

Создано: 16.02.2026 в 18:34

Обновлено: 06.04.2026 в 14:11

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Милютинский переулок, 19/4С2**

**1 500 000 ₺**

Москва, Милютинский переулок, 19/4С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Милютинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

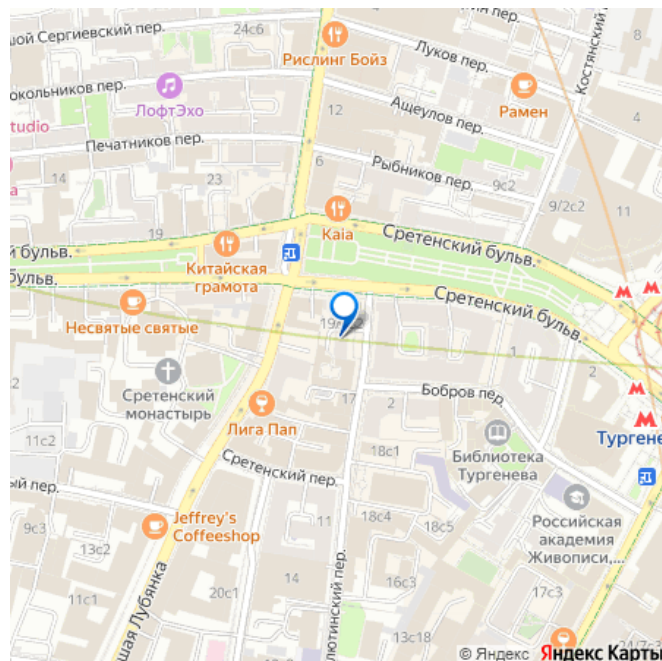
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

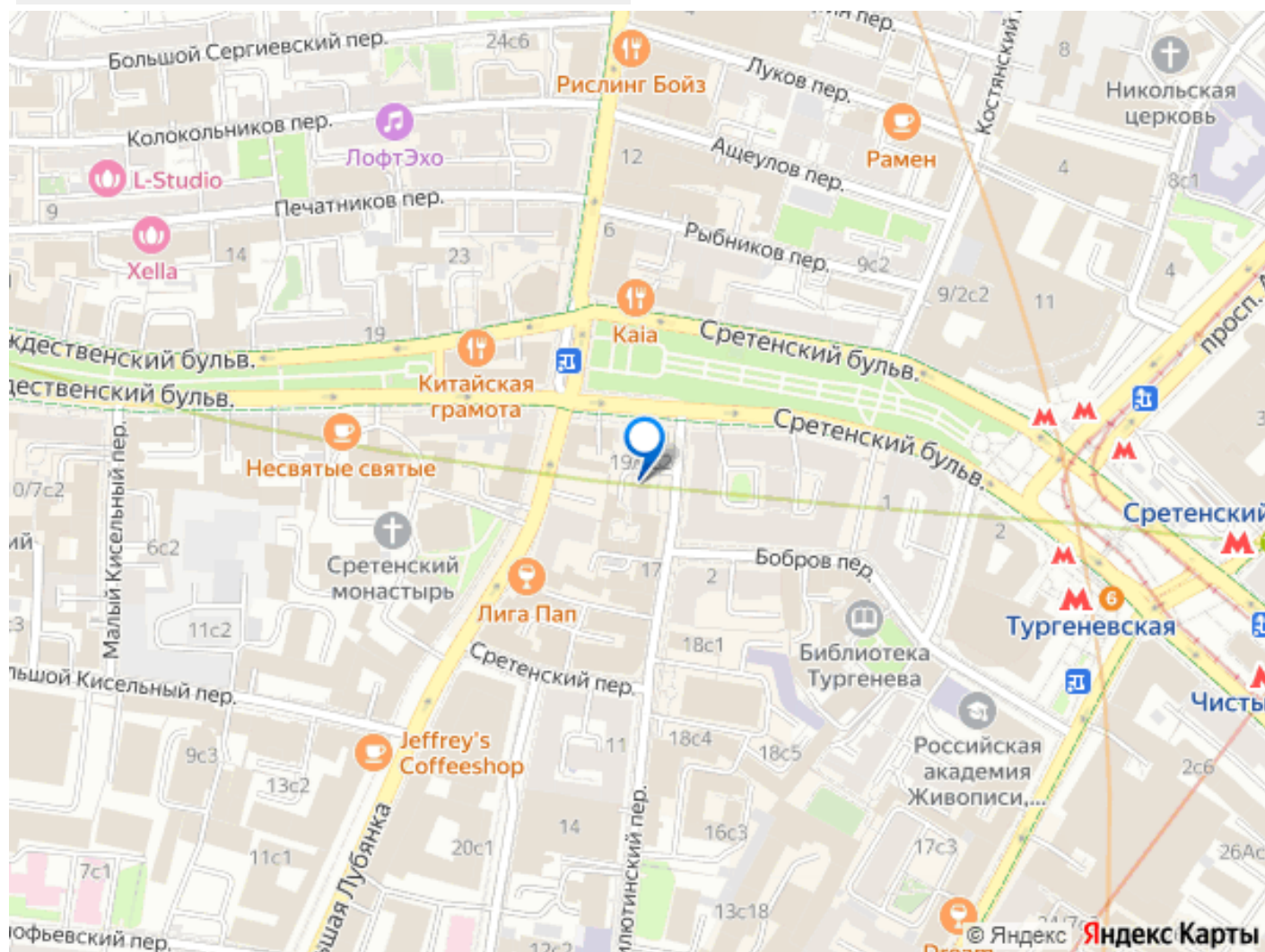


## Описание

Лот 159718. Аренда помещения на 1 этаже на первой линии в престижном ЦАО города Москвы по адресу: Милютинский переулок, 19/4 стр 2. Три минуты пешком до станций метро Тургеневская, Сретенский б-р. Угловое помещение расположено на пересечении Милютинского переулки и Сретенского бульвара. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Высокий рекламный потенциал. Технические характеристики: - Витринное остекление; - 1 этаж, 1 линия; - высота потолков 4 метра; - Электрическая мощность 80 кВт (в процессе увеличения до

180 кВт), - отделка - за выездом арендатора; -  
Технологическая вытяжка для ресторана;  
Назначение помещения; шоурум, ресторан,  
кафе, офис, салон красоты, учебный центр,  
магазин. Коммерческие условия: Стоимость в  
месяц - 1 500 000 рублей; Стоимость за 1 м2 в  
месяц - 10 000 рублей; Стоимость за 1 м2 в  
год - 100 000 рублей; Арендные каникулы  
предоставляются; Условия сделки  
обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России