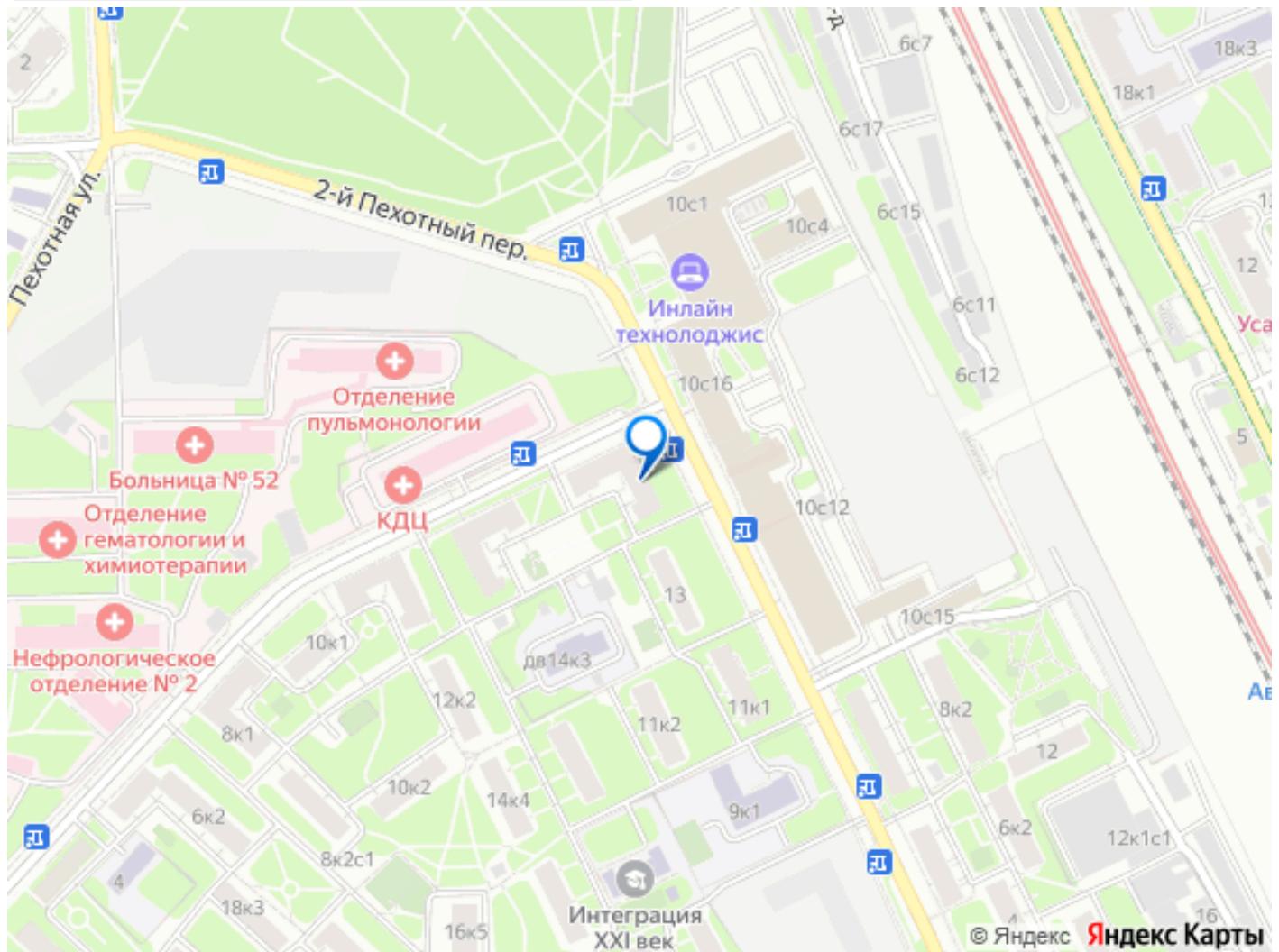
подсобных помещения, свежий ремонт.

Прямой договор с собственником.

Предоплата за 2 месяца. Подробности всегда

можно узнать по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России