

Создано: 22.04.2022 в 01:56

Обновлено: 26.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9288428531>

**Собственник**

**79859680517,7915404  
6967**

**Москва, 1-й Волоколамский проезд, 15/16**

**200 000 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 15/16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

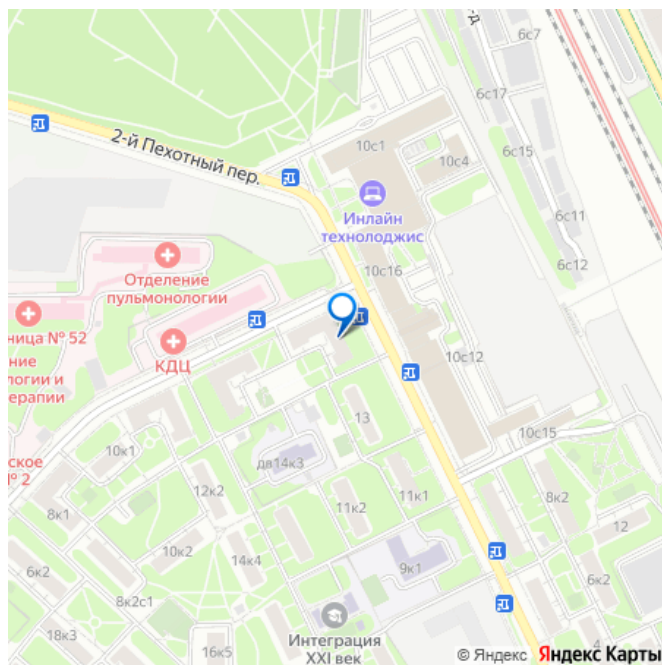
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается коммерческое помещение, на первом этаже пятиэтажного дома, с отдельным входом с улицы 1-й Волоколамский проезд. Напротив находится филиал 115 больницы (ул. Пехотная 3 стр. 16) и БЦ Диапазон, в будние дни хорошая проходимость. Густонаселенный спальный район, напротив и с торца здания находятся остановки общественного транспорта. 12 минут от станции метро «Октябрьское поле». Ранее сдавалось под аптеку. 17 м<sup>2</sup> помещения занимает действующая кофейня формата «кофе с собой», указана на плане. 90 м<sup>2</sup> площади свободно, возможна аренда частями. Помещение содержит основной



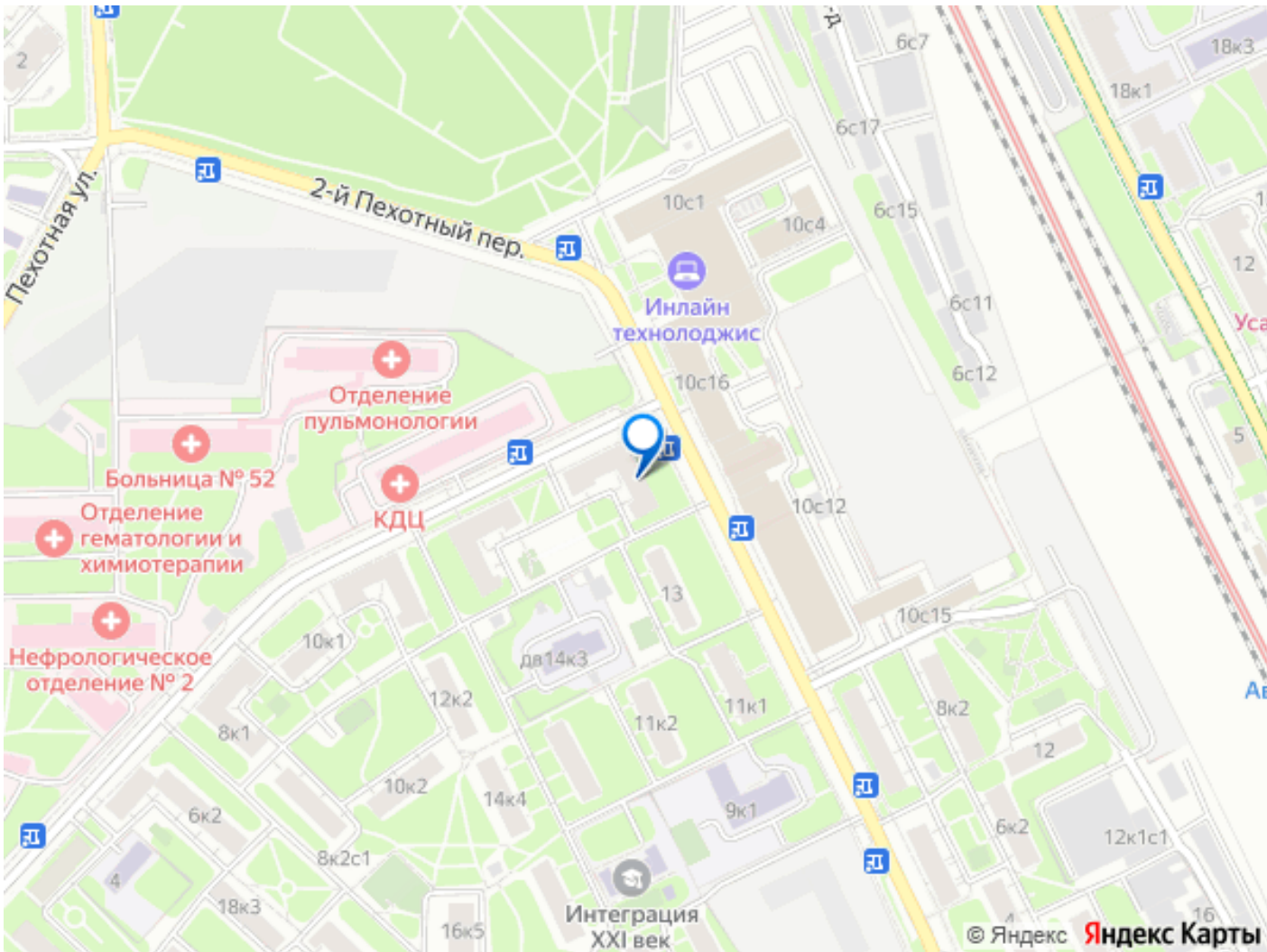
торговый зал, изолированный санузел, 3

подсобных помещения, свежий ремонт.

Прямой договор с собственником.

Предоплата за 2 месяца. Подробности всегда  
можно узнать по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России