

Создано: 03.02.2026 в 22:10

Обновлено: 03.02.2026 в 22:35

<https://move.ru/objects/9288997967>

Собственник

**79160427338**

**330 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

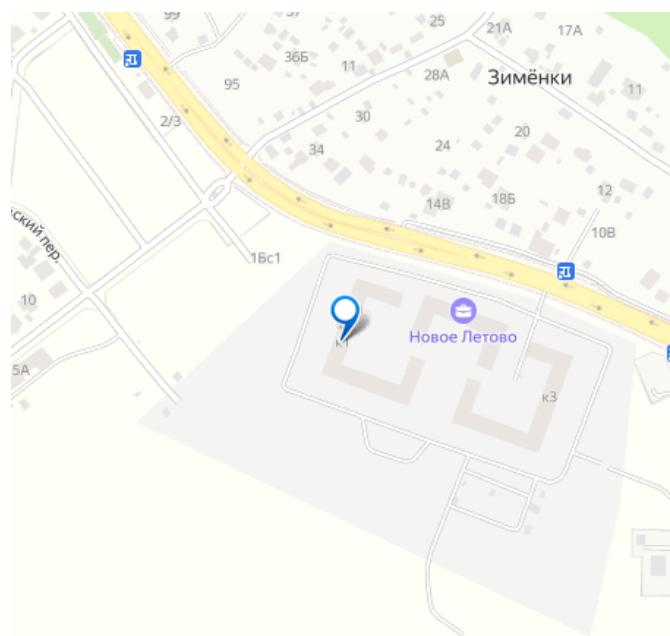
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



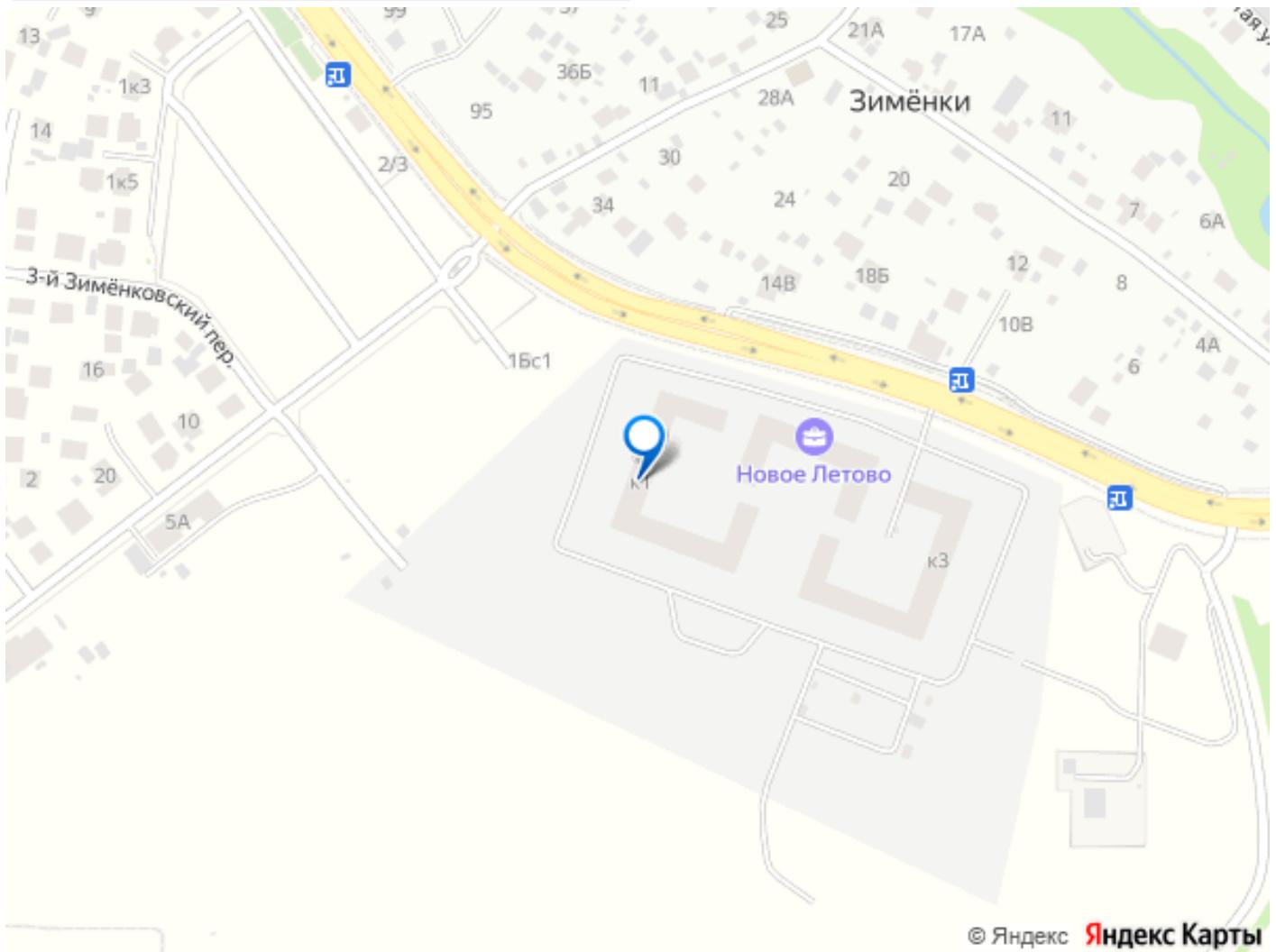
© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

Идеально для бизнеса с потоком клиентов  
Сдаётся коммерческое помещение площадью  
90 кв.м. на первой линии, с максимальной  
видимостью и высоким пешеходным  
трафиком — в ЖК Новое Летово корпус 1.  
Почему выгодно: 1 линия — ваш бизнес видят  
все, кто проходит и проезжает. Автобусная  
остановка напротив. Высокий трафик и  
видимость: Расположение на фасадной части  
здания обеспечивает постоянный поток  
клиентов, что критично для стрит-ритейла.  
Отдельный вход — удобно для клиентов, не  
зависит от жилых подъездов. Плотная жилая  
застройка, рядом находится элитный поселок  
— постоянный поток жителей рядом  
Современный ЖК бизнес класса —  
платежеспособная аудитория Свободная

планировка — подстроите помещение под любой формат Высокие потолки / витринные окна — отлично для вывески и брендинга Нет конкурентов - так как ЖК единственный Подойдёт под: ритейл, кафе, кофейню, пекарню, магазин, аптеку, салон красоты, медуслуги, шоурум, пункт выдачи, офис продаж и др. Отличная точка для старта или масштабирования бизнеса Единственный собственник Звоните





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России