

Собственник

**79160427338**

**330 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

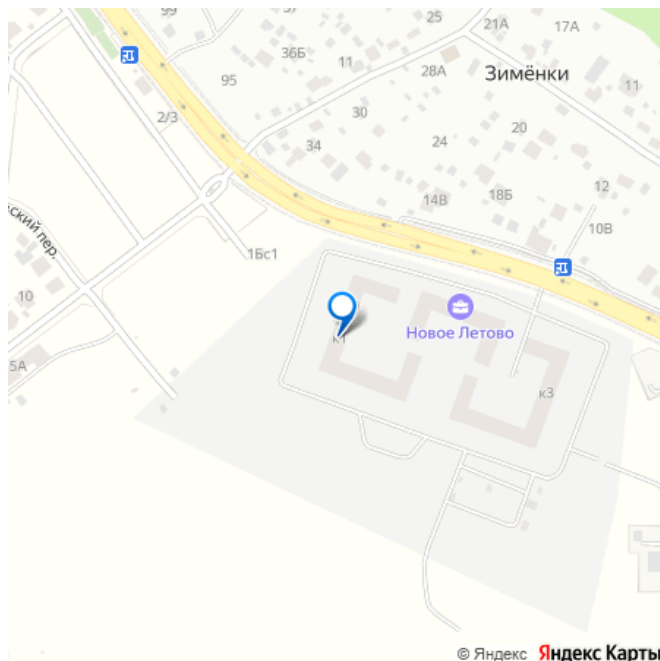
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

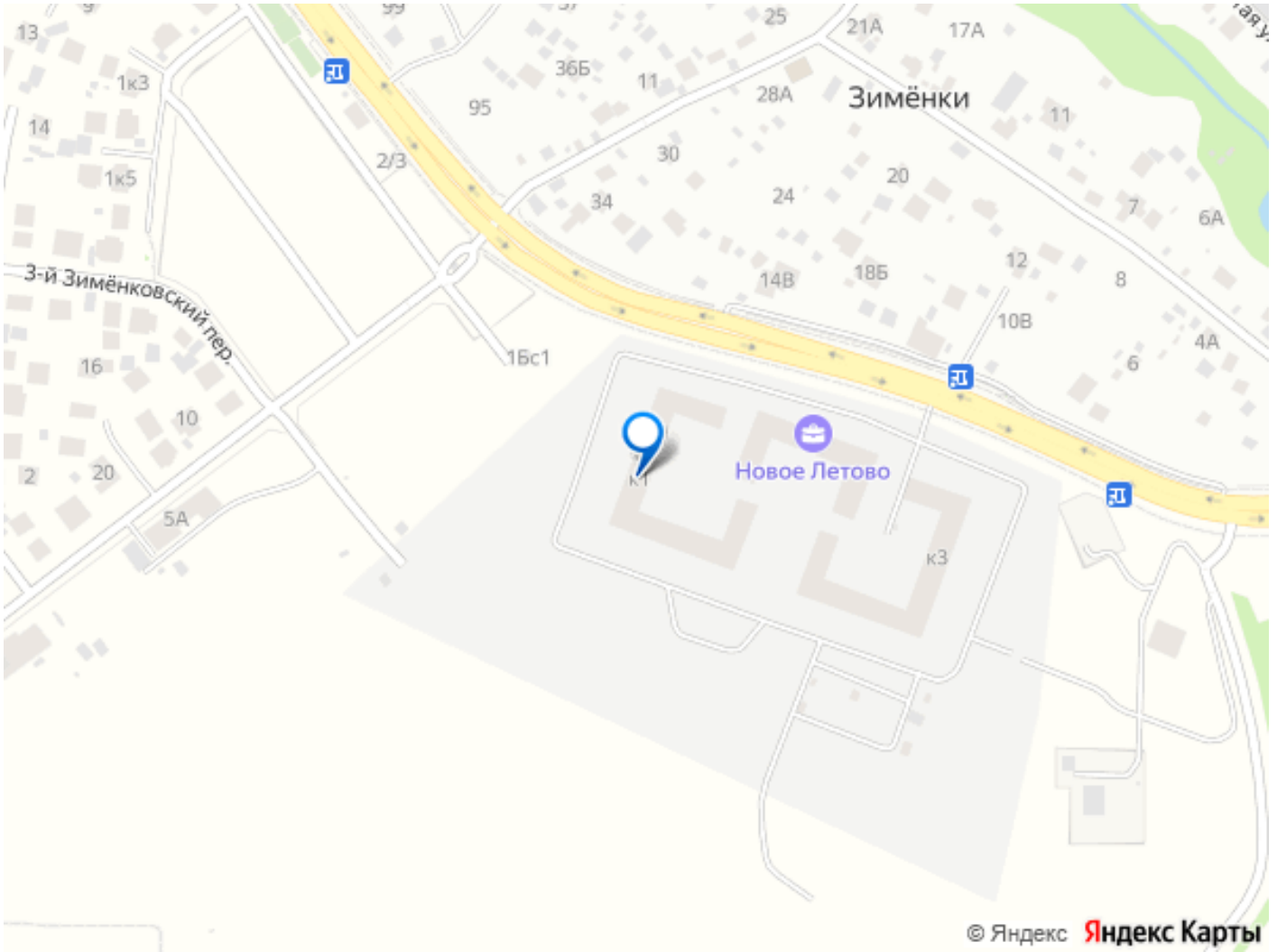
Идеально для бизнеса с потоком клиентов  
Сдаётся коммерческое помещение площадью 90 кв.м. на первой линии, с максимальной видимостью и высоким пешеходным трафиком — в ЖК Новое Летово корпус 1. Почему выгодно: 1 линия — ваш бизнес видят все, кто проходит и проезжает. Автобусная остановка напротив. Высокий трафик и видимость: Расположение на фасадной части здания обеспечивает постоянный поток клиентов, что критично для стрит-ритейла. Отдельный вход — удобно для клиентов, не зависит от жилых подъездов Плотная жилая застройка, рядом находится элитный поселок — постоянный поток жителей рядом Современный ЖК бизнес класса — платежеспособная аудитория Свободная

для заметок



планировка — подстроите помещение под  
любой формат Высокие потолки / витринные  
окна — отлично для вывески и брендинга Нет  
конкурентов - так как ЖК единственный  
Подойдёт под: ритейл, кафе, кофейню,  
пекарню, магазин, аптеку, салон красоты,  
медуслуги, шоурум, пункт выдачи, офис  
продаж и др. Отличная точка для старта или  
масштабирования бизнеса Единственный  
собственник Звоните





Move.ru - вся недвижимость России